

Số: 2455 /QĐ-UBND

Hà nội, ngày 22 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Đông khu đô thị Uy Nỗ,
huyện Đông Anh (đoạn từ Nhà tang lễ Đông Anh đến khu tái định cư
Bắc sông Thiếp), tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng
quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính
phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030
và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quy hoạch phân khu đô thị N7, tỷ lệ 1/5.000 được UBND Thành
phố phê duyệt tại Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 25/5/2012;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND
Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và
quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND
Thành phố ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy
hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại tờ trình số 2541/TTr-
QHKT ngày 07/5/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường thuộc dự án Hoàn
thiện tuyến đường phía Đông khu đô thị Uy Nỗ, huyện Đông Anh (đoạn từ Nhà
tang lễ Đông Anh đến khu tái định cư Bắc sông Thiếp), tỷ lệ 1/500 với các nội
dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường: Tuyến đường phía Đông khu đô thị Uy Nỗ
kết nối từ nhà tang lễ Đông Anh đến khu tái định cư Bắc Sông Thiếp, có chiều
dài khoảng 350m thuộc địa bàn xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội (điểm đầu

và điểm cuối tiếp giáp với các đoạn đường đã được đầu tư xây dựng theo dự án riêng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

2. Cấp hạng tuyến đường: Đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường:

- Đoạn đường có bề rộng mặt cắt ngang đường điển hình rộng $B=25m$ gồm: lòng đường $B=15m$; 2 bên hè $B=2 \times 5m$.

- Thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể xem trên bản vẽ, sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

4. Tìm đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1,2,3.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường đã được xác định tọa độ, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và xác định tại bản vẽ, đảm bảo khớp nối với các chỉ giới đường đỏ đã cung cấp trong khu vực.

5. Các nút giao thông trên tuyến:

- Các nút giao với các đường tuyến đường ngang theo quy hoạch được tổ chức giao cùng mức.

- Chỉ giới đường đỏ nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Đông khu đô thị Uy Nỗ kết nối từ nhà tang lễ Đông Anh đến khu tái định cư Bắc Sông Thiếp phù hợp với nội dung Quyết định này; bàn giao cho UBND huyện Đông Anh để tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường, phục vụ công tác quản lý quy hoạch và thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

- Giao UBND huyện Đông Anh:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch Kiến Trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND xã Uy Nỗ để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới.

- Chủ tịch huyện Đông Anh, Chủ tịch UBND xã Uy Nỗ chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ

giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và qui định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh; Chủ tịch UBND xã Uy Nỗ; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- các phòng: TKBT, TH, KT, ĐT, *Th, n*
- Lưu VT, ĐT_(Trà).

15840 - 28 *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Thế Hùng



