

Số: **3842** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **31** tháng **7** năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt chỉ giới đường đỏ các tuyến đường thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02, tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6660/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Quốc Oai đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 6498/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Quốc Oai.

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 4231/TTr-QHKT-HTKT ngày 12/7/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ chỉ giới đường đỏ các tuyến đường thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ điểm giao với tuyến đường trục chính Bắc Nam đô thị Quốc Oai đến điểm giao với tuyến đường phía Nam khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ĐG02), tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính như sau:

**1. Vị trí và hướng tuyến đường:**

Các tuyến đường thuộc địa bàn thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

- Điểm đầu tuyến (điểm 1): giao với tuyến đường trục chính Bắc Nam đô thị Quốc Oai.

- Điểm cuối tuyến (điểm 3): giao với tuyến đường phía Nam khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ĐG02.



## 2. Cấp hạng và quy mô mặt cắt ngang tuyến đường:

Tổng chiều dài các tuyến đường khoảng 0,5km, gồm 02 đoạn tuyến:

- Đoạn 1 từ điểm 1 đến điểm 2 (dài khoảng 0,3km): đường cấp đô thị, loại đường liên khu vực, quy mô mặt cắt ngang đường  $B=24m$ , gồm lòng đường xe chạy rộng 15m (04 làn xe), hè phía Bắc tiếp giáp Dự án khu nhà ở cao cấp Ngôi nhà mới tại thị trấn Quốc Oai rộng 4m, hè phía Nam tiếp giáp khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02 rộng 5m.

- Đoạn 2 từ điểm 2 đến điểm 3 (dài khoảng 0,2km): đường cấp khu vực, loại đường chính khu vực, quy mô mặt cắt ngang đường  $B=20,5m$ , gồm lòng đường xe chạy rộng 14m (04 làn xe), hè hai bên rộng  $2 \times 3,25m$ .

(Thành phần cấu tạo mặt cắt ngang cụ thể sẽ được xác định theo Dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt).

## 3. Tìm đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:

- Tìm đường quy hoạch được định vị thông qua các điểm 1÷3 được xác định bởi các tọa độ, thông số kỹ thuật ghi trực tiếp tại bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ: được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, bề rộng mặt cắt ngang đường và các yếu tố kỹ thuật kết hợp nội suy được xác định trực tiếp tại bản vẽ.

## 4. Các nút giao thông trên tuyến đường:

Các nút giao trên tuyến đường là nút giao cùng mức. Các tuyến đường ngang dọc theo tuyến đường sẽ được xác định theo các Dự án, quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng được duyệt.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ phù hợp với nội dung Quyết định này; chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt.

- Giao UBND huyện Quốc Oai :

+ Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này để các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện; bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt cho các cơ quan để tổ chức quản lý theo quy định.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện cắm mốc giới thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình triển khai Dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới.

- Chủ tịch UBND huyện Quốc Oai, Chủ tịch UBND thị trấn Quốc Oai có tuyến đường đi qua chịu trách nhiệm tổ chức quản lý chỉ giới đường đỏ, quản lý việc xây dựng các công trình dọc theo tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ được duyệt, kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch-Kiến

trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Quốc Oai; Chủ tịch UBND thị trấn Quốc Oai; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

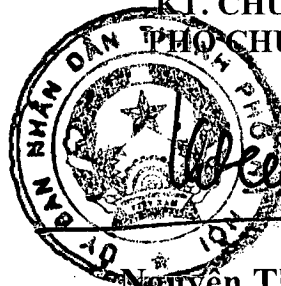
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng: KT, ĐT<sub>(Thực, Năng)</sub>, TKBT;
- Lưu VT, ĐT.

25237(23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng



