

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000
(phần quy hoạch sử dụng đất) tại ô đất ký hiệu D3-CCDT10**
Địa điểm: Phường Xuân La, quận Tây Hồ và phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 2/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số **5.7.56**/TTr-QHKT-P2 ngày **30** tháng **8** năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 (phần quy hoạch sử dụng đất) tại ô đất ký hiệu D3-CCDT10 thuộc phường Xuân La, quận Tây Hồ và phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội với các nội dung chính sau đây:

1. Vị trí, ranh giới và quy mô khu đất:

- Vị trí, ranh giới: Khu đất thuộc phường Xuân La, quận Tây Hồ và phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy được giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp khu đất Học viện Bưu chính viễn thông;
- + Phía Tây giáp đường quy hoạch dự kiến (đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài).
- + Phía Nam giáp khu đất quy hoạch là đất cơ quan;
- + Phía Đông giáp đường quy hoạch dự kiến;
- Quy mô diện tích khu đất: khoảng 8.600m².



2. Nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch:

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc (mật độ xây dựng, tầng cao công trình) tuân thủ các chỉ tiêu đã khống chế trong quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt. Dân số xác định tại khu đất trên cơ sở khung dân số khống chế xác định trong ô quy hoạch D3.

- Đảm bảo cân đối hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật của khu vực, tuân thủ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành.

- Kết nối đồng bộ về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Các nội dung khác tuân thủ theo đồ án quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại ô đất D3-CCDT10 thuộc ô quy hoạch D3 trong quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 với nội dung sau:

- Chức năng sử dụng đất: Đất hỗn hợp (Văn phòng, Khách sạn, Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở).

- Ký hiệu ô đất: D3-HH12.

- Dân số: tối đa 1.870 người.

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Mật độ xây dựng tối đa 40%; tầng cao công trình: 36 tầng và 01 tầng mái.

- Điều chỉnh các chỉ tiêu chung trong ô quy hoạch D3:

+ Diện tích đất công cộng đô thị: 18,16 ha.

+ Diện tích đất hỗn hợp: 15,82 ha.

- Các nội dung khác trong ô quy hoạch D3 giữ nguyên theo quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt.

4. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội:

Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất tại khu đất không làm thay đổi các chỉ tiêu về quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã được tính toán xác định trong ô quy hoạch D3 thuộc quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 được duyệt. Các chỉ tiêu quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tuân thủ theo quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch và chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc dự án đầu tư xây dựng công trình tại khu đất phù hợp với quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch của UBND Thành phố; Lưu trữ hồ sơ đồ án quy hoạch theo quy định; Chủ trì phối hợp với UBND quận Tây Hồ, UBND quận Cầu Giấy, UBND phường Xuân La, UBND phường Nghĩa Đô và Công ty cổ phần Đầu tư LILAHA tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu được duyệt và các nội dung điều chỉnh có liên quan trong Thuyết minh và quy định



quản lý kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 để cho các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện.

- Chủ tịch UBND quận Tây Hồ, UBND quận Cầu Giấy có trách nhiệm kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Công ty cổ phần Đầu tư LILAHA tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư tại khu đất nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý quy hoạch, sử dụng đất đai, đầu tư và xây dựng, nghĩa vụ tài chính và doanh nghiệp.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Du lịch; Chủ tịch UBND các quận: Tây Hồ, Cầu Giấy; Chủ tịch UBND các phường: Xuân La, Nghĩa Đô; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư LILAHA; Giám đốc, thủ trưởng các Sở, Ngành, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Đu*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- VPUBTP; PCVP Phạm Văn Chiến;
- Các phòng: TH, TKBT, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT.

35797 -20



