

Số: **3411** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **27** tháng **6** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S1 tỷ lệ 1/5000
(phần quy hoạch sử dụng đất) và Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500
tại khu đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu C-1**

Địa điểm: Phường Tây Tựu và Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý đô thị;

Căn cứ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số.....~~3471~~...../TTr-QHKT ngày **10 / 6 /2016**;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S1 tỷ lệ 1/5000 (phần quy hoạch sử dụng đất) và Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500 tại khu đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu C-1, phường Tây Tựu và Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

1. Vị trí, giới hạn và quy mô nghiên cứu:

a. *Vị trí:* Khu đất nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc phường Tây Tựu và Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

b. *Ranh giới:*

- Phía Đông Nam giáp đường Tây Tựu (quốc lộ 70).
- Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch.
- Phía Tây Nam giáp khu đất dự kiến quy hoạch trạm vệ tinh N2.
- Phía Tây Bắc giáp đất trồng hoa màu hiện có.

c. *Quy mô:* Tổng diện tích đất điều chỉnh quy hoạch khoảng 1,5ha.

2. Mục tiêu và nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch:

a. *Mục tiêu:*

- Bố trí quỹ đất để di dời vị trí đóng quân của Tiểu đoàn 10 – Bộ Tư lệnh Pháo binh từ khu đất thuộc phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội phục vụ công tác giải



phóng mặt bằng của dự án đầu tư Khu Depot tuyến đường sắt đô thị số 2, góp phần sớm đẩy nhanh tiến độ, hòa thành dự án trọng điểm của Thành phố, phù hợp định hướng của đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S1 tỷ lệ 1/5000 (phần quy hoạch sử dụng đất) và bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500 tại khu đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu C-1 phường Tây Tựu và Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm là cơ sở pháp lý để chủ đầu tư nghiên cứu, lập dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch và làm cơ sở để các cấp chính quyền thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

b. Nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch:

- Phù hợp với chủ trương của UBND Thành phố, tuân thủ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011;

- Đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, giải pháp tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan theo Quy hoạch phân khu đô thị S1 được duyệt, phù hợp với yêu cầu phát triển của đô thị. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tuân thủ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành.

- Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh nêu trên thực hiện theo Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt và theo các Quyết định, quy định khác có liên quan.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a. Về Quy hoạch sử dụng đất:

Theo Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013, khu đất đề xuất điều chỉnh quy hoạch có diện tích khoảng 1,5ha là một phần của khu đất có diện tích khoảng 5,94ha có chức năng là đất công cộng Thành phố thuộc ô quy hoạch ký hiệu C-1; Nay điều chỉnh thành chức năng đất an ninh, quốc phòng. Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh thực hiện theo Quy hoạch phân khu đô thị S1 tỷ lệ 1/5000 đã phê duyệt. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc sau điều chỉnh tại ô quy hoạch C-1 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S1 tỷ lệ 1/5000 và của dự án đầu tư cụ thể như sau:

Bảng điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất của Quy hoạch phân khu đô thị S1 tỷ lệ 1/5000 tại ô quy hoạch ký hiệu C-1, phường Tây Tựu và Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm.

| Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt. | | Đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000. | |
|--|----------------|---|----------------|
| Chức năng | Diện tích (ha) | Chức năng | Diện tích (ha) |
| Đất công cộng Thành phố | 5,94 | Đất công cộng Thành phố | 4,44 |
| Đất an ninh quốc phòng | 0 | Đất an ninh quốc phòng | 1,5 |

** Ghi chú:* Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể đối với chức năng đất An ninh Quốc phòng sẽ được các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định trong các dự án riêng.

b. Về hạ tầng kỹ thuật:

- Quy mô dự kiến điều chỉnh tại khu đất thuộc ô quy hoạch C-1 để bố trí địa điểm đóng quân của Tiểu đoàn 10 – Bộ Tư lệnh Pháo binh không ảnh hưởng đến mạng lưới hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo Quy hoạch phân khu đô thị S1 đã được phê duyệt.

- Giữ nguyên hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với khu vực ô quy hoạch C-1 theo Quy hoạch phân khu đô thị S1 đã được phê duyệt.

- Giải pháp, quy mô, tiết diện... của các tuyến hạ tầng kỹ thuật kết nối từ khu đất điều chỉnh với mạng lưới bên ngoài được xác định trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo đáp ứng nhu cầu và liên hệ với cơ quan quản lý chuyên ngành để được thỏa thuận nguồn cấp, điểm đầu nối.

Điều 2. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra xác nhận bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S1 tỷ lệ 1/5000 (phần quy hoạch sử dụng đất) và Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500 tại khu đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu C-1, phường Tây Tựu và Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội đồng thời cho phép điều chỉnh những nội dung có liên quan trong Thuyết minh và Quy định quản lý kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 phù hợp với nội dung điều chỉnh tại Quyết định này.

- Giao UBND quận Bắc Từ Liêm chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội tổ chức công bố công khai quy hoạch điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S1 tỷ lệ 1/5000 (phần quy hoạch sử dụng đất) và Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500 tại khu đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu C-1, phường Tây Tựu và Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội và các nội dung điều chỉnh có liên quan trong Thuyết minh, Quy định quản lý kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 để các tổ chức cơ quan có liên quan và nhân dân được biết.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500 tại khu đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu C-1, phường Tây Tựu và Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội hướng dẫn Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội, Bộ tư lệnh Pháo binh và các đơn vị có liên quan các thủ tục về quản lý, sử dụng đất theo quy định, sớm bàn giao đất sạch để bố trí địa điểm đóng quân của Tiểu đoàn 10 - Bộ Tư lệnh Pháo binh.

- Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Tây Tựu, Chủ tịch UBND phường Thượng Cát chịu trách nhiệm: Kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Ban quản lý đường sắt đô thị Hà Nội; Bộ Tư lệnh Pháo binh; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND các phường: Tây Tựu, Thượng Cát; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, các tổ chức, cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Thành ủy; TT HĐND TP;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các Đ/c PCT UBND TP;
- VPUBND TP: Các PCVP,
các phòng: ĐT, KT, TKBT;
- Lưu: VT.

2283(31)



Nguyễn Đức Chung