

Số: 09 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 03 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9534/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2016 và Báo cáo số 12033/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Trì (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Thanh Trì, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12 tháng 12 năm 2016), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		6.349,13
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.252,02
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.659,45
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.659,45</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	634,45
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	104,83
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	757,74
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	95,55
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.079,77

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.1	Đất quốc phòng	CQP	50,03
2.2	Đất an ninh	CAN	20,43
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,00
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	0,00
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	53,88
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	51,86
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	110,10
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,00
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	973,13
2.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	29,66
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	43,71
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	891,08
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	105,31
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,82
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	60,17
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,04
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	117,53
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	32,30
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	9,12
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	15,36
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	10,33
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	381,45
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	102,34
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,14
3	Đất chưa sử dụng	CSD	17,34

b) Danh mục các Công trình, dự án

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 kèm theo.

2. Trong năm thực hiện, UBND huyện Thanh Trì có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Trì đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo

cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND cấp huyện:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2017.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2017.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2017.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. ✓

5499 (110)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

TM.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Quyết định số 09 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cắm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất,...)									
1	GPMB tạo quỹ đất sạch di chuyển đại đội 17, Bộ TL đặc công phục vụ việc mở rộng Chùa Hưng Long	CQP	UBND huyện Thanh Trì	0,30			Thanh Trì	Đông Mỹ	Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 05/6/2014 của UBND huyện Thanh Trì cho phép chuẩn bị thực hiện đầu tư	
2	Trụ sở làm việc Chi cục thuế	TSC	Cục thuế TP Hà Nội	0,30	0,30		Thanh Trì	Tứ Hiệp	Giấy phép quy hoạch số 1381 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 10/4/2015	
3	Trụ sở làm việc - Phòng giao dịch NHCSXH Thanh Trì	TSC	Ngân hàng chính sách xã hội Hà Nội	0,15	0,15		Thanh Trì	Tứ Hiệp	Văn bản số 4076/QHKT-P10 ngày 09/9/2015 của Sở Quy hoạch kiến trúc v/v địa điểm đầu tư xây dựng dự án	
4	Xây dựng cầu nối khu đô thị mới Pháp Vân tới Khu đô thị mới Tứ Hiệp	DGT	Ban quản lý dự án GT1 - Sở GTVT	0,40			Thanh Trì	Tứ Hiệp		
5	Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-km 189)	DGT	Ban quản lý dự án GT1 - Sở GTVT	18,40			Thanh Trì	Ngũ Hiệp, Tứ Hiệp, Ngọc Hồi, Liên Ninh		
6	Cầu Ngọc Hồi	DGT	Ban quản lý dự án GT1 - Sở GTVT	0,30			Thanh Trì	Ngọc Hồi, Ngũ Hiệp	Quyết định số 3197/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư tại Km 186 + 300 trên quốc lộ 1A	
7	Trạm thu phí thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Công ty cổ phần BOT Pháp Vân - Cầu Giẽ	3,20			Thanh Trì	Liên Ninh		
8	Xây dựng HTKT khu tái định cư tại xã Ngọc Hồi phục vụ GPMB dự án Xây dựng đường sắt đô thị Hà Nội (tuyến số 1), giai đoạn 1	DGT	UBND huyện Thanh Trì	4,60	3,47		Thanh Trì	Ngọc Hồi	Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
9	Xây dựng tuyến đường sắt đô thị Hà Nội (tuyến số 1) giai đoạn 1 (Khu tổ hợp ga Ngọc Hồi)	DGT	UBND huyện Thanh Trì	171,00			Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh, Ngọc Hồi, Liên Ninh	Quyết định số 3304/QĐ-BGTVT ngày 31/10/2008 của Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt dự án đầu tư	
10	Nâng cấp tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Công ty cổ phần BOT Pháp Vân - Cầu Giẽ	14,20	3,00		Thanh Trì	Tứ Hiệp, Ngũ Hiệp, Liên Ninh	Thông báo số 85/TB-UBND ngày 22/4/2016 của đ/c Nguyễn Đức Chung về tiến độ công tác GPMB dự án; Giấy chứng nhận đầu tư số 82/BKHĐT-GCNDTTN do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 29/9/2014	
11	Đường nối Pháp Vân tới khu đấu giá Tứ Hiệp-Ngũ Hiệp	DGT	UBND huyện Thanh Trì	4,74	2,35		Thanh Trì	Tứ Hiệp	Quyết định số 5317/QĐ-UBND ngày 27/10/2010 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	
12	Đường nối Tứ Hiệp với đường Ngũ Hiệp	DGT	UBND huyện Thanh Trì	5,10	2,46		Thanh Trì	Tứ Hiệp, Ngũ Hiệp	Quyết định số 8743/QĐ - UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư	
13	Xây dựng tuyến đường liên xã Đại Áng - Tả Thanh Oai huyện Thanh Trì (giai đoạn I)	DGT	UBND huyện Thanh Trì	1,50	0,11		Thanh Trì	Đại Áng, Tả Thanh Oai	Quyết định số 3606/QĐ-UBND ngày 4/5/2013 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
14	Xây dựng tuyến đường nối đường 70 chạy dọc mương Hòa Bình	DGT	UBND huyện Thanh Trì	10,80	9,97		Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh, Đại Áng, Tả Thanh Oai, Tam Hiệp	Quyết định số 4193/QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	
15	Đường giao thông từ làng nghề xã Tân Triều, huyện Thanh Trì đi khu đô thị Văn Quán - Hà Đông	DGT	UBND huyện Thanh Trì	2,59	1,00		Thanh Trì	Tân Triều	Quyết định số 7080/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
16	Cải tạo, mở rộng tuyến đường Đồi Huyện ủy đoạn từ Ngọc Hồi đến đường nối Pháp Vân tới khu đấu giá Tứ Hiệp-Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì	DGT	UBND huyện Thanh Trì	1,95	1,95		Thanh Trì	Tứ Hiệp	Quyết định 2931/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
17	Xây dựng hạ tầng khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An	DGT	UBND huyện Thanh Trì	42,00	10,00		Thanh Trì	Thanh Liệt	Quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND TP Hà Nội về việc điều chỉnh dự án đầu tư	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
18	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất xã Tứ Hiệp huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	4,95	4,95		Thanh Trì	Tứ Hiệp	Quyết định số 4992/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
19	Nâng cấp trường tiểu học B Thị Trấn Văn Điển	DGT	UBND huyện Thanh Trì	0,98	0,98		Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định 5845/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
20	Dự án bãi đỗ xe tải phía Nam Hà Nội	DGT	Công ty cổ phần bến xe Hà Nội	2,50	2,50		Thanh Trì	Ngũ Hiệp	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001701 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 15/4/2014	
21	Xây dựng bãi đỗ xe A11/P2	DGT	Công ty CPĐT và KD XNK Vạn Thuận	0,21		0,21	Thanh Trì	Tân Triều	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121000978 ngày 19/4/2011	
22	Xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB xã Hữu Hòa huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	1,93	1,93		Thanh Trì	Hữu Hòa	Quyết định số 5867/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND huyện Thanh Trì cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư	
23	Đường liên xã Yên Mỹ- Duyên Hà- Vạn Phúc	DGT	UBND huyện Thanh Trì	7,19		7,19	Thanh Trì	Yên Mỹ, Duyên Hà, Vạn Phúc	Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 13/6/2013 của UBND huyện Thanh Trì cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư	
24	Cải tạo nâng cấp đường liên xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	DGT	UBND huyện Thanh Trì	1,00	1,00	1,00	Thanh Trì	Liên Ninh	Quyết định số 4059/QĐ-UBND ngày 12/6/2013 của UBND huyện Thanh Trì cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư	
25	Xây dựng đường tạm để thực hiện dự án Nhà ở thấp tầng, Khu cây xanh công cộng kết hợp hồ nước và các chức năng khác tại xã Thanh Liệt	DGT	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công nghệ Điện tử - Viễn Thông (ELCOM) và công ty cổ phần đầu tư BĐS Thanh Trì	0,40		0,40	Thanh Trì	Thanh Liệt	Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt quy hoạch chi tiết	
26	Xây dựng trạm cấp nước sinh hoạt khu vực Cầu Bươu -Tả Thanh Oai - Thanh Trì - Hà Nội	DTL	HTX kinh doanh dịch vụ tổng hợp 30/4 Thanh Trì	0,47	0,47		Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121000896 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 11/11/2013	
27	Đường Trục chính xã Tam Hiệp	DGD	UBND huyện Thanh Trì	3,46	1,91		Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
28	Trường THPT Nguyễn Quốc Chinh	DGD	UBND huyện Thanh Trì	3,05	3,05		Thanh Trì	Đại Áng	Quyết định số 4990/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	
29	Trường mầm non xã Vĩnh Quỳnh (thôn Ích Vịnh)	DGD	UBND huyện Thanh Trì	0,53	0,50		Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh	Quyết định số 7064/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư	
30	Đầu tư xây dựng Trường Trung cấp Y Dược Hà Nội	DGD	Trường Trung cấp Y Dược Hà Nội	3,79	3,61	3,79	Thanh Trì	Tam Hiệp	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121001045 của UBND TP Hà Nội cấp ngày 29/3/2012	
31	Xây dựng Trường trung cấp nghề Dân lập kỹ thuật tổng hợp Hà Nội	DGD	Trường trung cấp nghề Dân lập kỹ thuật tổng hợp Hà Nội	5,85	5,85	5,85	Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Thông báo thu hồi đất số 27/TB-UBND ngày 25/01/2014 của UBND huyện Thanh Trì	
32	Chợ Đông Mỹ	DCH	UBND xã Đông Mỹ	0,76			Thanh Trì	Đông Mỹ	Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 10/10/2008 của UBND huyện Thanh Trì	
33	Bệnh viện Bắc Việt	DYT	Công ty TNHH Phát triển Bắc Việt	0,63	0,63	0,63	Thanh Trì	Tân Triều	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001677 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 21/1/2014	
34	Khu tái định cư tại xã Liên Ninh phục vụ GPMB Quốc lộ 1A và một số dự án khác trên địa bàn huyện	ONT	UBND huyện Thanh Trì	1,27	1,27		Thanh Trì	Liên Ninh	Quyết định số 299/QĐ-KH&ĐT ngày 09/9/2013 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án	
35	Nhà ở thấp tầng, khu cây xanh công cộng kết hợp hồ nước và các chức năng khác tại xã Thanh Liệt	ODT	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công nghệ Điện tử - Viễn Thông (ELCOM) và công ty cổ phần đầu tư BĐS Thanh Trì	8,06		8,06	Thanh Trì	Thanh Liệt	Văn bản số 4119/UBND-KH&ĐT về chấp thuận cho phép Elcom nghiên cứu lập dự án đầu tư theo phương thức tự thỏa thuận để nhận chuyển nhượng SDD	
36	Tòa nhà An Cư - Cowaelmic (Nhà ở cho CBCS Cục bảo vệ chính trị 6)	ONT	Công ty CP lắp máy Điện nước và Xây dựng	0,35		0,35	Thanh Trì	Thanh Liệt	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001156 của UBND TP Hà Nội cấp ngày 10/3/2013	
37	Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá	DRA	BQL Dự án thoát nước Sờ Xây dựng Hà Nội	13,00			Thanh Trì	Thanh Liệt	Quyết định số 7051/QĐ-UBND ngày 20/11/2013 phê duyệt dự án đầu tư	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
38	Cải tạo, nâng cấp để chuyển đổi nhiệm vụ của nghĩa trang Văn Diên	NTD	Ban phục vụ lễ tang Hà Nội	1,70	1,57		Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định số 6436/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND TP phê duyệt dự án đầu tư; Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND TP Hà Nội phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng	
39	Đầu tư hoàn thiện Dự án nghĩa trang Kim Lũ-Kim Văn	NTD	Công ty cổ phần BITECO	0,19		0,19	Thanh Trì	Thanh Liệt	Văn bản số 8830/QĐ-UBND ngày 06/11/2012 của UBND TP Hà Nội chấp thuận đầu tư dự án	
40	Mở rộng chùa Hưng Long	TON	UBND xã Đông Mỹ	0,26			Thanh Trì	Đông Mỹ	Thông báo số 376/TB-UBND ngày 11/8/2015 của UBND huyện Thanh Trì thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án	
41	Trung tâm bán ô tô, máy móc chuyên dụng và phụ tùng ô tô	TMD	Công ty CP Thương mại BMW	0,50	0,50		Thanh Trì	Tam Hiệp, Vĩnh Quỳnh	Văn bản số 1564/QHKT-P2 ngày 19/5/2011 chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng	
42	Trung tâm thương mại Hạ Đình	TMD	Công ty TNHH thương mại hỗ trợ kiến thiết Miền Núi	0,80			Thanh Trì	Tân Triều	Văn bản số 3611 ngày 05/09/2012 về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án của sở QHKT	
43	Xây dựng trụ sở công ty, trung tâm trưng bày, giới thiệu sản phẩm	TMD	Công ty TNHH một thành viên Sino Việt Nam	0,89	0,89		Thanh Trì	Liên Ninh	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001149 ngày 8/5/2013 của UBND TP Hà Nội	
44	Trung tâm nghiên cứu và thực nghiệm công nghệ tự động hóa DKNEC	TMD	Công ty TNHH Cơ điện đo lường tự động hóa DKNEC	1,50			Thanh Trì	Hữu Hòa	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001759 của UBND TP Hà Nội cấp ngày 18/12/2014	
45	Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và nhà ở chung cư - Đồng Phát Phan Trọng Tuệ	TMD	Công ty Cổ phần đầu tư Đồng Phát	1,17	1,17		Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121000220 ngày 01/8/2014 của UBND TP Hà Nội	
46	Văn phòng giao dịch và trung tâm giới thiệu bán SP điều hòa ô tô Danko	TMD	Công ty TNHH Kỹ nghệ lạnh ô tô Trần Quang	0,47	0,47		Thanh Trì	Tam Hiệp	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000952 của UBND TP Hà Nội cấp ngày 20/5/2014	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
47	Khu đất đối ứng C1 dự án đầu tư "Xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Yên Sở"	TMD	Gamuda land	43,65	41,00		Thanh Trì	Tứ Hiệp	Thông báo số 87/TB-UBND ngày 18/4/2011 của UBND huyện Thanh Trì về chủ trương thu hồi đất	
48	GPMB nút giao tuyến số 1 dự án Đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An và đường 70	DGT	Cty cổ phần Bitexco	4,50			Thanh Trì	Xã Tân Triều	Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 22/3/2013 của UBND TP Hà Nội phê duyệt hồ sơ chi giới đường đỏ; Thông báo số 36/TB-VP ngày 29/2/2016 về kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng	
49	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Tây nam Kim Giang	DGT	Trung tâm PTQĐ Hà Nội	29,94		29,94	Thanh Trì	Tân Triều	Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của UBND Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư	
50	Dự án xây dựng Nhà ở xã hội	ODT	Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp số 7	0,35			Thanh Trì	Liên Ninh	Văn bản số 7961/UBND-SXD ngày 14/10/2014 của UBND TP chấp thuận đầu tư Dự án	
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDĐ 2016, chuyển sang thực hiện trong KHSDĐ 2017									
1	Phòng Cảnh sát PC&CC số 7 huyện Thanh Trì	CAN	Sở Phòng cháy chữa cháy	1,00	1,00	1,00	Thanh Trì	Tam Hiệp	Biên bản làm việc giữa Sở PCCC và Huyện Thanh Trì	
2	Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu Đông Mỹ (giai đoạn 1)	DTL	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	11,09	1,44	11,09	Thanh Trì	Tứ Hiệp, Ngũ Hiệp, Đông Mỹ, Vạn Phúc, Duyên Hà	Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 của UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư	
3	Dự án xây dựng mới trạm 110 kV Ngọc Hồi và Nhánh rẽ	DNL	Ban quản lý dự án phát triển điện lực Hà Nội	0,62		0,62	Thanh Trì	Ngũ Hiệp	Công văn số 694 ngày 12/11/2014 của Tổng công ty điện lực TP Hà Nội v/v đăng ký Danh mục các Dự án thu hồi đất năm 2015 do BQLDA phát triển điện lực Hà Nội triển khai và thực hiện	
4	Tuyến cáp Mỗ Lao-Văn Quán	DNL	Tổng Công ty điện lực Hà Nội	0,10		0,10	Thanh Trì	Tam Hiệp	Văn bản số 5459/EVN HANOI ngày 11/12/2015	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
5	Mở rộng đường 70 đoạn Hà Đông - Văn Điển	DGT	Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú-Invest và công ty cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5	22,00	7,00	22,00	Thanh Trì	Thanh Liệt, Tả Thanh Oai, Tam Hiệp, Vĩnh Quỳnh	Thông báo số 128/TB-UBND ngày 24/5/2011 của UBND huyện Thanh Trì về chủ trương thu hồi đất	
6	Trường mầm non xã Hữu Hòa (thôn Phú Diễn)	DGD	UBND huyện Thanh Trì	0,80	0,80	0,80	Thanh Trì	Hữu Hòa	Quyết định số 83/QĐ-HĐND ngày 28/10/2015 của HĐND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư	
7	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì	DGT	UBND huyện Thanh Trì	0,39	0,39	0,39	Thanh Trì	Ngọc Hồi	Quyết định số 6492/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư	
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Duyên Hà, huyện Thanh Trì	DGT	UBND huyện Thanh Trì	0,11		0,11	Thanh Trì	Duyên Hà	Quyết định số 6498/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư	
9	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	DGT	UBND huyện Thanh Trì	0,26	0,26	0,26	Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Quyết định số 6495/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư	
10	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSDĐ các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Tam Hiệp	DGT	UBND huyện Thanh Trì	0,02	0,02	0,02	Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định số 7042/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng	
11	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	DGT	UBND huyện Thanh Trì	0,25	0,25	0,25	Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định số 6500/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư	
12	Xây dựng HTKT Khu tái định cư X4 tại xã Tứ Hiệp phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện Thanh Trì và các dự án phát triển giao thông đô thị	DGT	UBND huyện Thanh Trì	5,72	1,00	5,72	Thanh Trì	Tứ Hiệp	Quyết định số 8273/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND huyện Thanh Trì Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	
13	Trường mầm non xã Đại Áng (thôn Vĩnh Trung)	DGD	UBND huyện Thanh Trì	0,83	0,83	0,70	Thanh Trì	Đại Áng	Quyết định số 88/QĐ-HĐND ngày 29/10/2015 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
14	Khu tái định cư tại xã Ngũ Hiệp phục vụ GPMB Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ	ONT	UBND huyện Thanh Trì	2,23	2,23	2,23	Thanh Trì	Ngũ Hiệp	Văn bản số 18/HĐND ngày 12/5/2016 của HĐND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định 3616/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND huyện Thanh Trì v/v Tạm ứng vốn từ nguồn ngân sách huyện cho Ban QLDA để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư	
15	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở	ONT	UBND các xã	7,28			Thanh Trì	Các xã	Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND TP Hà Nội	
16	Cơ sở kinh doanh thương mại	TMD	Công ty CP hóa dầu quân đội	0,56			Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh	Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án	
17	Xây dựng nghĩa trang Ngọc Hồi phục vụ GPMB dự án xây dựng đường sắt Hà Nội (tuyến số 1), giai đoạn 1 (Khu tổ hợp ga Ngọc Hồi)	NTD	UBND huyện Thanh Trì	2,00	2,00	2,00	Thanh Trì	Ngọc Hồi	Quyết định số 5578/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND huyện Thanh Trì cho phép chuẩn bị thực hiện đầu tư	
18	Bãi tập kết trung chuyển vật liệu xây dựng	TMD	Công ty CP Thịnh An	0,40			Thanh Trì	Vạn Phúc	Văn bản số 207/UBND -TNMT của UBND huyện Thanh Trì đồng ý chủ trương	
III	Các dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDĐ 2017									
1	Cơ quan Bộ Tư lệnh đặc công	CQP	Bộ Tư lệnh đặc công	0,8			Thanh Trì	Đông Mỹ	Văn bản số 8438/BQP-TM ngày 31/8/2016 của Bộ quốc phòng xin giao đất để phục vụ mục đích quốc phòng	
2	Tuyến đường trục chính vào trường mầm non xã Tân Triều	DGT	UBND huyện Thanh Trì	0,42		0,42	Thanh Trì	Xã Tân Triều	Quyết định số 6537/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư	
3	Cải tạo đường dẫn từ cầu Huỳnh Cung đến đường Tựu Liệt, xã Tam Hiệp huyện Thanh Trì	DGT	UBND huyện Thanh Trì	0,05	0,05		Thanh Trì	Tam Hiệp	Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
4	Trường tiểu học Tân Triều phân hiệu 2 (thôn Triều Khúc), xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	DGD	UBND huyện Thanh Trì	0,90	0,90	0,90	Thanh Trì	Tân Triều	Quyết định số 17/QĐ-HĐND ngày 26/4/2016 của HĐND huyện Thanh Trì phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư	
5	Xây mới trường THCS Ngũ Hiệp	DGD	UBND huyện Thanh Trì	2,00	2,00	2,00	Thanh Trì	Xã Ngũ Hiệp	Quyết định số 93/QĐ-HĐND ngày 30/10/2015 của HĐND huyện Thanh Trì phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư	
6	Xây dựng khu di dân phục vụ GPMB khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An và các dự án khác trên địa bàn huyện Thanh Trì	ONT	UBND huyện Thanh Trì	24,12		24,12	Thanh Trì	Xã Thanh Liệt	Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500	
7	Dự án đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường bao đường Pháp Vân Cầu Giẽ nối với Quốc lộ 1A	DGT	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hòa Bình	30,20		30,20	Thanh Trì	Xã Liên Ninh	Văn bản số 1042/TTg-KTN chấp thuận chủ trương đầu tư ngày 28/6/2011; Văn bản số 2636/UBND-ĐT ngày 10/5/2016 về việc chấp thuận chi tiêu quy hoạch kiến trúc dự án	
8	Đường nối quốc lộ 1A-1B (từ nút giao thông Văn Điển đến đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Cty cổ phần Bitexco	12,00	3,50	12,00	Thanh Trì	Thị trấn Văn Điển, xã Tứ Hiệp	Thông báo số 227/TB-UBND ngày 11/7/2016 của UBND TP Hà Nội thông báo kết luận v/v đề xuất đầu tư dự án	
9	Đấu giá đất nhỏ lẻ, xen kẹt	ONT	UBND các xã, thị trấn	1,60			Thanh Trì	Các xã, thị trấn	Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 22/9/2016 của UBND huyện Thanh Trì về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất	
10	Văn phòng trưng bày, giới thiệu sản phẩm và kho bãi	TMD	Công ty TNHH SXKD & XNK Nguyễn Vinh	1,60			Thanh Trì	Tam Hiệp	Văn bản số 82/TTXT-XTĐT ngày 18/8/2015 của Trung tâm xúc tiến đầu tư, thương mại, du lịch đề nghị cho ý kiến rà soát dự án	
11	Tổ hợp văn phòng và nhà ở Housinco Tân Triều	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng & Kinh doanh nhà Hà Nội số 35	0,56			Thanh Trì	Tân Triều	Quyết định chủ trương đầu tư số 6018/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND TP	