

Số: 3449/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 05 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ Tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đô thị vệ tinh Sóc Sơn, đoạn tuyến 1 (từ nút giao đường Võ Nguyên Giáp đến nút giao với đường tỉnh lộ 131), huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch chung đô thị vệ tinh Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn đến năm 2030 tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Nhiệm vụ xác định chỉ giới đường đỏ và thiết kế cấm mốc tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đô thị vệ tinh Sóc Sơn, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 5613/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND huyện Sóc Sơn về việc giao nhiệm vụ đại diện chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án Xây dựng đường nối Khu đô thị vệ tinh với đường Võ Nguyên Giáp, huyện Sóc Sơn;



- Công văn số 966/UBND-ĐT ngày 08/03/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đô thị vệ tinh Sóc Sơn;

- Thông báo số 214/TB-UBND ngày 27/3/2017 của UBND Thành phố về Kết luận của Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về phương án tổ chức nút giao thông của tổ hợp nút giao giữa tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đô thị vệ tinh Sóc Sơn, QL18 cũ và tuyến đường sắt đô thị số 2 tại huyện Sóc Sơn;

- Thông báo số 1273/TB-UBND ngày 06/11/2017 của UBND Thành phố về Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố về báo cáo về Phương án tổ chức giao thông của tổ hợp nút giao giữa tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đô thị vệ tinh Sóc Sơn, QL18 cũ và tuyến đường sắt đô thị số 2 tại huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

- Thông báo số 111/TB-UBND ngày 06/02/2018 của UBND Thành phố về Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về phương án tổ chức giao thông của tổ hợp nút giao giữa tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đô thị vệ tinh Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội;

- Thông báo số 229/TB-UBND ngày 12/3/2018 của UBND Thành phố về Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Đức Chung tại buổi làm việc với lãnh đạo huyện Sóc Sơn;

- Công văn số 2048/VP-ĐT ngày 26/3/2018 của Văn phòng UBND Thành phố về việc thực hiện Thông báo số 229/TB-UBND ngày 12/03/2018 của UBND Thành phố về kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc với lãnh đạo huyện Sóc Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 3566/TTr-QHKT-HTKT ngày 18/6/2018,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ Tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đô thị vệ tinh Sóc Sơn, đoạn tuyến 1 (từ nút giao đường Võ Nguyên Giáp đến nút giao với đường tỉnh lộ 131), huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: Tuyến đường nối đường Võ Nguyên Giáp đến khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn (từ nút giao đường Võ Nguyên Giáp đến nút giao với đường Tỉnh lộ 131) có chiều dài khoảng 5,5km. Điểm đầu: tại khu vực nút giao với đường Võ Nguyên Giáp. Điểm cuối giao với tuyến đường tỉnh lộ 131.

- Hướng tuyến đường được xác định trên cơ sở phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch Giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn tỷ lệ 1/10.000; Quy hoạch chung xây dựng đô thị vệ tinh Sóc Sơn, đến năm 2030 tỷ lệ 1/5000; Các đồ án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt và các dự án đầu tư xây dựng dọc theo tuyến.

2. Cấp hạng tuyến đường: đường cấp đô thị, loại đường liên khu vực. ✓

3. Quy mô mặt cắt ngang: tuyến đường gồm các đoạn tuyến có quy mô mặt cắt ngang cụ thể như sau:

- Đoạn 1 (từ nút giao đường Võ Nguyên Giáp đến nút giao Quốc lộ 18 mới): quy mô mặt cắt ngang điển hình rộng  $B=50m$ , gồm: lòng đường xe chạy rộng  $2 \times 11,25=22,5m$ ; dải phân cách giữa rộng  $12,5m$ ; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 7,5=15m$ ;

- Đoạn 2 (từ nút giao Quốc lộ 18 mới đến nút giao với đường tỉnh lộ 131): quy mô mặt cắt ngang điển hình rộng  $B=40m$ , gồm: lòng đường xe chạy rộng  $2 \times 11,25=22,5m$ ; dải phân cách giữa rộng  $3m$ ; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 7,25=14,5m$ .

Riêng đối với đoạn tuyến qua Khu tái định cư Tiên Dược - Mai Đình phục vụ giải phóng mặt bằng tại huyện Sóc Sơn đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: chỉ giới đường đỏ được cập nhật theo hồ sơ quy hoạch được duyệt, quy mô mặt cắt ngang đoạn tuyến  $B=49m$ , gồm: lòng đường xe chạy rộng  $2 \times 11,25=22,5m$ ; dải phân cách giữa rộng  $3m$ ; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 7,25=14,5m$ ; lòng đường gom rộng  $6m$ , vỉa hè phía Tây đường gom rộng  $3m$ .

Chi tiết cấu tạo mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính thức theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được duyệt.

4. Tìm đường và chỉ giới đường đỏ tuyến đường :

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 có tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật và điều kiện ghi trực tiếp tại bản vẽ. Các điểm 2\*, 3\*, 4\*, 5\*, 7\* là các điểm cơ sở xác định tìm đường.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy và được xác định trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao thông và các đường ngang:

- Xây dựng tổ hợp nút giao khác mức giữa tuyến đường Võ Nguyên Giáp với tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến đô thị vệ tinh Sóc Sơn, Quốc lộ 18 cũ. Phương án tổ chức giao thông tại tổ hợp nút giao đã được UBND Thành phố chấp thuận tại Thông báo số 111/TB-UBND ngày 06/2/2018.

- Các nút giao thông với các tuyến đường ngang khác theo quy hoạch tổ chức nút giao cùng mức; Chỉ giới đường đỏ tại các nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức chức hiện:**

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ phù hợp với nội dung Quyết định này; bàn giao cho UBND huyện Sóc Sơn để tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường, phục vụ công tác quản lý quy hoạch và thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

- Giao UBND huyện Sóc Sơn:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND các xã: Phù Lỗ, Mai Đình, Tiên Dược để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới.

- Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn, Chủ tịch UBND các xã: Phù Lỗ, Mai Đình, Tiên Dược chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND Sóc Sơn; Chủ tịch UBND các xã: Phù Lỗ, Mai Đình, Tiên Dược; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP: Phạm Văn Chiến, các phòng: TKBT, ĐT<sub>Thực, Năng, Phong</sub>;
- Lưu VT, ĐT<sub>Tr.</sub>

23/09/2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN,  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



★ Nguyễn Thế Hùng