

Số: 3957/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Long Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 05/12/2017 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2018; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2018 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2018; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2018 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5923/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Long Biên đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 như sau:

1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Long Biên là: 12 dự án, với diện tích 127,84ha (*Danh mục kèm theo*).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2018, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		5.982,05
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.502,97
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	835,85
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.466,67
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	22,44
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	380,50
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.122,23
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	1.429,36
2.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	59,65

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Long Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2; ✓
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN ✓
KT. CHỦ TỊCH ✓
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Đã
đăng
kê
lưu
trữ
tư
liệu



DANH MỤC DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 QUẬN LONG BIÊN

(Kèm theo Quyết định số ~~3954~~ /QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
1	Vườn hoa cây xanh theo ô QH A.5/CX2 phường Thượng Thanh	DKV	UBND quận Long Biên	0.24		0.24	Long biên	Thượng Thanh	Quyết định số 5480/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND quận về việc phê duyệt báo cáo KTKT công trình.	
2	Hoàn chỉnh HTKT ô đất thuộc ô quy hoạch G.2/THCS, G.2/NT2, G.2/CX, G.2/P2, G.2/P3 phụ cận tuyến đường quy hoạch 40m phường Long Biên	DHT	UBND quận Long Biên	4.96		4.96	Long Biên	Long Biên	Quyết định số 5473/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND quận về việc phê duyệt dự án đầu tư.	
3	Xây dựng nhà tái định cư phục vụ nhu cầu di dân GPMB của Thành phố tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên.	ODT	UBND quận Long Biên	2.10		2.10	Long Biên	Thượng Thanh	Quyết định số 5094/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư.	
4	Cải tạo, xây dựng HTKT khu Đấu và vườn Hồ phường Cự Khối	DGT	UBND quận Long Biên	0.08		0.08	Long Biên	Cự Khối	Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 13/10/2009 của UBND quận Long Biên phê duyệt dự án	
5	Chuẩn bị mặt bằng khu đất xây dựng trường THCS Thượng Thanh và trường mầm non Thượng Thanh (khu trung tâm)	DHT	UBND quận Long Biên	4.70		4.70	Long Biên	Thượng Thanh	Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 08/4/2010 của UBND quận Long Biên phê duyệt dự án đầu tư.	
6	Hoàn chỉnh HTKT các ô đất A.4/CCK01, A.4/P2 và tuyến đường 17.5m phụ cận tuyến đường 40m phường Ngọc Thụy	DHT	UBND quận Long Biên	1.10		1.10	Long Biên	Ngọc Thụy	VB số 219/HĐND-TCKH ngày 13/10/17 của HĐND quận chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.	
7	Xây dựng tuyến đường qua nhà văn hóa tổ 5, 6 phường Long Biên, quận Long Biên.	DHT	UBND quận Long Biên	0.07		0.07	Long Biên	Long Biên	Quyết định số 5486/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 về việc phê duyệt báo cáo KTKT công trình	





TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
8	Dự án đầu tư xây dựng sân Golf Vinpearl Hà Nội tại các phường Phúc Lợi, Giang Biên quận Long Biên	DTT	Tập đoàn Vingroup-Công ty Cổ phần	111.55		111.55	Long Biên	Phúc Lợi, Giang Biên	Văn bản số 902/TTg-NN ngày 28/6/2017 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận bổ sung dự án sân golf Vinpearl Hà Nội; Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND thành phố phê duyệt tiêu chí đánh giá năng lực, kinh nghiệm và kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng tuyến đường bộ trên cao dọc đường Vành đai 2 đoạn từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở, kết hợp mở rộng theo quy hoạch phân lô bằng đoạn từ Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Vọng theo hình thức BT (Dự án xây dựng sân golf Vinpearl Hà Nội là dự án khác của dự án BT)	
9	HD MON Long Biên	ODT	Công ty cổ phần Hàm Rồng	0.18			Long Biên	Ngọc Lâm	Quyết định chủ trương đầu tư số 1971/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND Thành phố Hà Nội	
10	Khu thương mại, trưng bày sản phẩm và dịch vụ tổng hợp	TMD	Tổng công ty thủy sản Việt Nam-Công ty cổ phần và Công ty TNHH MTV Tài Tâm Long Biên	0.5977			Long Biên	Đức Giang	Quyết định chủ trương đầu tư số 4452/QĐ-UBND ngày 04/9/2015, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2017/QĐ-UBND ngày 24/4/2018	
11	Khu nhà ở xã hội tại ô đất B8.NXH thuộc quy hoạch chi tiết Khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội tỷ lệ 1:500	ODT	Công ty cổ phần Phát triển nhà Phúc Đồng	2			Long Biên	Phúc Đồng	Quyết định chủ trương đầu tư số 1079/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND TP	
Tổng				127.58		124.800				