

Số: 114/TB-VP

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2013

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố về cơ chế chính sách đặc thù đầu tư các dự án thành phần khu vực phát triển đô thị hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài.

Ngày 23/8/2013, đồng chí Nguyễn Thế Thảo - Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội đã chủ trì cuộc họp Tập thể UBND Thành phố nghe báo cáo về cơ chế chính sách đặc thù đầu tư các dự án thành phần khu vực phát triển đô thị hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Thành viên UBND Thành phố; đại diện HĐND Thành phố; lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương: Văn phòng UBND Thành phố, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Văn hoá - Thể thao và Du lịch, Công thương, Ban chỉ đạo GPMB Thành phố, Ban dự án Đường sắt đô thị, Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội, Viện Nghiên cứu phát triển Kinh tế Xã hội Hà Nội, UBND huyện Đông Anh, UBND huyện Sóc Sơn và Công ty TNHH Motor N.A Việt Nam.

Sau khi nghe Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội - đơn vị tư vấn báo cáo tóm tắt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, tỷ lệ 1/500; Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo cơ chế chính sách đặc thù đầu tư các dự án thành phần khu vực phát triển đô thị hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài và ý kiến của các đại biểu dự họp, thay mặt Tập thể UBND Thành phố - Chủ tịch UBND Thành phố kết luận như sau:

1. Tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài là một tuyến trục chính, cửa ngõ đối ngoại phía Bắc của Thủ đô Hà Nội - kết nối với quốc tế thông qua cảng hàng không quốc tế Nội Bài; là trục tạo động lực phát triển kinh tế khu vực phía Bắc sông Hồng. Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, tỷ lệ 1/500 đã được nghiên cứu đạt chất lượng tốt, tạo điểm nhấn của Thủ đô gắn với các trung tâm tài chính, thương mại, dịch vụ; trung tâm văn hóa Asean...

2. Để sớm hình thành tuyến đô thị hiện đại dọc hai bên tuyến đường, Thủ tướng Chính phủ cho phép UBND Thành phố Hà Nội chủ trì xây dựng cơ chế đặc thù để triển khai nhanh và hiệu quả các dự án theo quy hoạch; UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục phối hợp với các ngành hoàn thiện cơ chế chính sách đặc thù đầu tư các dự án thành phần khu vực phát triển đô thị hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, với các nội dung chính sau:

- Trên cơ sở quy hoạch phân khu và Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài được phê duyệt, lập kế hoạch tổng thể, xác định danh mục các dự án hạ tầng kỹ thuật khung, các dự án phát triển đô thị lớn theo khu vực (không chia nhỏ); phân kỳ đầu tư các dự án thành phần theo từng giai đoạn trên nguyên tắc: dự án phát triển trước tạo động lực cho dự án tiếp theo.

- Xác lập khái toán tổng vốn đầu tư của các dự án hạ tầng kỹ thuật khung và các dự án thành phần phát triển đô thị. Đề xuất rõ nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn của từng dự án. Nguồn vốn Nhà nước (được cân đối trong điều kiện ngân sách hạn hẹp) chủ yếu tập trung cho chuẩn bị đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật khung, còn lại sử dụng nguồn vốn xã hội hóa.

- Xây dựng cơ chế chính sách đặc thù huy động vốn thực hiện các dự án phát triển đô thị quy mô lớn, theo mô hình đầu tư đồng bộ từ hạ tầng kỹ thuật đến công trình kiến trúc, với các phương thức đầu tư BT, BOT, BTO và PPP kể cả BOO (đầu tư - khai thác - sở hữu); cơ chế lựa chọn chủ đầu tư phải tập trung vào hai tiêu chí chính là năng lực tài chính và hiệu quả kinh tế - xã hội trong phương án đề xuất của nhà đầu tư.

3. Giao Phó chủ tịch UBND Thành phố - Nguyễn Văn Sừ chỉ đạo việc xây dựng cơ chế chính sách đặc thù đầu tư các dự án thành phần khu vực phát triển đô thị hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài.

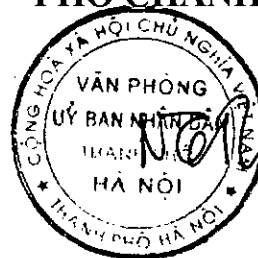
4. Giao Phó chủ tịch UBND Thành phố - Nguyễn Văn Khôi tiếp tục chỉ đạo việc lập thẩm định các phân đoạn hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, tỷ lệ 1/500 đảm bảo thời gian tiến độ của đồ án.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố để các sở, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- Các đơn vị dự họp ghi trong thông báo;
 - Các Đ/c Thành viên UBND TP;
 - VPUB: Các PVP,
- các phòng: TH, QHXDGT, KT;
- Lưu VT (40 bản); QH_{Hùng} 01



Nguyễn Văn Thịnh