

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**

**ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.**

**(Ban hành kèm theo Quyết định số 2663/QĐ – UBND ngày 15 tháng 5 năm 2014 của UBND thành phố Hà Nội)**

**Về việc: Ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội**

**Quyển 2: Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính.**

**Hà Nội - 2014**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2663 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2014

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc : ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội.

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ quy định hệ thống thang lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 64/2007/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2007 của Chính phủ về ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của cơ quan nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở thực hiện từ ngày 1/7/2013 là 1.150.000 đồng/tháng;

Căn cứ Nghị định số 182/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

Căn cứ Quyết định số 179/2004/QĐ-TTg ngày 06 tháng 10 năm 2004 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược ứng dụng và phát triển công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

Căn cứ Thông tư số 18/2013/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;

Căn cứ Thông tư số 19/2013/TT-BCT ngày 31 tháng 7 năm 2013 của Bộ Công thương quy định về giá bán điện năm 2013 và hướng dẫn thực hiện;

Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo



đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-BHXH ngày 25 tháng 10 năm 2011 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc ban hành Quy định quản lý thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế;

Căn cứ Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2285/TT-Tr-STNMT-ĐĐBĐ ngày 9 tháng 5 năm 2014,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội, gồm 03 quyền:

Quyển 1: Đơn giá sản phẩm Xây dựng lưới địa chính, đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp, số hoá và chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, trích đo thửa đất, đo đạc và chỉnh lý bản trích lục bản đồ địa chính, bản trích lục trích đo địa chính, đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với đất.

Quyển 2: Đơn giá sản phẩm Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính.

Quyển 3: Đơn giá sản phẩm Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.

**Điều 2.** Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội là cơ sở để lập, thẩm tra xét duyệt giá trị và thanh toán các dự án đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Công khai Bộ đơn giá (03 quyển) cho các tổ chức, cá nhân thực hiện;
- b) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này;
- c) Hàng năm cập nhật chính sách, quy định có liên quan của Nhà nước và Thành phố để báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét bổ sung, điều chỉnh Bộ đơn giá cho phù hợp.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký, các văn bản trái với Quyết định này được bãi bỏ.



**Điều 5.** Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

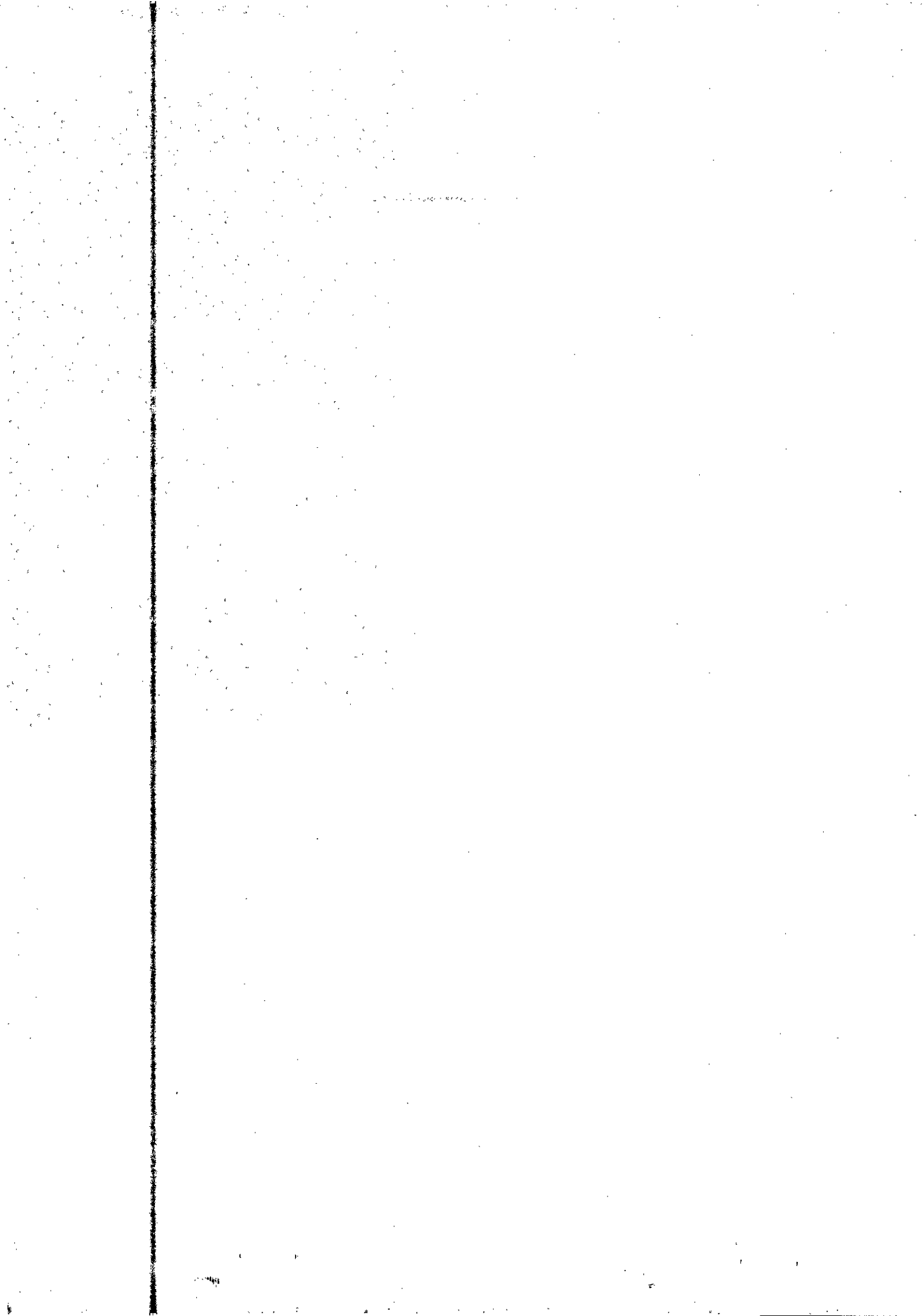
- Như Điều 5;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ TN&MT (để báo cáo);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBTP: các PCVP: Phạm Chí Công, Lý Văn Giao, KT, TNth;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Khánh**





ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

## ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

**ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.**

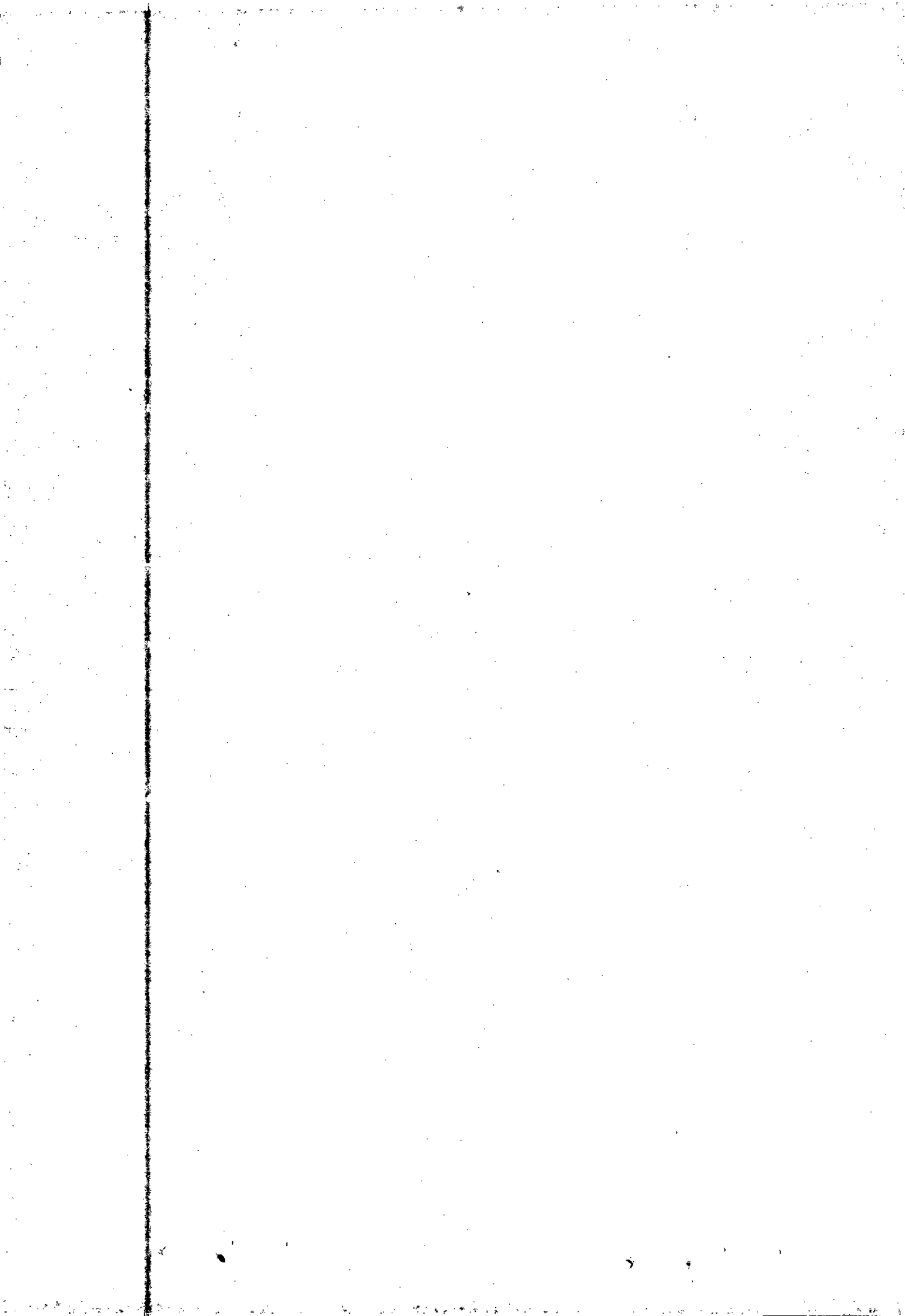
**Quyển 2**

**Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính.**

**Vùng I**

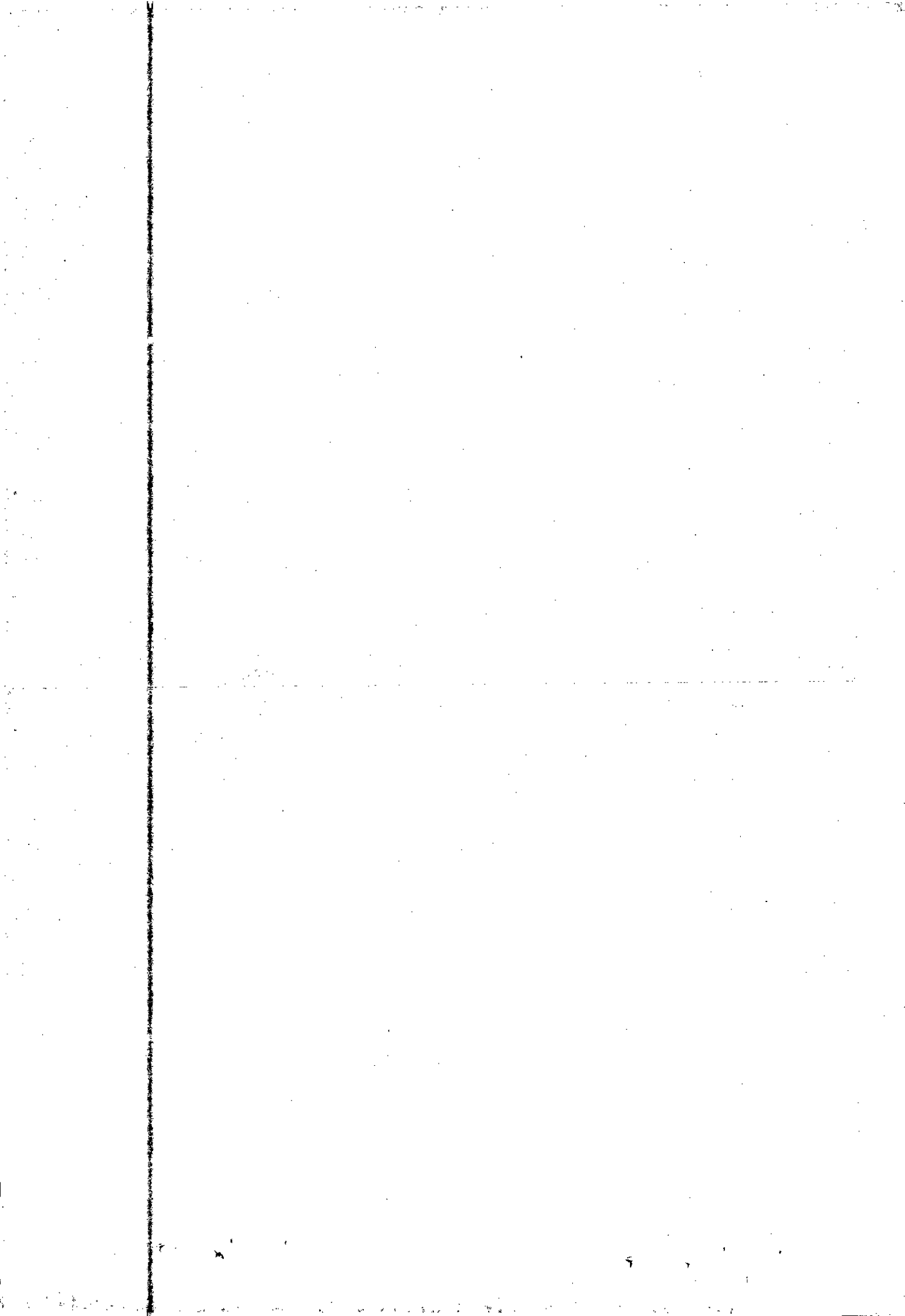
Áp dụng đối với địa bàn gồm các quận và các huyện Gia Lâm, Đông Anh, Sóc Sơn, Thanh Trì, Từ Liêm, Thường Tín, Hoài Đức, Thạch Thất, Quốc Oai, Thanh Oai, Mê Linh, Chương Mỹ và thị xã Sơn Tây thuộc thành phố Hà Nội.

**Hà Nội - 2014**



**QUYỀN 2: ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY  
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA  
CHÍNH**

<b>PHẦN I: GIẢI TRÌNH ĐƠN GIÁ</b>	Trang i
<b>PHẦN II: TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM</b>	Trang 1
Bảng chiết tính đơn giá tiền công lao động.....	Trang 6
<b>PHẦN III: ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.</b>	Trang 7
<b>PHỤ LỤC</b>	
Chi phí nhân công.....	Trang 31
Chi phí dụng cụ.....	Trang 67
Chi phí khấu hao máy và thiết bị.....	Trang 78
Chi phí vật liệu.....	Trang 84
Đơn giá dụng cụ, thiết bị, vật liệu.....	Trang 92



**PHẦN I: NGUYÊN TẮC XÂY DỰNG BỘ ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÍ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH**

**I- CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
- Vận dụng Nghị định đơn giá ngày công lao động kỹ thuật tính theo lương của kỹ thuật viên trong bảng lương ngành khoa học kỹ thuật theo Nghị định 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ và các Công văn hướng dẫn phụ cấp;
- Căn cứ Nghị định số 64/2007/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2007 của Chính phủ về ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của cơ quan nhà nước;
- Căn cứ Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ quy định mức lương cơ sở thực hiện từ ngày 1/7/2013 là 1.150.000 đồng/tháng;
- Căn cứ Nghị định số: 182/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;
- Căn cứ Quyết định số 179/2004/QĐ-TTg ngày 06 tháng 10 năm 2004 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược ứng dụng và phát triển công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;
- Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-BHXH ngày 25 tháng 10 năm 2011 về việc ban hành Quy định quản lý thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế của Bảo hiểm xã hội Việt Nam;
- Thông tư liên tịch số: 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

- Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

- Thông tư số: 18/2013/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;

- Thông tư số: 19/2013/TT-BCT ngày 31 tháng 7 năm 2013 của Bộ Công thương quy định về giá bán điện năm 2013 và hướng dẫn thực hiện;

- Thông tư số: 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính;

- Bảng công bố giá vật liệu xây dựng Thành phố Hà Nội (kèm theo công bố số 01/CBGVL-LS ngày 01 tháng 03 năm 2014 của Liên Sở Xây dựng - Sở Tài chính Hà Nội ngày 01 tháng 03 năm 2014);

- Bản báo giá thiết bị ngành đo đạc bản đồ của một số Công ty kinh doanh xuất nhập khẩu thiết bị trong và ngoài ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn thành phố Hà Nội;

## II- TÍNH TOÁN CHI TIẾT TỪNG LOẠI CHI PHÍ

**Đơn giá sản phẩm = Chi phí trực tiếp (II.1) + Chi phí chung (II.2)**

**II.1. Chi phí trực tiếp bao gồm:** Các khoản mục cấu thành nên giá trị sản phẩm (chi phí nhân công, chi phí vật liệu, chi phí công cụ - dụng cụ, chi phí khấu hao máy móc - thiết bị và chi phí năng lượng), cách tính như sau:

<b>Chi phí trực tiếp</b>	=	<b>Chi phí nhân công</b>	+	<b>Chi phí công cụ, dụng cụ</b>	+	<b>Chi phí vật liệu</b>	+	<b>Chi phí khấu hao</b>	+	<b>Chi phí năng lượng</b>
		(a)		(b)		(c)		(d)		(e)



a- **Chi phí nhân công:** Gồm chi phí lao động kỹ thuật và chi phí lao động phổ thông (nếu có) tham gia trong quá trình sản xuất sản phẩm.

a.1) Chi phí lao động kỹ thuật được tính theo công thức:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí lao} \\ \text{động kỹ thuật} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Số công lao động kỹ} \\ \text{thuật theo định mức} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Đơn giá ngày công lao} \\ \text{động kỹ thuật} \end{array}$$

- Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật (LĐKT) bao gồm: lương cấp bậc, lương phụ bằng 11% lương cấp bậc, phụ cấp lưu động bằng 0,4 lương cơ sở 1.150.000(đ) mục này tính cho công tác "ngoại nghiệp", phụ cấp trách nhiệm bằng 0,2 lương cơ sở 1.150.000 (đ) chia 5 công nhân (tính cho tổ bình quân 5 người), phụ cấp BHXH + BHYT + KPCĐ + BHTN = 24% lương cấp bậc (trong đó: cấp BHXH = 18%, BHYT = 3%, KPCĐ = 2%, BHTN = 1%).

Ví dụ:

Số TT	Bậc công việc	Hệ số lương	Lương cấp bậc 1.150.000	Lương phụ 11% lương cấp bậc	Phụ cấp lưu động 0,4 lương cơ sở	PCTN 0,2/5 người 0,04 lương cơ sở	Các khoản đóng góp 24% lương cấp bậc	Tổng cộng	Bình quân 1 ngày công
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
<b>I- NGOẠI NGHIỆP:</b>									
<b>A</b>	<b>Kỹ sư</b>								
	1	2,34	2.691.000	296.010	460.000	46.000	645.840	4.138.850	159.187
	2	2,65	3.047.500	335.225	460.000	46.000	731.400	4.620.125	177.697
	3	2,96	3.404.000	374.440	460.000	46.000	816.960	5.101.400	196.208
<b>B</b>	<b>Kỹ thuật viên</b>								
	4	2,37	2.725.500	299.805	460.000	46.000	654.120	4.158.425	160.978
	5	2,56	2.944.000	323.840	460.000	46.000	706.560	4.480.400	172.323

	6	2,75	3.162.500	347.875	460.000	46.000	759.000	4.775.375	183.668
<b>II- NỘI NGHIỆP:</b>									
<b>A</b>	<b>Kỹ sư</b>								
	1	2,34	2.691.000	296.010		46.000	645.840	3.678.850	141.494
	2	2,65	3.047.500	335.225		46.000	731.400	4.160.125	160.005
	3	2,96	3.404.000	374.440		46.000	816.960	4.641.400	178.515
<b>B</b>	<b>Kỹ thuật viên</b>								
	4	2,37	2.725.500	299.805		46.000	654.120	3.725.425	143.286
	5	2,56	2.944.000	323.840		46.000	706.560	4.020.400	154.631
	6	2,75	3.162.500	347.875		46.000	759.000	4.315.375	165.976

a.2) Chi phí lao động phổ thông được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí lao động phổ thông} = \text{Số công lao động phổ thông theo định mức} \times \text{Đơn giá ngày công lao động phổ thông}$$

- Đơn giá công lao động phổ thông áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo Nghị định số 182/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động.

Vùng I : Mức 2.700.000 đồng/tháng áp dụng đối với doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn gồm các quận và các huyện Gia Lâm, Đông Anh, Sóc Sơn, Thanh Trì, Thường Tín, Hoài Đức, Thạch Thất, Quốc Oai, Thanh Oai, Mê Linh, Chương Mỹ và thị xã Sơn Tây thuộc thành phố Hà Nội.

Vùng II: Mức 2.400.000 đồng/tháng áp dụng đối với doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn thuộc các huyện còn lại gồm Ba Vì, Mỹ Đức, Đan Phượng, Ứng Hòa, Phú Xuyên, Phúc Thọ thuộc thành phố Hà Nội.

Ngày công lao động phổ thông địa bàn thuộc vùng I = 2.700.000 đồng/26 công = 103.846 đồng/công

Ngày công lao động phổ thông địa bàn thuộc vùng II = 2.400.000đồng/26 công = 92.308 đồng/công

- Cột định mức (ĐM) tính công nhóm hoặc công đơn của các công việc theo Định mức kinh tế - kỹ thuật.
- Cột Thành tiền đối với lao động kỹ thuật “ngoại nghiệp” đã tính hệ số do ảnh hưởng thời tiết, khí hậu = 1,25.
- Dòng “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung (phân lưới địa chính là **điểm**; Bản đồ địa chính là **ha**; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **giấy** và Lập hồ sơ địa chính là **hồ sơ**).
- Khi tính lương “ngày” lương cơ bản hay lương tối thiểu lấy lương tháng chia 26 ngày. Số ngày làm việc là 26 ngày/tháng.

**Ví dụ: Tính chi phí nhân công cho nội dung công việc:** Xác định ranh giới thửa đất (công việc ngoại nghiệp) đối với bản đồ tỷ lệ 1/200 (khó khăn 1) của hạng mục Đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp (1.3, mục II, chương I, phần II – trang 13 Thông tư 50) như sau:

Định biên Nhóm 2KTV6 ; KK1 (10,29/10,29)

- Chi phí lao động kỹ thuật:

- Khó khăn 1: =  $10,29 \times 183.668 \times 2 \times 1,25 = 4.724.866$  (đồng); trong đó
- + Lương ngày công lao động (công nhóm 2 KTV6) :  $183.668 \times 2 = 367.336$  (đồng)
- + Định mức: Khó khăn 1: 10,29
- + Hệ số thời tiết: 1,25

- Chi phí lao động phổ thông:

Vùng I:

- Khó khăn 1: =  $10,29 \times 103.846 = 1.068.575$  (đồng); trong đó
- + Công lao động phổ thông vùng I: 103.846 đồng/công
- + Định mức: Khó khăn 1: 10,29

**Chi phí nhân công (KK1)** = Chi phí lao động kỹ thuật + Chi phí lao động phổ thông vùng I = 4.724.866 + 1.068.575 = 5.793.441 (đồng)

**Vùng II:**

- Khó khăn 1: = 10,29x 92.308 = 949.849 (đồng); trong đó

+ Công lao động phổ thông vùng II: 92.308 đồng/công

+ Định mức: Khó khăn 1: 10,29

**Chi phí nhân công (KK1)** = Chi phí lao động kỹ thuật + Chi phí lao động phổ thông vùng II = 4.724.866 + 949.849 = 5.674.715 (đồng)

Các loại khó khăn khác tính tương tự như khó khăn 1 (chỉ thay đổi phần số công lao động theo Định mức).

**b- Chi phí công cụ, dụng cụ:** Là giá trị công cụ, dụng cụ được phân bổ trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí công cụ, dụng cụ} = \text{Số ca sử dụng công cụ dụng cụ theo định mức} \times \text{Đơn giá sử dụng công cụ dụng cụ phân bổ cho 1 ca}$$

Trong đó:

$$\text{Đơn giá sử dụng công cụ, dụng cụ phân bổ 1 ca} = \frac{\text{Đơn giá công cụ dụng cụ}}{\text{Niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo định mức (tháng)} \times 26 \text{ ca}}$$

- Đơn giá công cụ, dụng cụ (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng), lấy theo đơn giá khảo sát thực tế trên địa bàn thành phố Hà Nội tại thời điểm xây dựng đơn giá.

- Số ca sử dụng và niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo Thông tư 50 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Số “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung. Như phần chi phí nhân công. (công cụ, dụng cụ tính thêm 5% các loại công cụ, dụng cụ nhỏ và hao hụt).

**c- Chi phí vật liệu:** Là giá trị vật liệu chính, vật liệu phụ, nhiên liệu dùng trực tiếp trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí vật liệu} = \sum (\text{Số lượng từng loại vật liệu theo định mức} \times \text{Đơn giá từng loại vật liệu})$$

- Đơn giá vật liệu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng), lấy theo đơn giá khảo sát thực tế trên địa bàn thành phố Hà Nội tại thời điểm xây dựng đơn giá.

- Số lượng vật liệu được xác định trên cơ sở định mức sử dụng vật liệu được quy định trong Định mức 50 do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

- Số “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung. Như phần chi phí nhân công (Vật liệu đã tính hao hụt 8%).

**d- Chi phí khấu hao:** Là hao phí về máy móc thiết bị sử dụng trong quá trình thực hiện công tác đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính; được xác định trên cơ sở danh mục máy, số ca sử dụng máy theo Định mức kinh tế - kỹ thuật số: 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành và mức khấu hao một ca máy; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí khấu hao} = \text{Số ca máy theo định mức} \times \text{Mức khấu hao một ca máy}$$

*Trong đó:*

$$\text{Mức khấu hao một ca máy} = \frac{\text{Nguyên giá}}{\text{Số ca máy sử dụng một năm} \times \text{Số năm sử dụng}}$$

- Số ca máy sử dụng một năm: Máy ngoại nghiệp là 250 ca; máy nội nghiệp là 500 ca;
- Số năm sử dụng cho từng nhóm thiết bị quy định tại Phụ lục số 02 của Thông tư liên tịch số: 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;
- Nguyên giá máy áp dụng giá thấp nhất theo các Bản báo giá thiết bị của các đơn vị cung cấp thiết bị trên thị trường.

**e - Chi phí năng lượng:** Là chi phí sử dụng năng lượng dùng cho máy móc thiết bị vận hành trong thời gian tham gia sản xuất sản phẩm, được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí năng lượng} = \text{Năng lượng tiêu hao theo định mức} \times \text{Đơn giá do Nhà nước quy định}$$

- Căn cứ 9 thông tư 19/2013/TT-BTC ngày 31/07/2013 của Bộ Công thương áp dụng giá bán điện cho đơn vị hành chính, sự nghiệp có cấp điện áp từ 6KV trở lên là 1.531 đồng/KW (chưa bao gồm thuế VAT trong xây dựng đơn giá).

**II.2. Chi phí chung:** Là chi phí có tính chất chung của đơn vị trực tiếp thực hiện, chi phí này được xác định theo tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp, quy định cho từng nhóm công việc cụ thể như sau:

- Đối với công tác ngoại nghiệp : Nhóm II: 25% ; Nhóm III: 20% (của chi phí trực tiếp)
- Đối với công tác nội nghiệp : : Nhóm II: 20% ; Nhóm III: 15% (của chi phí trực tiếp)

### III- SỬ DỤNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM.

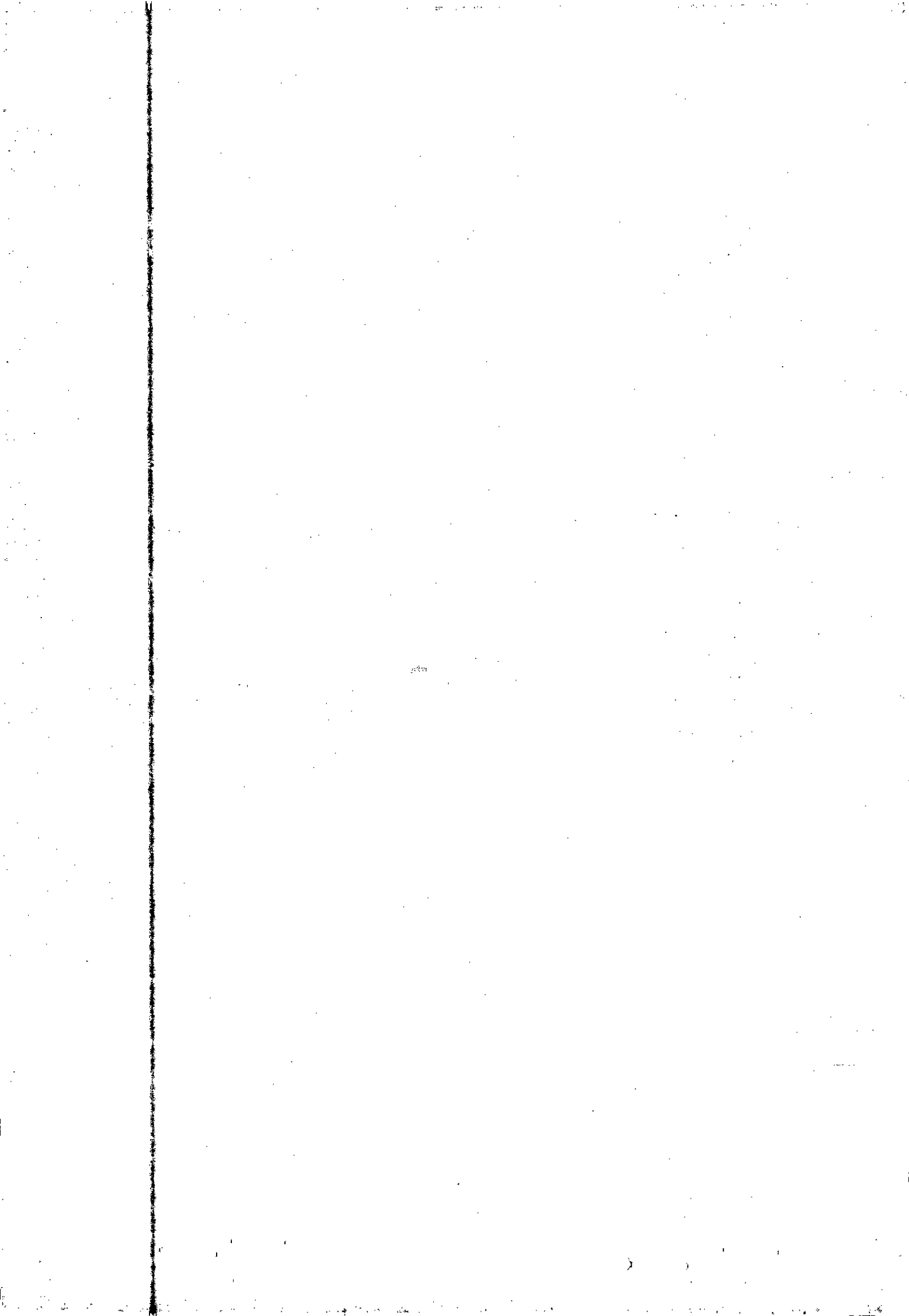
#### III.1. Phần tổng hợp đơn giá sản phẩm:

Theo từng bước công việc hoặc từng loại sản phẩm có tách riêng “ngoại nghiệp” và “nội nghiệp”.

### **III.2. Đơn giá sản phẩm bao gồm:**

+ Chi phí trực tiếp và chi phí chung của từng bước công việc hoặc từng nhóm công việc và theo loại khó khăn.

**III.3. Các chi phí ngoài đơn giá:** Như chi phí khảo sát luận chứng, chi phí kiểm tra nghiệm thu, thu nhập chịu thuế tính trước...tính theo quy định của thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai. ✓





**PHẦN II: TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

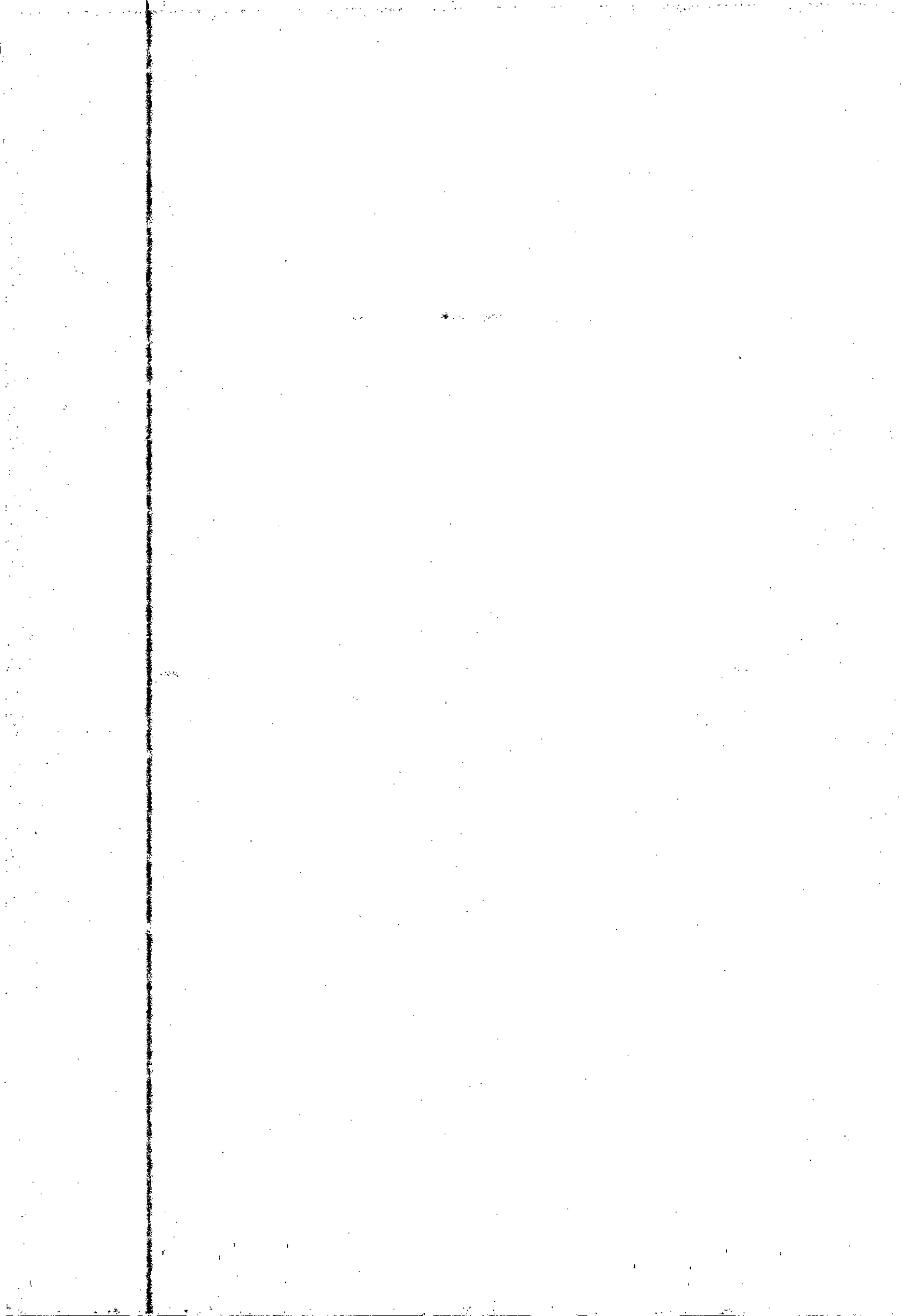
Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)
<b>I. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN</b>							
I.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	đ/hồ sơ	240.723	251.357	263.469		
I.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	đ/hồ sơ	262.951	273.585	285.697		
<i>Các trường hợp đặc biệt:</i>							
I.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	54.924	57.840	61.141		
I.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	đ/hồ sơ	125.918	131.235	137.292		
I.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	đ/hồ sơ	226.653	131.235	247.125		
I.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	đ/hồ sơ	41.900	41.900	41.900		
I.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	đ/hồ sơ	156.326	166.960	179.073		
<b>II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG</b>							
II.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	đ/hồ sơ		500.037	568.394	594.250	619.704
II.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	đ/hồ sơ		516.041	584.398	610.254	635.708
<i>Các trường hợp đặc biệt:</i>							
II.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ		82.512	88.590	94.182	100.617
II.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	đ/hồ sơ		254.019	288.198	301.126	313.853
II.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	đ/hồ sơ		457.235	518.757	542.027	564.936
II.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	đ/hồ sơ		41.900	41.900	41.900	41.900
II.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	đ/hồ sơ		246.935	291.989	310.660	325.026
<b>III. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>							
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>							
III.1	Trường nộp hồ sơ tại xã						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	888.798	912.552	941.056	955.230	1.002.816
B	Đối với tài sản		1.134.149	1.163.238	1.195.655	1.216.586	1.269.862
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.135.937	1.165.025	1.197.442	1.232.704	1.271.649
III.2	Trường nộp hồ sơ tại huyện						

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	881.710	905.464	933.968	962.473	995.728
B	Đối với tài sản		1.134.149	1.163.238	1.195.655	1.230.916	1.269.862
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.135.937	1.165.025	1.197.442	1.232.704	1.271.649
<b>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</b>							
III.3	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại xã</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	915.472	939.225	967.730	981.903	1.029.489
B	Đối với tài sản		1.178.606	1.207.694	1.240.111	1.261.042	1.314.318
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.180.393	1.209.482	1.241.898	1.277.160	1.316.106
III.4	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại huyện</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	908.384	932.138	960.642	989.146	1.022.402
B	Đối với tài sản		1.178.606	1.207.694	1.240.111	1.275.373	1.314.318
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.180.393	1.209.482	1.241.898	1.277.160	1.316.106
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>							
III.5	<b>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	457.736	469.613	483.865	490.952	514.745
B	Đối với tài sản		589.303	603.847	620.055	630.521	657.159
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		590.197	604.741	620.949	638.580	658.053
III.6	<b>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	823.924	845.303	870.957	883.713	926.540
B	Đối với tài sản		1.060.745	1.086.925	1.116.100	1.134.938	1.182.886
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.062.354	1.088.533	1.117.708	1.149.444	1.184.495
<b>IV. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>							
IV.1	Đối với đất	đ/hồ sơ	1.243.127	1.278.692	1.317.814	1.360.492	1.406.726
	Đối với tài sản		1.236.446	1.272.011	1.311.133	1.353.811	1.400.046
	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.618.011	1.664.246	1.714.037	1.770.941	1.831.402
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>							
IV.5	<b>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	621.563	639.346	658.907	680.246	703.363
B	Đối với tài sản		618.223	636.006	655.567	676.906	700.023
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		809.006	832.123	857.019	885.471	915.701
IV.6	<b>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	1.118.814	1.150.823	1.186.032	1.224.443	1.266.054
B	Đối với tài sản		1.112.802	1.144.810	1.180.020	1.218.430	1.260.041
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.456.210	1.497.821	1.542.633	1.593.847	1.648.262
<b>V. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN</b>							
V.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	đ/hồ sơ	171.296	182.016	194.905		
V.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	đ/hồ sơ	180.588	191.308	204.196		

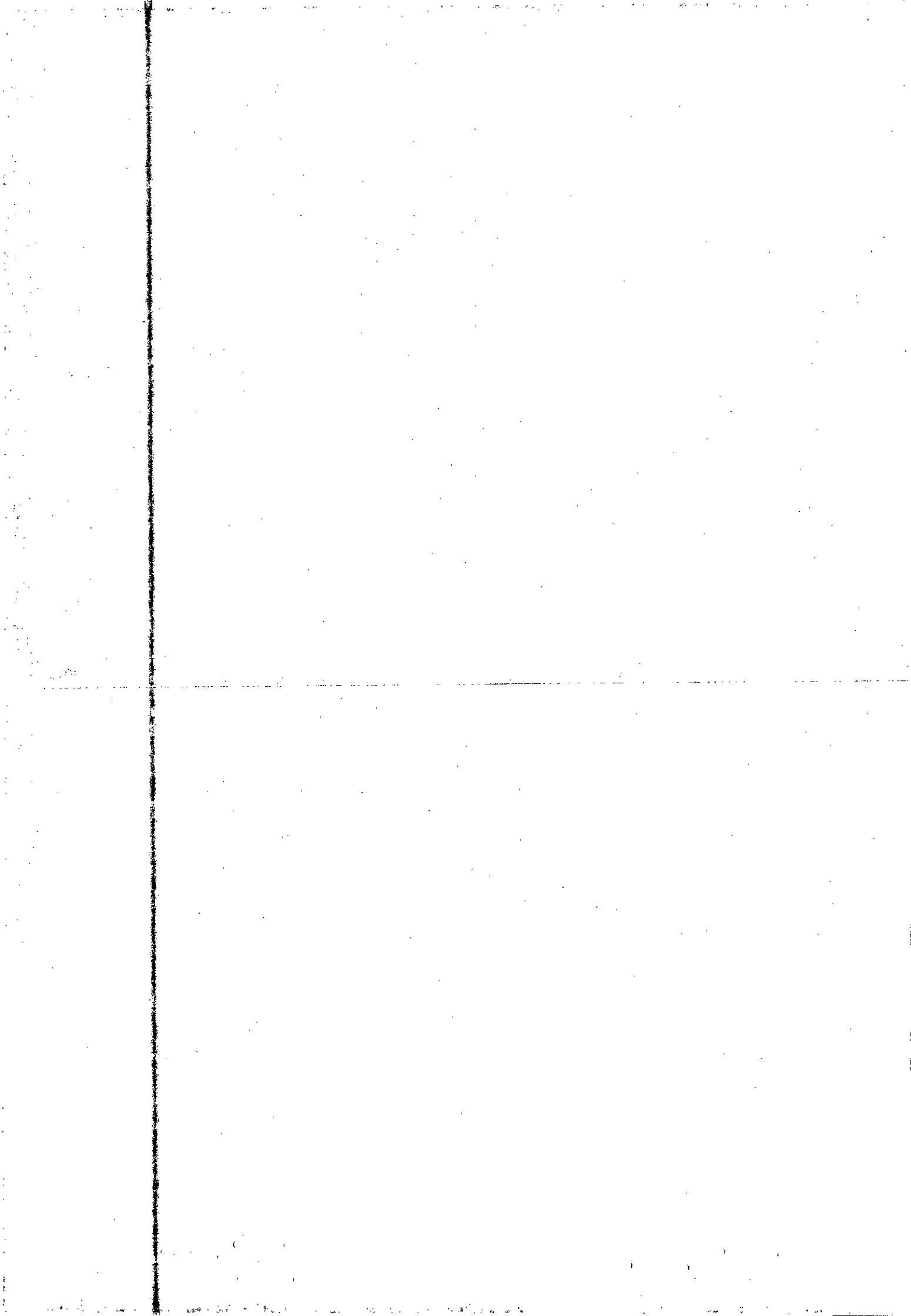
Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK-1)	Đơn giá (loại KK-2)	Đơn giá (loại KK-3)	Đơn giá (loại KK-4)	Đơn giá (loại KK-5)
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>							
V.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	46.890	51.984	58.101		
V.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	đ/hồ sơ	158.348	167.996	179.596		
V.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	đ/hồ sơ	41.902	41.902	41.902		
<b>VI. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯƠNG</b>							
VI.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	đ/hồ sơ		164.037	172.945	183.634	186.858
VI.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	đ/hồ sơ		164.037	172.945	183.634	186.858
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>							
VI.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ		40.058	44.298	49.385	52.610
VI.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	đ/hồ sơ		147.634	155.650	165.271	168.173
VI.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	đ/hồ sơ		41.907	41.907	41.907	41.907
<b>VII. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ</b>							
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>							
VII.1	Trường nộp hồ sơ tại huyện						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	391.648	391.648	391.648	391.648	391.648
B	Đối với tài sản		395.164	395.164	395.164	395.164	395.164
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		484.760	484.760	484.760	484.760	484.760
VII.2	Trường nộp hồ sơ tại tỉnh						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	394.213	394.213	394.213	394.213	394.213
B	Đối với tài sản		397.729	397.729	397.729	397.729	397.729
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		487.325	487.325	487.325	487.325	487.325
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>							
VII.3	Trường nộp hồ sơ tại huyện						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	409.431	409.431	409.431	409.431	409.431
B	Đối với tài sản		412.946	412.946	412.946	412.946	412.946
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		502.542	502.542	502.542	502.542	502.542
VII.4	Trường nộp hồ sơ tại tỉnh						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	411.996	411.996	411.996	411.996	411.996
B	Đối với tài sản		415.511	415.511	415.511	415.511	415.511
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		505.107	505.107	505.107	505.107	505.107
<b>VIII. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>							
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>							
VIII.1	Trường nộp hồ sơ tại huyện						

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK1)	Đơn giá (loại KK2)	Đơn giá (loại KK3)	Đơn giá (loại KK4)	Đơn giá (loại KK5)
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	511.433	511.433	511.433	511.433	511.433
B	Đối với tài sản		621.644	621.644	621.644	621.644	621.644
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		761.917	761.917	761.917	761.917	761.917
<b>VIII.2</b>	<b>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	513.869	513.869	513.869	513.869	513.869
B	Đối với tài sản		624.080	624.080	624.080	624.080	624.080
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		764.314	764.314	764.314	764.314	764.314
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>							
<b>VIII.3</b>	<b>Trường nộp hồ sơ tại huyện</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	529.216	529.216	529.216	529.216	529.216
B	Đối với tài sản		639.426	639.426	639.426	639.426	639.426
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		779.699	779.699	779.699	779.699	779.699
<b>VIII.4</b>	<b>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	531.652	531.652	531.652	531.652	531.652
B	Đối với tài sản		641.863	641.863	641.863	641.863	641.863
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		782.097	782.097	782.097	782.097	782.097
<b>IX. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>							
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>							
IX.1	Đối với đất	đ/hồ sơ	894.890	894.890	894.890	894.890	894.890
	Đối với tài sản		1.087.560	1.087.560	1.087.560	1.087.560	1.087.560
	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.403.165	1.403.165	1.403.165	1.403.165	1.403.165
<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</i>							
IX.2	Đối với đất	đ/hồ sơ	1.065.609	1.065.609	1.065.609	1.065.609	1.065.609
	Đối với tài sản		1.078.016	1.078.016	1.078.016	1.078.016	1.078.016
	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.393.621	1.393.621	1.393.621	1.393.621	1.393.621
<b>X. TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH</b>							
<i>Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính số</i>							
X.1	Trích lục hồ sơ địa chính số theo mẫu hiện hành	đ/hồ sơ	41.930				
X.2	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	đ/hồ sơ	30.539				
X.3	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	đ/hồ sơ	23.971				
X.4	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	đ/hồ sơ	17.659				
<i>Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính giấy</i>							
X.5	Trích lục hồ sơ địa chính giấy theo mẫu hiện hành	đ/hồ sơ	49.894				

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)
X.6	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	đ/hồ sơ	39.915				
X.7	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	đ/hồ sơ	32.431				
X.8	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	đ/hồ sơ	24.947				



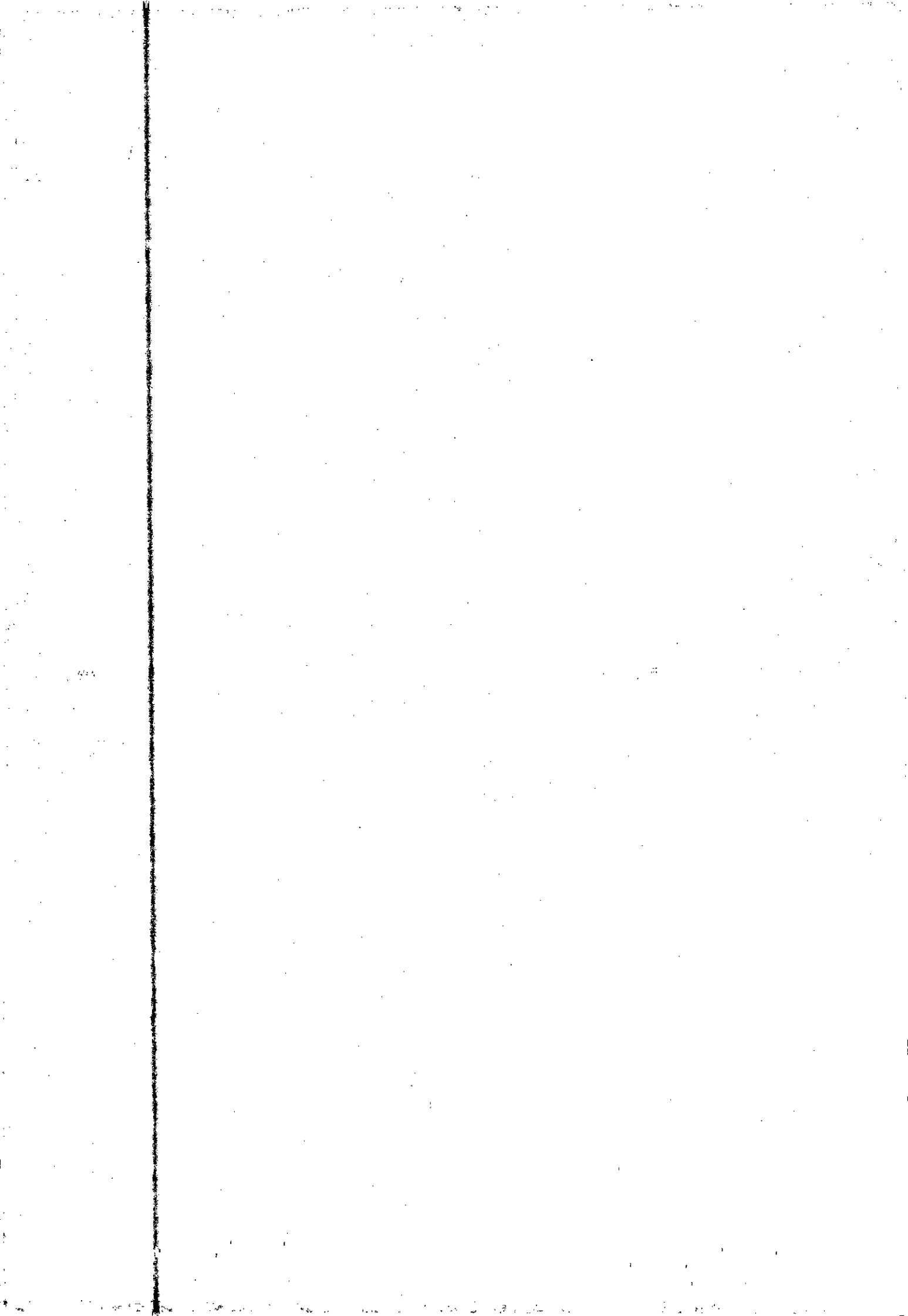
# PHỤ LỤC





**BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ TIỀN CÔNG LAO ĐỘNG**

Số TT	Bậc việc	Hệ số lương	Lương CB 1.150.000	Lương phụ 11% lương CB	PCTN 0.2/5 người 0,04	Phụ cấp lưu động 0,4	Các khoản đóng góp 24% lương CB	Tổng cộng	Bình quân 1 ngày công
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
<b>I- NGOẠI NGHIỆP:</b>									
	<b>Kỹ thuật viên</b>								
	4	2,37	2.725.500	299.805	46.000	460.000	654.120	4.185.425	160.978
	5	2,56	2.944.000	323.840	46.000	460.000	706.560	4.480.400	172.323
	6	2,75	3.162.500	347.875	46.000	460.000	759.000	4.775.375	183.668
<b>II- NỘI NGHIỆP:</b>									
	<b>Kỹ thuật viên</b>								
	4	2,37	2.725.500	299.805	46.000		654.120	3.725.425	143.286
	5	2,56	2.944.000	323.840	46.000		706.560	4.020.400	154.631
	6	2,75	3.162.500	347.875	46.000		759.000	4.315.375	165.976
	7	2,94	3.381.000	371.910	46.000		811.440	4.610.350	177.321
	8	3,13	3.599.500	395.945	46.000		863.880	4.905.325	188.666
	9	3,32	3.818.000	419.980	46.000		916.320	5.200.300	200.012
	10	3,51	4.036.500	444.015	46.000		968.760	5.495.275	211.357
<b>III/ LAO ĐỘNG PHỔ THÔNG:</b>									<b>103.846</b>



**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Đơn vị tính: đồng

Số hồ sơ/1 xã (HSX) = 8000

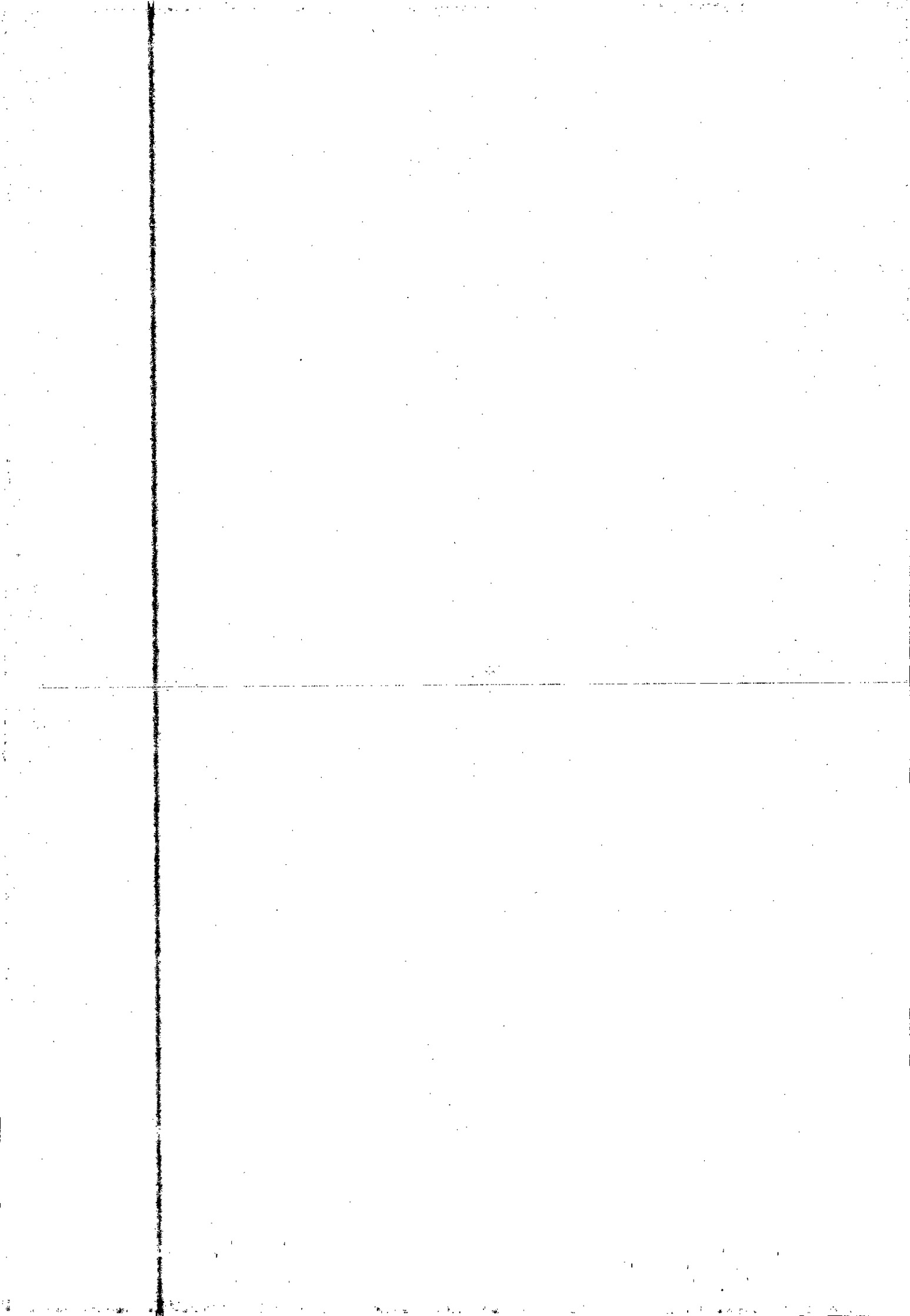
Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPJ	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
I	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
I.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	1	173.924	13.175	1.761	15.421	2.126	2.916	209.324	31.399	240.723
			2	181.463	14.837	1.808	15.421	2.126	2.916	218.571	32.786	251.357
			3	190.006	16.732	1.903	15.421	2.126	2.916	229.104	34.366	263.469
I.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	193.253	13.175	1.761	15.421	2.126	2.916	228.653	34.298	262.951
			2	200.792	14.837	1.808	15.421	2.126	2.916	237.900	35.685	273.585
			3	209.335	16.732	1.903	15.421	2.126	2.916	248.433	37.265	285.697
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
I.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	43.865	2.629	394		292	581	47.760	7.164	54.924
			2	46.127	2.893	403		292	581	50.296	7.544	57.840
			3	48.690	3.182	422		292	581	53.166	7.975	61.141
I.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	1	91.794	6.588	881	7.711	1.063	1.458	109.494	16.424	125.918
			2	95.564	7.418	904	7.711	1.063	1.458	114.118	17.118	131.235
			3	99.835	8.366	951	7.711	1.063	1.458	119.384	17.908	137.292
I.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1	165.230	11.858	1.585	13.879	1.913	2.625	197.090	29.563	226.653
			2	172.014	13.353	1.627	13.879	1.913	2.625	205.412	30.812	236.224
			3	179.703	15.059	1.712	13.879	1.913	2.625	214.891	32.234	247.125
I.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	1-3	33.195			3.240			36.435	5.465	41.900
I.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	1	118.844	13.175	801	2.897	70	148	135.936	20.390	156.326
			2	126.383	14.837	848	2.897	70	148	145.183	21.777	166.960
			3	134.926	16.732	942	2.897	70	148	155.715	23.357	179.073

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐKKK	Chi phí ĐDP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí nước điện (A/L)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
	<b>Trong đó:</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)	Hồ sơ	1	98.097	13.175	801	2.897	70	148	115.189	17.278	132.467
			2	105.636	14.837	848	2.897	70	148	124.436	18.665	143.101
			3	114.179	16.732	942	2.897	70	148	134.968	20.245	155.214
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Công việc (4,5,6,7,8,9,,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSĐĐ cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	60.553		778	11.193	926	1.838	75.289	11.293	86.582
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	Công việc (4,5,6,7,8,9,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSĐĐ cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	79.882		778	11.193	926	1.838	94.618	14.193	108.810
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)		1-3	15.274		183	1.331	1.130	930	18.847	2.827	21.674

**II ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG**

<b>Tổng hợp đơn giá:</b>												
II.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	2	399.872	9.138	2.225	16.963	1.545	5.072	434.815	65.222	500.037
			3	442.409	25.962	2.305	16.963	1.545	5.072	494.256	74.138	568.394
			4	462.320	28.454	2.386	16.963	1.545	5.072	516.739	77.511	594.250
			5	481.611	31.216	2.466	16.963	1.545	5.072	538.873	80.831	619.704
II.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	2	413.788	9.138	2.225	16.963	1.545	5.072	448.731	67.310	516.041
			3	456.326	25.962	2.305	16.963	1.545	5.072	508.172	76.226	584.398
			4	476.237	28.454	2.386	16.963	1.545	5.072	530.656	79.598	610.254
			5	495.528	31.216	2.466	16.963	1.545	5.072	552.790	82.918	635.708
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>												
II.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	2	67.328	2.492	532		300	1.098	71.750	10.762	82.512
			3	67.550	7.539	548		300	1.098	77.035	11.555	88.590
			4	71.649	8.287	564		300	1.098	81.898	12.285	94.182

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐPPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
II.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	5	76.399	9.116	580		300	1.098	87.493	13.124	100.617
			2	203.415	4.569	1.112	8.481	773	2.536	220.886	33.133	254.019
			3	224.684	12.981	1.153	8.481	773	2.536	250.607	37.591	288.198
			4	234.639	14.227	1.193	8.481	773	2.536	261.849	39.277	301.126
II.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	2	366.147	8.225	2.002	15.266	1.391	4.564	397.596	59.639	457.235
			3	404.431	23.365	2.075	15.266	1.391	4.564	451.093	67.664	518.757
			4	422.351	25.608	2.147	15.266	1.391	4.564	471.328	70.699	542.027
			5	439.713	28.094	2.219	15.266	1.391	4.564	491.248	73.687	564.936
II.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	2-5	33.195			3.240			36.435	5.465	41.900
II.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	2	199.654	9.138	723	5.088	30	93	214.726	32.209	246.935
			3	221.928	25.962	804	5.088	30	93	253.904	38.086	291.989
			4	235.592	28.454	884	5.088	30	93	270.139	40.521	310.660
			5	245.241	31.216	964	5.088	30	93	282.631	42.395	325.026
Trong đó:												
1	Công việc thực hiện tại phường (mục 3,13)	Hồ sơ	2	134.949	8.308	723,3	5.088	30	93	149.190	22.379	171.569
			3	157.223	25.131	803,6	5.088	30	93	188.368	28.255	216.623
			4	170.886	27.623	884,0	5.088	30	93	204.603	30.691	235.294
			5	180.535	30.385	964,4	5.088	30	93	217.095	32.564	249.659
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Công việc (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 và 12) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	244.303	831	1.290	10.402	971	3.566	261.363	39.205	300.568
			3	264.567	831	1.290	10.402	971	3.566	281.627	42.244	323.871
			4	270.815	831	1.290	10.402	971	3.566	287.875	43.181	331.056
			5	280.457	831	1.290	10.402	971	3.566	297.517	44.628	342.145
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	Công việc (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 và 12) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	258.220	831	1.290	10.402	971	3.566	275.280	41.292	316.572
			3	278.484	831	1.290	10.402	971	3.566	295.544	44.332	339.875
			4	284.731	831	1.290	10.402	971	3.566	301.791	45.269	347.060
			5	294.374	831	1.290	10.402	971	3.566	311.434	46.715	358.149
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	2-5	20.619		211,5	1.472	545	1.413	24.261	3.639	27.900



Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐPPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
III	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LỄ TÙNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>												
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
				<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>									
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1	659.151	93.461	8.420	9.258	796	1.781	772.868	115.930	888.798	
			2	674.615	98.654	8.420	9.258	796	1.781	793.523	119.028	912.552	
			3	693.170	104.884	8.420	9.258	796	1.781	818.310	122.746	941.056	
			4	711.726	98.654	8.420	9.258	796	1.781	830.634	124.595	955.230	
			5	733.374	118.384	8.420	9.258	796	1.781	872.013	130.802	1.002.816	
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	682.346	93.461	8.420	9.258	796	1.781	796.062	119.409	915.472	
			2	697.809	98.654	8.420	9.258	796	1.781	816.718	122.508	939.225	
			3	716.365	104.884	8.420	9.258	796	1.781	841.504	126.226	967.730	
			4	734.921	98.654	8.420	9.258	796	1.781	853.829	128.074	981.903	
			5	756.569	118.384	8.420	9.258	796	1.781	895.208	134.281	1.029.489	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1	659.151	93.461	6.824	5.567	530	1.170	766.704	115.006	881.710	
			2	674.615	98.654	6.824	5.567	530	1.170	787.360	118.104	905.464	
			3	693.170	104.884	6.824	5.567	530	1.170	812.146	121.822	933.968	
			4	711.726	111.115	6.824	5.567	530	1.170	836.933	125.540	962.473	
			5	733.374	118.384	6.824	5.567	530	1.170	865.850	129.878	995.728	
III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	682.346	93.461	6.824	5.567	530	1.170	789.899	118.485	908.384	
			2	697.809	98.654	6.824	5.567	530	1.170	810.554	121.583	932.138	
			3	716.365	104.884	6.824	5.567	530	1.170	835.341	125.301	960.642	
			4	734.921	111.115	6.824	5.567	530	1.170	860.127	129.019	989.146	
			5	756.569	118.384	6.824	5.567	530	1.170	889.045	133.357	1.022.402	
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>												
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	1	335.374	46.731	4.210	4.629	398	891	392.232	58.835	451.067	
			2	343.106	49.327	4.210	4.629	398	891	402.560	60.384	462.944	
			3	352.384	52.442	4.210	4.629	398	891	414.953	62.243	477.196	
			4	361.662	49.327	4.210	4.629	398	891	421.116	63.167	484.283	
			5	372.486	59.192	4.210	4.629	398	891	441.805	66.271	508.076	

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐĐP	Chi phí dùng cũ	Chi phí vật liệu	Chi phí nhân công	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1	603.674	84.115	7.578	8.332	716	1.603	706.018	105.903	811.921
			2	617.591	88.788	7.578	8.332	716	1.603	724.608	108.691	833.300
			3	634.291	94.396	7.578	8.332	716	1.603	746.916	112.037	858.954
			4	650.991	88.788	7.578	8.332	716	1.603	758.009	113.701	871.710
			5	670.474	106.546	7.578	8.332	716	1.603	795.250	119.287	914.537
	<b>Trong đó:</b>											
<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>												
1.	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3,4)	Hồ sơ	1	417.562	93.461	4.290	4.629	398	891	521.231	78.185	599.416
Hồ sơ		2	433.025	98.654	4.290	4.629	398	891	541.886	81.283	623.169	
Hồ sơ		3	451.581	104.884	4.290	4.629	398	891	566.673	85.001	651.674	
Hồ sơ		4	470.136	98.654	4.290	4.629	398	891	578.998	86.850	665.847	
Hồ sơ		5	491.785	118.384	4.290	4.629	398	891	620.377	93.057	713.433	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ	1	344.247	93.461	4.290	4.629	398	891	447.916	67.187	515.103
Hồ sơ		2	359.710	98.654	4.290	4.629	398	891	468.571	70.286	538.857	
Hồ sơ		3	378.266	104.884	4.290	4.629	398	891	493.358	74.004	567.361	
Hồ sơ		4	396.821	111.115	4.290	4.629	398	891	518.144	77.722	595.866	
Hồ sơ		5	418.470	118.384	4.290	4.629	398	891	547.062	82.059	629.121	
2												
2.1	<b>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	241.590		4.130	4.629	398	891	251.637	37.746	289.382
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	314.905		2.534	939	132	280	318.789	47.818	366.607
2.2	<b>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	264.784		4.130	4.629	398	891	274.831	41.225	316.056
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	338.099		2.534	939	132	280	341.983	51.298	393.281



Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐPPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (AJ)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
III	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LỄ TÙNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
	<b>Trường nộp hồ sơ tại xã</b>											
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ										
			1	882.548	93.461	4.290	4.629	398	891	986.217	147.933	1.134.149
			2	902.650	98.654	4.290	4.629	398	891	1.011.511	151.727	1.163.238
			3	924.608	104.884	4.290	4.629	398	891	1.039.700	155.955	1.195.655
			4	949.039	98.654	4.290	4.629	398	891	1.057.900	158.685	1.216.586
			5	975.636	118.384	4.290	4.629	398	891	1.104.228	165.634	1.269.862
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ										
			1	921.206	93.461	4.290	4.629	398	891	1.024.875	153.731	1.178.606
			2	941.308	98.654	4.290	4.629	398	891	1.050.169	157.525	1.207.694
			3	963.265	104.884	4.290	4.629	398	891	1.078.357	161.754	1.240.111
			4	987.697	98.654	4.290	4.629	398	891	1.096.558	164.484	1.261.042
			5	1.014.293	118.384	4.290	4.629	398	891	1.142.885	171.433	1.314.318
	<b>Trường nộp hồ sơ tại huyện</b>											
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ										
			1	882.548	93.461	4.290	4.629	398	891	986.217	147.933	1.134.149
			2	902.650	98.654	4.290	4.629	398	891	1.011.511	151.727	1.163.238
			3	924.608	104.884	4.290	4.629	398	891	1.039.700	155.955	1.195.655
			4	949.039	111.115	4.290	4.629	398	891	1.070.362	160.554	1.230.916
			5	975.636	118.384	4.290	4.629	398	891	1.104.228	165.634	1.269.862
III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ										
			1	921.206	93.461	4.290	4.629	398	891	1.024.875	153.731	1.178.606
			2	941.308	98.654	4.290	4.629	398	891	1.050.169	157.525	1.207.694
			3	963.265	104.884	4.290	4.629	398	891	1.078.357	161.754	1.240.111
			4	987.697	111.115	4.290	4.629	398	891	1.109.020	166.353	1.275.373
			5	1.014.293	118.384	4.290	4.629	398	891	1.142.885	171.433	1.314.318
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ										
			1	450.938	46.731	2.145	2.314	199	445	502.773	75.416	578.189
			2	460.989	49.327	2.145	2.314	199	445	515.420	77.313	592.733
			3	471.968	52.442	2.145	2.314	199	445	529.514	79.427	608.941
			4	484.184	49.327	2.145	2.314	199	445	538.615	80.792	619.407
			5	497.482	59.192	2.145	2.314	199	445	561.778	84.267	646.045

Số TT	Danh mục sản phẩm	DVT	Loại KKK	Chi phí LDKK	Chi phí LDDP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1	811.689	84.115	3.861	4.166	358	802	904.991	135.749	1.040.740
			2	829.781	88.788	3.861	4.166	358	802	927.756	139.163	1.066.919
			3	849.543	94.396	3.861	4.166	358	802	953.126	142.969	1.096.094
			4	871.531	88.788	3.861	4.166	358	802	969.506	145.426	1.114.932
			5	895.468	106.546	3.861	4.166	358	802	1.011.201	151.680	1.162.881
<b>Trong đó:</b>												
<b>ĐƠN MÔ TẢ SẢN</b>												
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3,4)	Hồ sơ	1	565.971	93.461	4.290	4.629	398	891	669.640	100.446	770.086
		Hồ sơ	2	586.073	98.654	4.290	4.629	398	891	694.934	104.240	799.174
		Hồ sơ	3	608.030	104.884	4.290	4.629	398	891	723.122	108.468	831.591
		Hồ sơ	4	632.462	98.654	4.290	4.629	398	891	741.323	111.199	852.522
		Hồ sơ	5	659.059	118.384	4.290	4.629	398	891	787.651	118.148	905.798
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ	1	447.521	93.461	4.290	4.629	398	891	551.190	82.678	633.868
		Hồ sơ	2	467.623	98.654	4.290	4.629	398	891	576.484	86.473	662.957
		Hồ sơ	3	489.580	104.884	4.290	4.629	398	891	604.672	90.701	695.373
		Hồ sơ	4	514.012	111.115	4.290	4.629	398	891	635.335	95.300	730.635
		Hồ sơ	5	540.608	118.384	4.290	4.629	398	891	669.201	100.380	769.581
2												
2.1	<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học</i>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	316.577						316.577	47.487	364.064
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	435.027						435.027	65.254	500.281
2.2	<i>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công</i>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	355.235						355.235	53.285	408.520
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	473.685						473.685	71.053	544.738

4

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐK1	Chi phí ĐP1	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
III	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LỆ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN											
	Tổng hợp đơn giá:			ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT								
	Trường nộp hồ sơ tại xã											
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1	882.548	93.461	5.577	4.629	398	1.158	987.771	148.166	1.135.937
			2	902.650	98.654	5.577	4.629	398	1.158	1.013.065	151.960	1.165.025
			3	924.608	104.884	5.577	4.629	398	1.158	1.041.254	156.188	1.197.442
			4	949.039	111.115	5.577	4.629	398	1.158	1.071.916	160.787	1.232.704
			5	975.636	118.384	5.577	4.629	398	1.158	1.105.782	165.867	1.271.649
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	921.206	93.461	5.577	4.629	398	1.158	1.026.429	153.964	1.180.393
			2	941.308	98.654	5.577	4.629	398	1.158	1.051.723	157.758	1.209.482
			3	963.265	104.884	5.577	4.629	398	1.158	1.079.911	161.987	1.241.898
			4	987.697	111.115	5.577	4.629	398	1.158	1.110.574	166.586	1.277.160
			5	1.014.293	118.384	5.577	4.629	398	1.158	1.144.440	171.666	1.316.106
	Trường nộp hồ sơ tại huyện											
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1	882.548	93.461	5.577	4.629	398	1.158	987.771	148.166	1.135.937
			2	902.650	98.654	5.577	4.629	398	1.158	1.013.065	151.960	1.165.025
			3	924.608	104.884	5.577	4.629	398	1.158	1.041.254	156.188	1.197.442
			4	949.039	111.115	5.577	4.629	398	1.158	1.071.916	160.787	1.232.704
			5	975.636	118.384	5.577	4.629	398	1.158	1.105.782	165.867	1.271.649
III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	921.206	93.461	5.577	4.629	398	1.158	1.026.429	153.964	1.180.393
			2	941.308	98.654	5.577	4.629	398	1.158	1.051.723	157.758	1.209.482
			3	963.265	104.884	5.577	4.629	398	1.158	1.079.911	161.987	1.241.898
			4	987.697	111.115	5.577	4.629	398	1.158	1.110.574	166.586	1.277.160
			5	1.014.293	118.384	5.577	4.629	398	1.158	1.144.440	171.666	1.316.106
	Các trường hợp đặc biệt:											
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	1	450.938	46.731	2.789	2.314	199	579	503.550	75.532	579.082
			2	460.989	49.327	2.789	2.314	199	579	516.197	77.430	593.627
			3	471.968	52.442	2.789	2.314	199	579	530.291	79.544	609.835
			4	484.184	55.558	2.789	2.314	199	579	545.623	81.843	627.466
			5	497.482	59.192	2.789	2.314	199	579	562.555	84.383	646.939

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại K/K	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐPPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A-D)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1	811.689	84.115	5.019	4.166	358	1.042	906.390	135.958	1.042.348
			2	829.781	88.788	5.019	4.166	358	1.042	929.155	139.373	1.068.528
			3	849.543	94.396	5.019	4.166	358	1.042	954.524	143.179	1.097.703
			4	871.531	100.004	5.019	4.166	358	1.042	982.121	147.318	1.129.439
			5	895.468	106.546	5.019	4.166	358	1.042	1.012.600	151.890	1.164.490
	<b>Trong đó:</b>											
				<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT</b>								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3,4)	Hồ sơ	1	565.971	93.461	5.577	4.629	398	1.158	671.194	100.679	771.873
Hồ sơ		2	586.073	98.654	5.577	4.629	398	1.158	696.488	104.473	800.962	
Hồ sơ		3	608.030	104.884	5.577	4.629	398	1.158	724.677	108.702	833.378	
Hồ sơ		4	632.462	111.115	5.577	4.629	398	1.158	755.339	113.301	868.640	
Hồ sơ		5	659.059	118.384	5.577	4.629	398	1.158	789.205	118.381	907.586	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ	1	447.521	93.461	5.577	4.629	398	1.158	552.744	82.912	635.656
Hồ sơ		2	467.623	98.654	5.577	4.629	398	1.158	578.038	86.706	664.744	
Hồ sơ		3	489.580	104.884	5.577	4.629	398	1.158	606.227	90.934	697.161	
Hồ sơ		4	514.012	111.115	5.577	4.629	398	1.158	636.889	95.533	732.422	
Hồ sơ		5	540.608	118.384	5.577	4.629	398	1.158	670.755	100.613	771.368	
2												
2.1	<b>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	316.577						316.577	47.487	364.064
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	435.027						435.027	65.254	500.281
2.2	<b>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	355.235						355.235	53.285	408.520
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	473.685						473.685	71.053	544.738

N

Số TT	Danh mục sản phẩm	Đơn vị tính	Loại K&C	Chi phí ĐDK	Chi phí ĐDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (CAI)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
IV	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>												
				<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>									
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>												
IV.1		Hồ sơ	1	1.015.357		8.750	22.402	10.309	24.161	1.080.980	162.147	1.243.127	
			2	1.046.283		8.750	22.402	10.309	24.161	1.111.906	166.786	1.278.692	
			3	1.080.302		8.750	22.402	10.309	24.161	1.145.925	171.889	1.317.814	
			4	1.117.414		8.750	22.402	10.309	24.161	1.183.036	177.455	1.360.492	
			5	1.157.618		8.750	22.402	10.309	24.161	1.223.240	183.486	1.406.726	
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN		1	507.679		4.375	11.201	5.155	12.081	540.490	81.073	621.563	
			2	523.142		4.375	11.201	5.155	12.081	555.953	83.393	639.346	
			3	540.151		4.375	11.201	5.155	12.081	572.962	85.944	658.907	
			4	558.707		4.375	11.201	5.155	12.081	591.518	88.728	680.246	
			5	578.809		4.375	11.201	5.155	12.081	611.620	91.743	703.363	
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu		1	913.822		7.875	20.162	9.278	21.745	972.882	145.932	1.118.814	
			2	941.655		7.875	20.162	9.278	21.745	1.000.715	150.107	1.150.823	
			3	972.272		7.875	20.162	9.278	21.745	1.031.332	154.700	1.186.032	
			4	1.005.672		7.875	20.162	9.278	21.745	1.064.733	159.710	1.224.443	
			5	1.041.856		7.875	20.162	9.278	21.745	1.100.916	165.137	1.266.054	
	<b>Trong đó:</b>												
1	Công việc thực hiện tại xã (gồm mục 8)	Hồ sơ	1-5	3.009		44,3	580			3.633	545	4.178	
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)	Hồ sơ	1	1.012.348		8.706	21.822	10.309	24.161	1.077.347	161.602	1.238.949	
			2	1.043.274		8.706	21.822	10.309	24.161	1.108.273	166.241	1.274.514	
			3	1.077.293		8.706	21.822	10.309	24.161	1.142.292	171.344	1.313.635	
			4	1.114.405		8.706	21.822	10.309	24.161	1.179.403	176.910	1.356.314	
			5	1.154.609		8.706	21.822	10.309	24.161	1.219.607	182.941	1.402.548	

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐPPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí chi trả hao	Chi phí mang lương	Chi phí trực tiếp (A)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
IV	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>												
				<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>									
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>												
IV.1		Hồ sơ	1	1.009.548		8.750	22.402	10.309	24.161	1.075.171	161.276	1.236.446	
			2	1.040.474		8.750	22.402	10.309	24.161	1.106.097	165.915	1.272.011	
			3	1.074.493		8.750	22.402	10.309	24.161	1.140.116	171.017	1.311.133	
			4	1.111.604		8.750	22.402	10.309	24.161	1.177.227	176.584	1.353.811	
			5	1.151.808		8.750	22.402	10.309	24.161	1.217.431	182.615	1.400.046	
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN		1	504.774		4.375	11.201	5.155	12.081	537.585	80.638	618.223	
			2	520.237		4.375	11.201	5.155	12.081	553.048	82.957	636.006	
			3	537.247		4.375	11.201	5.155	12.081	570.058	85.509	655.567	
			4	555.802		4.375	11.201	5.155	12.081	588.614	88.292	676.906	
			5	575.904		4.375	11.201	5.155	12.081	608.716	91.307	700.023	
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu		1	908.593		7.875	20.162	9.278	21.745	967.654	145.148	1.112.802	
			2	936.427		7.875	20.162	9.278	21.745	995.487	149.323	1.144.810	
			3	967.044		7.875	20.162	9.278	21.745	1.026.104	153.916	1.180.020	
			4	1.000.444		7.875	20.162	9.278	21.745	1.059.504	158.926	1.218.430	
			5	1.036.628		7.875	20.162	9.278	21.745	1.095.688	164.353	1.260.041	
	<b>Trong đó:</b>												
1	Công việc thực hiện tại xã (gồm mục 8)	Hồ sơ	1-5	3.009		44,3	580,0			3.633	545	4.178	
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)	Hồ sơ	1	1.006.539		8.705,8	21.821,8	10.309,4	24.161,5	1.071.538	160.731	1.232.268	
			2	1.037.465		8.705,8	21.821,8	10.309,4	24.161,5	1.102.464	165.370	1.267.833	
			3	1.071.484		8.705,8	21.821,8	10.309,4	24.161,5	1.136.483	170.472	1.306.955	
			4	1.108.595		8.705,8	21.821,8	10.309,4	24.161,5	1.173.594	176.039	1.349.633	
			5	1.148.799		8.705,8	21.821,8	10.309,4	24.161,5	1.213.798	182.070	1.395.868	

2

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KQ	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A/B)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
IV	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>											
	<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
IV.1		Hồ sơ	1	1.328.377		11.375	22.402	13.402	31.410	1.406.966	211.045	1.618.011
			2	1.368.581		11.375	22.402	13.402	31.410	1.447.170	217.076	1.664.246
			3	1.411.878		11.375	22.402	13.402	31.410	1.490.467	223.570	1.714.037
			4	1.461.360		11.375	22.402	13.402	31.410	1.539.949	230.992	1.770.941
			5	1.513.934		11.375	22.402	13.402	31.410	1.592.523	238.878	1.831.402
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN		1	664.189		5.688	11.201	6.701	15.705	703.483	105.522	809.006
			2	684.291		5.688	11.201	6.701	15.705	723.585	108.538	832.123
			3	705.939		5.688	11.201	6.701	15.705	745.233	111.785	857.019
			4	730.680		5.688	11.201	6.701	15.705	769.974	115.496	885.471
			5	756.967		5.688	11.201	6.701	15.705	796.262	119.439	915.701
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu		1	1.195.540		10.238	20.162	12.062	28.269	1.266.270	189.940	1.456.210
			2	1.231.723		10.238	20.162	12.062	28.269	1.302.453	195.368	1.497.821
			3	1.270.690		10.238	20.162	12.062	28.269	1.341.420	201.213	1.542.633
			4	1.315.224		10.238	20.162	12.062	28.269	1.385.954	207.893	1.593.847
			5	1.362.541		10.238	20.162	12.062	28.269	1.433.271	214.991	1.648.262
	<b>Trong đó:</b>											
1	Công việc thực hiện tại xã (gồm mục 8)	Hồ sơ	1-5	3.009		58	580			3.646	547	4.193
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)	Hồ sơ	1	1.325.368		11.317	21.822	13.402	31.410	1.403.320	210.498	1.613.818
			2	1.365.572		11.317	21.822	13.402	31.410	1.443.524	216.529	1.660.052
			3	1.408.869		11.317	21.822	13.402	31.410	1.486.820	223.023	1.709.844
			4	1.458.351		11.317	21.822	13.402	31.410	1.536.302	230.445	1.766.748
			5	1.510.925		11.317	21.822	13.402	31.410	1.588.877	238.332	1.827.208

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐK	Chi phí ĐP	Chi phí dung cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí nhân hao	Chi phí năng lượng	Chi phí thực hợp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
V	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
V.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	1	114.381	14.598	1.005	15.243	1.038	2.690	148.953	22.343	171.296
			2	121.339	16.934	1.032	15.243	1.038	2.690	158.275	23.741	182.016
			3	129.689	19.738	1.085	15.243	1.038	2.690	169.483	25.422	194.905
V.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	122.116	14.941	1.005	15.243	1.038	2.690	157.033	23.555	180.588
			2	129.075	17.278	1.032	15.243	1.038	2.690	166.354	24.953	191.308
			3	137.425	20.081	1.085	15.243	1.038	2.690	177.562	26.634	204.196
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
V.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	28.176	11.683	215		186	515	40.774	6.116	46.890
			2	30.263	14.019	220		186	515	45.203	6.780	51.984
			3	32.768	16.823	231		186	515	50.523	7.578	58.101
V.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1	106.424	13.292	904	13.719	934	2.421	137.694	20.654	158.348
			2	112.686	15.395	929	13.719	934	2.421	146.083	21.912	167.996
			3	120.201	17.919	977	13.719	934	2.421	156.170	23.426	179.596
I.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	1-3	33.195		1,2	3.240			36.436	5.465	41.902
	<b>Trong đó:</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm mục 1, 2, 3,4,13)	Hồ sơ	1	57.695	12.202	456,2	2.938	12	20	73.323	10.998	84.321
			2	64.654	14.538	483,0	2.938	12	20	82.645	12.397	95.041
			3	73.004	17.342	536,7	2.938	12	20	93.852	14.078	107.930
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	42.149	1.828	412,8	11.072	611	1.703	57.775	8.666	66.442
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	49.885	2.172	412,8	11.072	611	1.703	65.855	9.878	75.733
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-3	14.536	567	135,9	1.233	415	967	17.855	2.678	20.534



Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐK	Chi phí ĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
VI	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
VI.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	2	101.600	10.255	2.087	24.639	1.723	2.338	142.641	21.396	164.037
			3	107.398	12.202	2.087	24.639	1.723	2.338	150.387	22.558	172.945
			4	114.357	14.538	2.087	24.639	1.723	2.338	159.682	23.952	183.634
			5	114.357	17.342	2.087	24.639	1.723	2.338	162.486	24.373	186.858
VI.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	2	101.600	10.255	2.087	24.639	1.723	2.338	142.641	21.396	164.037
			3	107.398	12.202	2.087	24.639	1.723	2.338	150.387	22.558	172.945
			4	114.357	14.538	2.087	24.639	1.723	2.338	159.682	23.952	183.634
			5	114.357	17.342	2.087	24.639	1.723	2.338	162.486	24.373	186.858
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
VI.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	2	24.552	9.736	83		122	341	34.833	5.225	40.058
			3	26.292	11.683	83		122	341	38.520	5.778	44.298
			4	28.379	14.019	83		122	341	42.944	6.442	49.385
			5	28.379	16.823	83		122	341	45.748	6.862	52.610
VI.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	2	91.440	9.229	1.878	22.175	1.550	2.105	128.377	19.257	147.634
			3	96.659	10.982	1.878	22.175	1.550	2.105	135.348	20.302	155.650
			4	102.921	13.085	1.878	22.175	1.550	2.105	143.714	21.557	165.271
			5	102.921	15.608	1.878	22.175	1.550	2.105	146.237	21.936	168.173
VI.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	2-5	33.195		5,5	3.240,0			36.441	5.466	41.907
	<b>Trong đó:</b>											
1	Công việc thực hiện tại phường (mục 13)	Hồ sơ	2-5	143						143	21	165
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục gồm mục 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,12)	Hồ sơ	2	89.137	10.255	1.834	14.632	1.027	696	117.580	17.637	135.217
			3	94.935	12.202	1.834	14.632	1.027	696			
			4	101.894	14.538	1.834	14.632	1.027	696	134.620	20.193	154.813
			5	101.894	17.342	1.834	14.632	1.027	696	137.424	20.614	158.038
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục gồm mục 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,12)	Hồ sơ	2	89.137	10.255	1.834	14.632	1.027	696	117.580	17.637	135.217
			3	94.935	12.202	1.834	14.632	1.027	696			
			4	101.894	14.538	1.834	14.632	1.027	696	134.620	20.193	154.813
			5	101.894	17.342	1.834	14.632	1.027	696	137.424	20.614	158.038
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	2-5	12.320		253	10.007	696	1.642	24.918	3.738	28.656

Số TT	Danh mục sản phẩm	Đơn vị	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí chi trả hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
<b>VII</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐÒI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ</b>												
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>									
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	306.785		3.234	15.839	4.658	10.049	340.564	51.085	391.648	
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	322.248		3.234	15.839	4.658	10.049	356.027	53.404	409.431	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>												
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	306.785		3.234	18.069	4.658	10.049	342.794	51.419	394.213	
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	322.248		3.234	18.069	4.658	10.049	358.257	53.739	411.996	
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>												
	<i>Trong đó:</i>												
				<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>									
1	Công việc thực hiện ở cấp xã												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		28	348			2.525	379	2.904	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>												
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		28	2.579			4.756	713	5.469	
2													
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	304.635		3.206	15.491	4.658	10.049	338.038	50.706	388.744	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	304.635		3.206	15.491	4.658	10.049	338.038	50.706	388.744	
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	320.098		3.206	15.491	4.658	10.049	353.501	53.025	406.527	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	320.098		3.206	15.491	4.658	10.049	353.501	53.025	406.527	
<b>VIII</b>	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>												
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>									

Số TT	Danh mục sản phẩm	Đơn vị	Loại	Chi phí ĐK	Chi phí ĐP	Chi phí dùng cụ	Chi phí và liệu	Chi phí Chau bao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
<b>VII ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN</b>												
<b>Tổng hợp đơn giá:</b>		<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>										
<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	309.841		3.234	15.839	4.658	10.049	343.621	51.543	395.164
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công: <i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	325.304		3.234	15.839	4.658	10.049	359.084	53.863	412.946
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	309.841		3.234	18.069	4.658	10.049	345.851	51.878	397.729
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	325.304		3.234	18.069	4.658	10.049	361.314	54.197	415.511
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>												
<i>Trong đó:</i>												
<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>												
1	Công việc thực hiện ở cấp xã <i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9) <i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	2.149		28	348			2.525	379	2.904
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		28	2.579			4.756	713	5.469
2												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học <i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	307.692		3.206	15.491	4.658	10.049	341.095	51.164	392.260
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	307.692		3.206	15.491	4.658	10.049	341.095	51.164	392.260
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công <i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	323.155		3.206	15.491	4.658	10.049	356.558	53.484	410.042
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	323.155		3.206	15.491	4.658	10.049	356.558	53.484	410.042
<b>VIII ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>												
<b>Tổng hợp đơn giá:</b>		<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>										

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Đơn vị tính	Chi phí LĐLĐ	Chi phí ĐDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
VII	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐÒI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIÊN VỚI ĐẤT</b>								
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	382.369		4.204	15.839	6.055	13.063	421.530	63.230	484.760
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	397.832		4.204	15.839	6.055	13.063	436.993	65.549	502.542
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	382.369		4.204	18.069	6.055	13.063	423.761	63.564	487.325
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	397.832		4.204	18.069	6.055	13.063	439.224	65.884	505.107
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
	<b>Trong đó:</b>											
				<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIÊN VỚI ĐẤT</b>								
1	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	<i>Công việc thực hiện ở cấp xã</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		37	348			2.534	380	2.914
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		37	2.579			4.764	715	5.479
2	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	380.219		4.167	15.491	6.055	13.063	418.996	62.849	481.846
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	380.219		4.167	15.491	6.055	13.063	418.996	62.849	481.846
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	395.682		4.167	15.491	6.055	13.063	434.459	65.169	499.628
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	395.682		4.167	15.491	6.055	13.063	434.459	65.169	499.628
VIII	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIÊN VỚI ĐẤT</b>								

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐDM	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (%)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
VIII	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	411.043		4.776	15.839	4.141	8.925	444.724	66.709	511.433
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công: <i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	426.507		4.776	15.839	4.141	8.925	460.187	69.028	529.216
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	411.043		4.774	18.069	4.138	8.818	446.843	67.026	513.869
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	426.507		4.774	18.069	4.138	8.818	462.306	69.346	531.652
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
	<i>Trong đó:</i>											
1	Công việc thực hiện ở cấp xã <i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ	1-5	49.720		752	348	82	203	51.106	7.666	58.771
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		315	2.579	40	95	5.178	777	5.955
2												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học <i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	361.323		4.024	15.491	4.058	8.723	393.619	59.043	452.662
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	408.894		4.460	15.491	4.098	8.723	441.665	66.250	507.915
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công <i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	376.786		4.024	15.491	4.058	8.723	409.082	61.362	470.444
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	424.357		4.460	15.491	4.098	8.723	457.128	68.569	525.697

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại PKK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐDP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
VIII	<b>ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	506.879		4.776	15.839	4.141	8.925	540.560	81.084	621.644
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công: <i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	522.342		4.776	15.839	4.141	8.925	556.023	83.403	639.426
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	506.879		4.774	18.069	4.138	8.818	542.678	81.402	624.080
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	522.342		4.774	18.069	4.138	8.818	558.141	83.721	641.863
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
	<i>Trong đó:</i>											
1	Công việc thực hiện ở cấp xã <i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10) <i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	49.720		752	348	82	203	51.106	7.666	58.771
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		315	2.579	40	95	5.178	777	5.955
2												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học <i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	457.159		4.024	15.491	4.058	8.723	489.454	73.418	562.872
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	504.730		4.460	15.491	4.098	8.723	537.500	80.625	618.125
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công <i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	472.622		4.024	15.491	4.058	8.723	504.917	75.738	580.655
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	520.193		4.460	15.491	4.098	8.723	552.963	82.945	635.908

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (AI)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
VIII	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>												
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIÊN VỚI ĐẤT</b>									
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	623.503		6.209	15.839	5.383	11.603	662.536	99.380	761.917	
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	638.966		6.209	15.839	5.383	11.603	677.999	101.700	779.699	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>												
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	623.503		6.207	18.069	5.380	11.463	664.621	99.693	764.314	
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	638.966		6.207	18.069	5.380	11.463	680.084	102.013	782.097	
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>												
	<i>Trong đó:</i>												
	<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIÊN VỚI ĐẤT</b>												
1	Công việc thực hiện ở cấp xã												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ	1-5	63.905		978	348	107	263	65.602	9.840	75.442	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		409	2.579	52	124	5.313	797	6.110	
2													
2.1	<b>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học</b>												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	559.597		5.231	15.491	5.276	11.339	596.934	89.540	686.474	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	621.353		5.798	15.491	5.327	11.339	659.308	98.896	758.205	
2.2	<b>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công</b>												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	575.060		5.231	15.491	5.276	11.339	612.397	91.860	704.257	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	636.817		5.798	15.491	5.327	11.339	674.771	101.216	775.987	

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐKTD	Chi phí ĐDP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (AID)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
IX	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
				<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>								
IX.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công	Hồ sơ	1-5	894.890		6.263	14.824	6.081	12.857	934.916	140.237	1.075.153
IX.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	886.591		6.263	14.824	6.081	12.857	926.617	138.993	1.065.609
	<b>Trong đó:</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh											
1,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	<i>Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	894.890		6.263	14.824	6.081	12.857	934.916	140.237	1.075.153
1,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3, bằng thủ công:											
	<i>Công việc (1;2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	886.591		6.263	14.824	6.081	12.857	926.617	138.993	1.065.609

✓

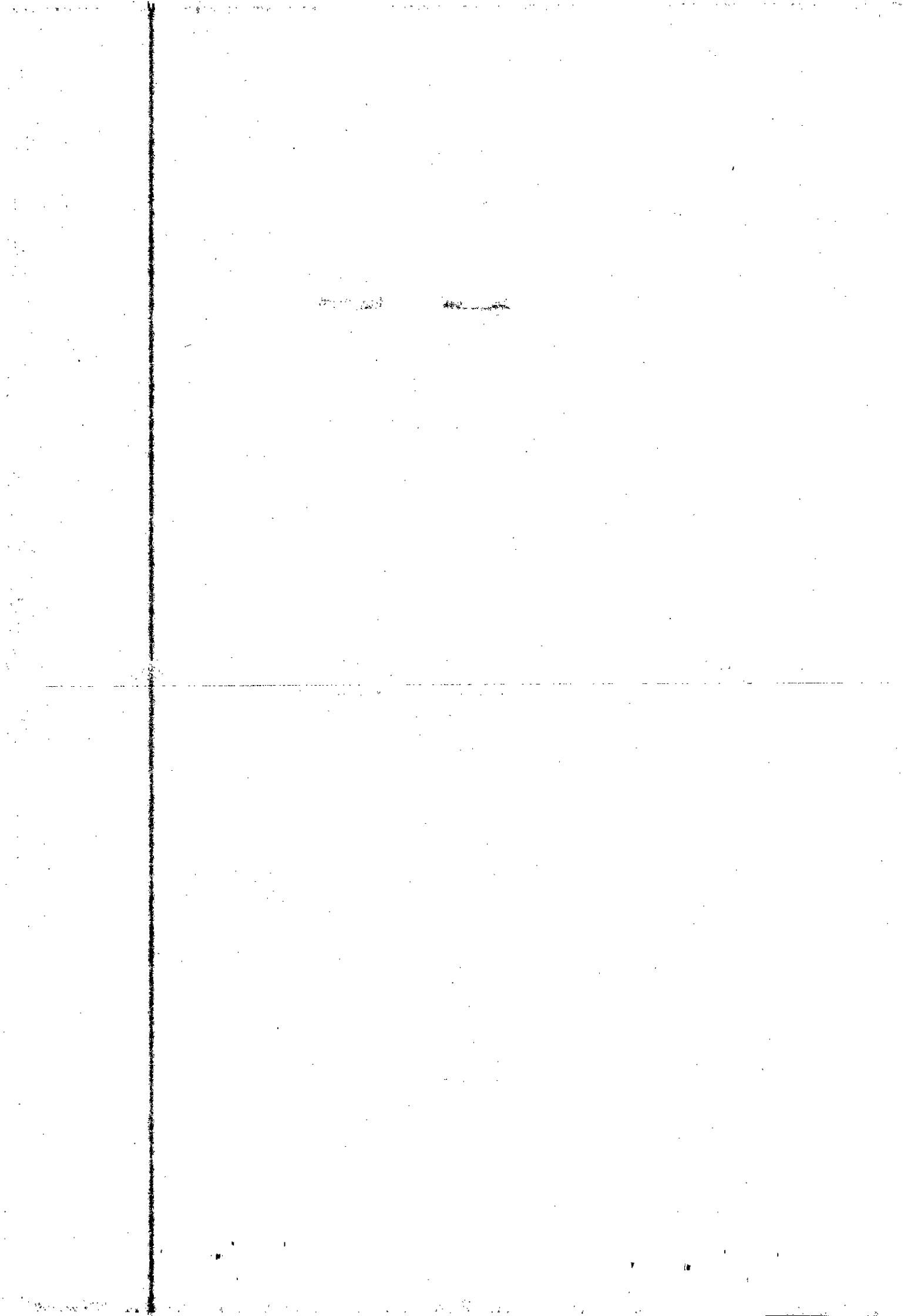


Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐDPJ	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
<b>IX ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>												
<b>Tổng hợp đơn giá:</b>												
<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>												
IX.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công	Hồ sơ	1-5	905.678		6.263	14.824	6.081	12.857	945.704	141.856	1.087.560
IX.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	897.380		6.263	14.824	6.081	12.857	937.405	140.611	1.078.016
<b>Trong đó:</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh											
1,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	<i>Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	905.678		6.263	14.824	6.081	12.857	945.704	141.856	1.087.560
1,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:											
	<i>Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	897.380		6.263	14.824	6.081	12.857	937.405	140.611	1.078.016

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí thuê đẹp (Ad)	Chi phí chứng	Đơn giá sản phẩm
IX	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
	<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIÊN VỚI ĐẤT</b>											
IX.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công	Hồ sơ	1-5	1.172.557		8.142	14.824	7.906	16.714	1.220.143	183.022	1.403.165
IX.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	1.164.258		8.142	14.824	7.906	16.714	1.211.845	181.777	1.393.621
	<b>Trong đó:</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh											
1,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	1.172.557		8.142	14.824	7.906	16.714	1.220.143	183.022	1.403.165
1,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:											
	Công việc (1;2,3,4,5, 6,7, 8,9;10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	1.164.258		8.142	14.824	7.906	16.714	1.211.845	181.777	1.393.621

✓

Số TT	Danh mục sản phẩm	DVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí ĐDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
X	Trích lục hồ sơ địa chính											
	<i>Tổng hợp đơn giá:</i>											
	<b>Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính số</b>											
X.1	Trích lục hồ sơ địa chính số theo mẫu hiện	Hồ sơ		16.602		475,37	13.616	2.501	3.267	36.461	5.469	41.930
X.2	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	Hồ sơ		13.281		380	10.893	2.001		26.556	3.983	30.539
X.3	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	Hồ sơ		10.791		309	8.850	894		20.845	3.127	23.971
X.4	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	Hồ sơ		8.301		238	6.808	9		15.356	2.303	17.659
	<b>Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính giấy</b>											
X.5	Trích lục hồ sơ địa chính giấy theo mẫu hiện hành	Hồ sơ		23.527		475,37	13.616	2.501	3.267	43.386	6.508	49.894
X.6	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	Hồ sơ		18.821		380	10.893	2.001	2.613	34.709	5.206	39.915
X.7	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	Hồ sơ		15.292		309	8.850	1.626	2.123	28.201	4.230	32.431
X.8	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	Hồ sơ		11.763		238	6.808	1.251	1.633	21.693	3.254	24.947



**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Loại công việc	Công suất	Công suất	Đơn giá	Đơn giá
<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LÃNH ĐẠU ĐỒNG LỘAT ĐỔI VÀO HỒ SƠ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN Ở XÃ THỊ TRẤN</b>								
<b>1</b>	<b>Công việc chuẩn bị</b>						<b>4.153.840</b>	<b>78.975.144</b>
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp mới GCN	Xã	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	30	90	158.413	14.257.125
					20	20	103.846	2.076.920
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	Xã	1KTV4	1-3	20	20	143.286	2.865.712
					20	20	103.846	2.076.920
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	200	400	154.631	61.852.308
<b>2</b>	<b>Nhận hồ sơ xin cấp GCN</b>							<b>100.241.077</b>
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	500	154.631	77.315.385
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	160	160	143.286	22.925.692
<b>3</b>	<b>UBND xã thẩm tra, xác nhận chuyển hồ sơ cho cấp huyện, nhận gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản sao sổ cấp GCN, GCN; trả GCN; thu, giữ lệ phí cấp GCN về cấp huyện</b>							
				1			101.249.850	605.562.245
				2			114.542.138	665.868.245
				3			129.703.654	734.215.045
3.1	Thẩm tra hiện trạng sử dụng, tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	1.350	2.700	154.631	417.503.077
					675	675	103.846	70.096.050
				2	1.485	2.970	154.631	459.253.385
					743	743	103.846	77.157.578
				3	1.634	3.268	154.631	505.333.354
					817	817	103.846	84.842.182
3.2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% số hồ sơ)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	300	600	154.631	92.778.462
					300	300	103.846	31.153.800
				2	360	720	154.631	111.334.154
					360	360	103.846	37.384.560
				3	432	864	154.631	133.600.985
					432	432	103.846	44.861.472
3.3	Lập danh sách và công bố công khai kết quả điều tra	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	65	65	165.976	10.788.438
3.4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý (10% số hồ sơ phải trả lời)	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	60	60	165.976	9.958.558
3.5	Xác nhận đơn đề nghị cấp GCN, chuyển hồ sơ cho VPK	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	300	300	165.976	49.792.788
3.6	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người SĐĐ, nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện, nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCN, GCN; giao trả GCN, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	80	160	154.631	24.740.923
<b>4</b>	<b>Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCN, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp giấy)</b>	<b>8000 hồ sơ</b>	<b>(1KTV6+1KTV4)</b>	<b>1-3</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>165.976</b>	<b>165.975.962</b>

Số (t)	Nội dung công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Thời gian (giờ)	Công nhân	Công nhân	Đơn vị tính	Đơn vị tính (đồng)
5	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định chương I, phần II)							30.926.154
5,1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	IKTV5	1-3	200	200	154.631	30.926.154
5,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công		IKTV5	1-3	400	400	154.631	61.852.308
6	Lập phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính. gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến	8000 hồ sơ	IKTV6	1-3	400	400	165.976	66.390.385
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	8000 hồ sơ	IKTV6	1-3	500	500	165.976	82.987.981
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; Viết GCN							61.852.308
8,1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thừa	IKTV6	1-3	0,2	0,20	165.976	33.195
8,2	Viết GCN (bản chính, bản sao và đối chiếu, kiểm tra)							
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học		2KTV	1-3	200	400	154.631	61.852.308
8.2.2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	8000/giấy	(1IKTV6+1IKTV4)	1-3	400	800	154.631	123.704.615
9	Trích sao hồ sơ địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	8000 hồ sơ	IKTV6	1-3	180	180	165.976	29.875.673
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao số cấp GCN; sao GCN	8000 hồ sơ	IKTV4	1-3	270	270	143.286	38.687.106
11	Lập hồ sơ địa chính							122.189.822
11,1	Chính lý BĐDC và số mục kê theo GCN	8000 hồ sơ	IKTV8	1-3	300	300	188.666	56.599.904
11,2	Chính lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	8000 hồ sơ	IKTV8	1-3	250	250	188.666	47.166.587
11,3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học cho cấp xã	8000 hồ sơ	IKTV6	1-3	85	85	165.976	14.107.957
11,4	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ); Số mục kê (3 quyển x 3 bộ) sau cấp GCN	8000 hồ sơ	IKTV6	1-3	6	6	165.976	995.856
11,5	Bản giao HSĐC cho cấp huyện	8000 hồ sơ	IKTV5	1-3	20	20	165.976	3.319.519
12	Nhận và gửi HSĐC, bản sao số cấp GCN và GCN cho xã; nhập lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	2KTV (1IKTV6+1IKTV4)	1-3	50	50	154.631	7.731.538
	Tổng hợp đơn giá nhân công						<b>LDPT</b>	<b>LDKT</b>
				1			13.175	98.097
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)	Hồ sơ		2			14.837	105.636
				3			16.732	114.179
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ						60.553
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ						79.882

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn tính	Thời gian	Công nhân	Công cụ	Chi phí	Chi phí
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)							15.274
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,4,5,7,8,11 của mức trên.	Hồ sơ		1			2.629	43.865
				2			2.893	46.127
				3			3.182	48.690
5	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính bằng định mức của các công việc 1,2,3, và 4	Hồ sơ		1			13.175	118.844
				2			14.837	126.383
				3			16.732	134.926
<b>ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHUNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐÓNG LOẠI ĐỐI VỚI HỒ GIẢ ĐÌNH CÁN NHÂN PHƯỜNG</b>								
1	Công việc chuẩn bị						4.153.840	94.438.221
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp mới GCN	Phường	3KTV (2KTV6+1KTV4)	2-5	30 20	90 20	158.413 103.846	14.257.125 2.076.920
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	Phường	1KTV4	2-5	20 20	20 20	143.286 103.846	2.865.712 2.076.920
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6)		250	500	154.631	77.315.385
2	Nhận hồ sơ đề nghị xin cấp GCN							91.643.942
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)		250	500	154.631	77.315.385
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	100	100	143.286	14.328.558
3	UBND phường thẩm tra; xác minh ở thực địa; lập danh sách và công bố công khai; tiếp nhận và xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn đề nghị cấp GCN			2			41.538.400	673.599.784
				3			125.653.660	784.969.654
				4			138.115.180	853.285.780
				5			151.926.698	901.530.580
3,1	Thẩm tra tình trạng sử dụng, tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2	1.700 150	3.400 150	154.631 103.846	525.744.615 15.576.900
				3	1.870 935	3.740 935	154.631 103.846	578.319.077 97.096.010
				4	2.057 1.028	4.114 1.028	154.631 103.846	636.150.985 106.753.688
				5	2.262 1.130	4.524 1.130	154.631 103.846	699.549.600 117.345.980

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2	250	500	154.631	77.315.385
					250	250	103.846	25.961.500
				3	275	550	154.631	85.046.923
					275	275	103.846	28.557.650
				4	302	604	154.631	93.396.985
					302	302	103.846	31.361.492
				5	333	666	154.631	102.984.092
			333	333	103.846	34.580.718		
3,3	Lập danh sách và công khai kết quả điều tra	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	65	65	165.976	10.788.438
3,4	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	60	60	165.976	9.958.558
3,5	Hoàn thiện hồ sơ đối với các trường hợp có ý kiến góp ý, xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; chuyển hồ sơ cho VPĐK	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	300	300	165.976	49.792.788
4	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN; xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp giấy)	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	835	835	165.976	138.589.928
5	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I, Phần II)							30.926.154
5,1	Trích lục bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	200	200	154.631	30.926.154
5,2	Trích lục thủ công	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	400	400	154.631	61.852.308
6	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo cho NSDD; nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	330	330	154.631	51.028.154
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	305	305	154.631	47.162.385
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN							37.111.385
8,1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1KTV6	2-5	0,200	0,20	165.976	33.195
8,2	Viết GCN							
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	5000 giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	120	240	154.631	37.111.385
8.2.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	5000 giấy	2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	245	490	154.631	75.769.077
9	Trích sao số liệu địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN hợp đồng thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập sổ theo dõi việc gửi tài liệu	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	115	115	143.286	16.477.841
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN, sao GCN	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	175	175	143.286	25.074.976
11	Lập hồ sơ địa chính							103.096.284
11,1	Chính lý BĐĐC, Sổ mục kê GCN	5000 hồ sơ	1KTV8	2-5	250	250	188.666	47.166.587



Số tính	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị biên	Hạng địa	Công mức	Công đơn	Trong mức	Đơn giá nhân công (đồng)
11,2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	5000 hồ sơ	1KTV8	2-5	200	200	188.666	37.733.269
11,3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học cho cấp xã	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	85	85	165.976	14.107.957
11,4	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ), Sổ mục kê (3 quyển x 3 bộ) sau cấp GCN	Phường	1KTV6	2-5	6	6	165.976	995.856
11,5	Bản giao HSĐC cho cấp huyện	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	20	20	154.631	3.092.615
12	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trả GCN; Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4 )		50	100	154.631	15.463.077
13	Nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	8	8	143.286	1.146.285
	<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>						<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
1	Công việc thực hiện tại phường (mục 3 và 13)	Hồ sơ		2			8.308	134.949
				3			25.131	157.223
				4			27.623	170.886
				5			30.385	180.535
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 và 12) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		2			831	244.303
				3			831	264.567
				4			831	270.815
				5			831	280.457
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 và 12) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		2			831	258.220
				3			831	278.484
				4			831	284.731
				5			831	294.374
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ		2-5				20.619
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,4,5,7,8,11 của mức trên.	Hồ sơ		2			2.492	67.328
				3			7.539	67.550
				4			8.287	71.649
				5			9.116	76.399
5	Hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ		2			9.138	199.654
				3			25.962	221.928
				4			28.454	235.592
				5			31.216	245.241

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số lưu	Danh mục công việc	Đơn vị	Định mức	Đơn vị đo	Đơn vị đo	Đơn vị đo	Đơn vị đo	Thành tiền (đồng)
<b>III. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHUNG NHẬN LÊN ĐƠN ĐƠN LỆ TUNG HỒ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN</b>								
<b>ĐINH MỨC ĐẤT</b>								
1	Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN							22.926
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, bản đồ, mẫu đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	1.433
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN							17.194
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,100	0,100	143.286	14.329
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,020	0,020	143.286	2.866
3	UBND cấp xã kiểm tra, công bố công khai, xác nhận vào đơn, gửi hồ sơ cho VPĐKQSDĐ, cập nhật chính lý HSĐC.							
				1			93.461	344.247
				2			98.654	359.710
				3			104.884	378.266
				4			111.115	396.821
				5			118.384	418.470
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp), phân loại hồ sơ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,400	0,800	154.631	123.705
					0,200	0,400	103.846	41.538
				1	0,500	1,000	154.631	154.631
					0,500	0,500	103.846	51.923
				2	0,550	1,100	154.631	170.094
					0,550	0,550	103.846	57.115
				3	0,610	1,220	154.631	188.650
					0,610	0,610	103.846	63.346
				4	0,670	1,340	154.631	207.205
					0,670	0,670	103.846	69.577
				5	0,740	1,480	154.631	228.854
					0,740	0,740	103.846	76.846
3,3	công bố công khai kết quả kiểm tra hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,060	0,060	143.286	8.597
3,4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý;	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,100	0,100	143.286	14.329
3,5	Xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN lên VPĐK	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,250	0,250	143.286	35.821
3,6	Nhận bản thông báo cấp GCN, cập nhật bổ sung HSĐC, BD ĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,050	0,050	143.286	7.164
4	Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao hóa đơn nghĩa vụ tài chính để chuyển vào lưu trữ; nhận và trao GCN; thu và nộp lệ phí cấp giấy	HS	1KTV6	1-5	0,200	0,200	165.976	33.195

2

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị	Công nhân	Công nhân	Lương	Tham khảo (đồng)
5	Kiểm tra hồ sơ, lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN)							74.689
5.1	Nhận hồ sơ do cấp xã gửi, kiểm tra hồ sơ (tính đầy đủ, tình trạng pháp lý)				0,050	0,050	165.976	8.299
5.2	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản; gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và cơ sở pháp lý cấp GCN vào đơn	Hồ sơ	IKTV6	1-5	0,400	0,400	165.976	66.390
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I, Phần II)							7.732
6.1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	IKTV5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732
6.2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,100	0,100	154.631	15.463
7	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác nhận nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	HS	JKTV6	1-5	0,200	0,200	165.976	33.195
8	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	HS	JKTV6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
9	Viết GCN							30.926
9.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	Giấy	IKTV5	1-5	0,100	0,200	154.631	30.926
9.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Giấy	IKTV5	1-5	0,150	0,300	154.631	46.389
10	Trích sao hồ sơ địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có); kiểm tra rà soát hồ sơ; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT có thẩm quyền, lập hồ sơ theo dõi chuyển hồ sơ	HS	JKTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
11	Nhận tại hồ sơ, GCN. Nhập thông tin vào sổ cấp giấy. Sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; cấp nhật HSDC; lập và gửi thông báo biến động cho cấp xã	HS	IKTV4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
<b>ĐỊNH MỨC ĐƠN GIÁ</b>								
Tổng hợp đơn giá nhân công							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
I	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ		1			93.461	417.562
2						98.654	433.025	
3						104.884	451.581	
4						111.115	470.136	
5						118.384	491.785	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9.1, 10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;			Hồ sơ	1-5			241.590
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9.2, 10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;			Hồ sơ	1-5			264.784
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp huyện							
				1			93.461	344.247

Số tính	Đánh mức công việc	Hồ sơ	Đánh giá	Loại tính	Số tính	Số tính	Đánh giá tính	Đánh giá tính
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ		2			98.654	359.710
				3			104.884	378.266
				4			111.115	396.821
				5			118.384	418.470
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ						
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,4,5, 6.1, 7, 8, 9.1,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;			1-5				314.905
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,4,5, 6, 7, 8, 9.2,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				338.099

IV

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

No TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Định biên	Đơn vị tính	Công nhóm	Công nhóm	Đơn vị	Đơn vị
<b>DANH MỤC CÔNG VIỆC</b>								
1	<b>Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN</b>							<b>22.926</b>
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, bản đồ, mẫu đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	1.433
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	<b>Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN</b>							<b>17.194</b>
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,100	0,100	143.286	14.329
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,020	0,020	143.286	2.866
3	<b>UBND cấp xã kiểm tra, công bố công khai, xác nhận vào đơn, gửi hồ sơ cho VPĐKQSDĐ, cập nhật chính lý HSĐC</b>							
				1			93.461	344.247
				2			98.654	359.710
				3			104.884	378.266
				4			111.115	396.821
				5			118.384	418.470
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp), phân loại hồ sơ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,400	0,800	154.631	123.705
					0,200	0,400	103.846	41.538
3,2	Thẩm tra, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề về đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4 )	1	0,500	1,000	154.631	154.631
					0,500	0,500	103.846	51.923
				2	0,550	1,100	154.631	170.094
					0,550	0,550	103.846	57.115
				3	0,610	1,220	154.631	188.650
					0,610	0,610	103.846	63.346
				4	0,670	1,340	154.631	207.205
					0,670	0,670	103.846	69.577
				5	0,740	1,480	154.631	228.854
					0,740	0,740	103.846	76.846
3,3	công bố công khai kết quả kiểm tra hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,060	0,060	143.286	8.597
3,4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý;	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,100	0,100	143.286	14.329
3,5	Xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN lên VPĐK	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,250	0,250	143.286	35.821
3,6	Nhận bản thông báo cấp GCN, cập nhật bổ sung HSĐC, BĐ ĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,050	0,050	143.286	7.164
4	<b>Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao hóa đơn nghĩa vụ tài chính để chuyển vào lưu trữ; nhận và trao GCN; thu và nộp lệ phí cấp giấy</b>	HS	1KTV6	1-5	0,200	0,200	165.976	33.195
5	<b>Kiểm tra hồ sơ, lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN)</b>							<b>74.689</b>
5,1	Nhận hồ sơ đo đạc xã gửi, kiểm tra hồ sơ (tính đầy đủ, tình trạng pháp lý)				0,050	0,050	165.976	8.299
5,2	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản; gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và cơ sở pháp lý cấp GCN vào đơn	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,400	0,400	165.976	66.390

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
6	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ thửa đất (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I, Phần II)							
6,1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	IKTV5	1-5			154.631	
6,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công						154.631	
7	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác nhận nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	HS	IKTV6	1-5	0,200	0,200	165.976	33.195
8	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	HS	IKTV6	1-5	0,165	0,165	165.976	27.386
9	Viết GCN							30.926
9,1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	Giấy	IKTV5	1-5	0,100	0,200	154.631	30.926
9,2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Giấy	IKTV5	1-5	0,200	0,400	154.631	61.852
10	Trích sao hồ sơ địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có); kiểm tra và soát hồ sơ; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT có thẩm quyền, lập hồ sơ theo dõi chuyển hồ sơ	HS	IKTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
11	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào sổ cấp giấy, Sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; cập nhật HSĐC; lập và gửi thông báo biến động cho cấp xã	HS	IKTV4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
					<b>ĐƠN VỊ MỨC</b>			
							<b>LDPT</b>	<b>LBKT</b>
<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>								
I	<b>Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã</b>							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ			1		93.461	417.562
					2		98.654	433.025
					3		104.884	451.581
					4		111.115	470.136
					5		118.384	491.785
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ			1-5			244.646
Công việc (5, 6, 7, 8, 9.1,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ			1-5			275.573
Công việc (5, 6, 7, 8, 9.2,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;								
II	<b>Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp huyện</b>							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ			1		93.461	344.247
					2		98.654	359.710
					3		104.884	378.266
					4		111.115	396.821
					5		118.384	418.470
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							

Số tính	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tiền	Loại tính	Công nhóm	Đơn đơn	Đơn vị tính	Đơn vị tiền (đồng)
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,4,5, 6.1, 7, 8, 9.1,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				317.962
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,4,5, 6, 7, 8, 9.2,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				348.888

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Mô tả công việc	Đơn vị	Đơn vị trình	Loại task	Giá nhóm	Giá đơn	Giá đơn (VNĐ)	Giá đơn (USD)
								<b>29.374</b>
1	<b>Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN</b>							
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, bản đồ, mẫu đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	IKTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	1.433
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	IKTV4	1-5	0,195	0,195	143.286	27.941
2	<b>Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN</b>							<b>55.881</b>
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ	Hồ sơ	IKTV4	1-5	0,130	0,130	143.286	18.627
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	Hồ sơ	IKTV4	1-5	0,260	0,260	143.286	37.254
3	<b>UBND cấp xã kiểm tra, công bố công khai, xác nhận vào đơn, gửi hồ sơ cho VPĐKQSDĐ, cập nhật chính lý HSĐC</b>							
				1			93.461	447.521
				2			98.654	467.623
				3			104.884	489.580
				4			111.115	514.012
				5			118.384	540.608
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp), phân loại hồ sơ	Hồ sơ	2KTV (IKTV6+IKTV4)	1-5	0,520	1,040	154.631	160.816
					0,260	0,520	103.846	54.000
				1	0,650	1,300	154.631	201.020
					0,650	0,650	103.846	67.500
				2	0,715	1,430	154.631	221.122
					0,715	0,715	103.846	74.250
3,2	Thẩm tra, xác minh tình trạng thửa đất; tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề về đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	2KTV (IKTV6+IKTV4)	3	0,786	1,572	154.631	243.080
					0,786	0,786	103.846	81.623
				4	0,865	1,730	154.631	267.511
					0,865	0,865	103.846	89.827
				5	0,951	1,902	154.631	294.108
					0,951	0,951	103.846	98.758
3,3	công bố công khai kết quả kiểm tra hồ sơ	Hồ sơ	IKTV4	1-5	0,078	0,078	143.286	11.176
3,4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý; trả lời ý kiến góp ý;	Hồ sơ	IKTV4	1-5	0,130	0,130	143.286	18.627
3,5	Xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN lên VPĐK	Hồ sơ	IKTV4	1-5	0,325	0,325	143.286	46.568
3,6	Nhận bản thông báo cấp GCN, cập nhật bổ sung HSĐC, BĐ ĐC	Hồ sơ	IKTV4	1-5	0,065	0,065	143.286	9.314
4	<b>Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao hóa đơn nghĩa vụ tài chính để chuyển vào lưu trữ; nhận và trao GCN; thu và nộp lệ phí cấp giấy</b>	HS	IKTV6	1-5	0,200	0,200	165.976	33.195
5	<b>Kiểm tra hồ sơ, lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN)</b>							<b>97.096</b>
5,1	Nhận hồ sơ do cấp xã gửi, kiểm tra hồ sơ (tính đầy đủ, tình trạng pháp lý)				0,065	0,065	165.976	10.788
5,2	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản; gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và cơ sở pháp lý cấp GCN vào đơn	Hồ sơ	IKTV6	1-5	0,520	0,520	165.976	86.308



Số thứ	Định mức công việc	Đơn vị	Định biên	Đơn đo	Công trình	Công án	Trình độ	Đơn giá (đồng)
6	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chính lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I, Phần II)							7.732
6,1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732
6,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,100	0,100	154.631	15.463
7	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác nhận nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	HS	1KTV6	1-5	0,260	0,260	165.976	43.154
8	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	HS	1KTV6	1-5	0,215	0,215	165.976	35.685
9	Viết GCN							30.926
9,1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	Giấy	1KTV5	1-5	0,100	0,200	154.631	30.926
9,2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Giấy	1KTV5	1-5	0,200	0,400	154.631	61.852
10	Trích sao hồ sơ địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có); kiểm tra và soát hồ sơ; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT có thẩm quyền, lập hồ sơ theo dõi chuyển hồ sơ	HS	1KTV6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
11	Nhận lại hồ sơ, GCN. Nhập thông tin vào sổ cấp giấy. Sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; cập nhật HSĐC; lập và gửi thông báo biến động cho cấp xã	HS	1KTV4	1-5	0,260	0,260	143.286	37.254
<b>ĐỊNH MỨC ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG</b>								
							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
I	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ		1			93.461	565.971
				2			98.654	586.073
				3			104.884	608.030
				4			111.115	632.462
				5			118.384	659.059
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (5, 6, 7, 8, 9.1,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				316.577
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công Công việc (5, 6, 7, 8, 9.2,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				355.235
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp huyện							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ		1			93.461	447.521
				2			98.654	467.623
				3			104.884	489.580
				4			111.115	514.012
				5			118.384	540.608
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							

Số thứ tự	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn giá	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,4,5, 6.1, 7, 8, 9.1,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				435.027
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,4,5, 6, 7, 8, 9.2,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				473.685

2

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCN/QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TTLT	Danh mục công việc	Mã Mức	Đơn vị định biên	Số đơn đất	Công nhận đất	Công đo đất	Chi phí đăng kê	Chi phí định biên
<b>IV. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẠM ĐẤT ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>								
					<b>ĐƠN VỊ: ĐỒNG</b>			
<b>1</b>	<b>Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN</b>							<b>22.926</b>
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	1.433
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
<b>2</b>	<b>Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ</b>	Hồ sơ	<b>1KTV6</b>	<b>1-5</b>	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>	<b>165.976</b>	<b>49.793</b>
				1				779.961
				2				810.887
				3				844.906
				4				882.017
				5				922.221
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp hoặc tiền nhận chuyển nhượng - nếu có)	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1-5	1,000	2,000	154.631	309.262
3,2	Thẩm tra rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra xác nhận hồ sơ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1	1,000	2,000	154.631	309.262
				2	1,100	2,200	154.631	340.188
				3	1,210	2,420	154.631	374.206
				4	1,330	2,660	154.631	411.318
				5	1,460	2,920	154.631	451.522
3,3	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản (nếu cần xác minh thêm thông tin); gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,700	0,700	165.976	116.183
3,4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thi áp dụng định mức theo quy định tại chương I, Phần II	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
3,5	Lập phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
<b>4</b>	<b>Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính</b>	Hồ sơ	<b>1KTV6</b>	<b>1-5</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>165.976</b>	<b>16.598</b>
<b>5</b>	<b>Trích sao HSĐC, viết GCN, lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) và chuẩn bị hồ sơ trình cấp GCN; kiểm tra rà soát; gửi hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền, lập sổ theo dõi chuyển hồ sơ</b>	Hồ sơ	<b>1KTV6</b>	<b>1-5</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>	<b>165.976</b>	<b>82.988</b>

Số hạng	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị thực hiện	Đơn vị đo	Công lượng thực hiện	Công định mức	Đơn giá thực hiện	Đơn giá định mức	Công định mức
6	Nhận lại hồ sơ, GCN, sao GCN để lưu và gửi cơ quan quản lý tài sản, cập nhật vào sổ cấp GCN, trao GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	Hồ sơ	IKTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793	0,300
7	Cập nhật, hoàn thiện HSĐC theo GCN, lập và gửi thông báo cập nhật HSĐC cho cấp xã	Hồ sơ	IKTV6	1-5	0,062	0,062	165.976	10.291	0,062
8	Cấp xã nhận nhận thông báo cập nhật HSĐC, cập nhật vào HSĐC	Hồ sơ	IKTV4	1-5	0,021	0,021	143.286	3.009	0,021
							<b>TỔNG MỤC ĐẠO</b>		
Tổng hợp đơn giá nhân công							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>	
1	Công việc thực hiện tại xã								
	Công việc thực hiện tại xã (mục 8)							3.009	
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh								
	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)			1					1.012.348
				2					1.043.274
				3					1.077.293
				4					1.114.405
				5					1.154.609

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCN/SD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số Hạng	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Số lượng đơn vị	Đơn giá đơn vị	Lương ngày	Phí nhân công (đồng)	
							<b>TỔNG MỨC CHI PHÍ NHÂN CÔNG</b>	
1	Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN						22.926	
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	143.286	1.433	
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	143.286	21.493	
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,300	165.976	49.793	
				1			763.363	
				2			794.290	
3	Kiểm tra hồ sơ, chuyển thông tin cho cơ quan thuế			3			828.308	
				4			865.420	
				5			905.624	
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp hoặc tiền nhận chuyển nhượng - nếu có)	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1-5	2,000	154.631	309.262	
3,2	Thẩm tra rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa, kiểm tra xác nhận hồ sơ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1	2,000	154.631	309.262	
				2	2,200	154.631	340.188	
				3	2,420	154.631	374.206	
				4	2,660	154.631	411.318	
				5	2,920	154.631	451.522	
3,3	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản (nếu cần xác minh thêm thông tin); gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,700	165.976	116.183	
3,4	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại chương I, Phần II	Hồ sơ	1KTV6	1-5		165.976		
3,5	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,200	143.286	28.657	
4	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,165	165.976	27.386	
5	Trích sao HSDC, viết GCN, lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) và chuẩn bị hồ sơ trình cấp GCN; kiểm tra rà soát; gửi hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền, lập sổ theo dõi chuyển hồ sơ	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,500	165.976	82.988	
6	Nhận lại hồ sơ, GCN, sao GCN để lưu và gửi cơ quan quản lý tài sản, cập nhật vào sổ cấp GCN, trao GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,300	165.976	49.793	
7	Cập nhật, hoàn thiện HSDC theo GCN, lập và gửi thông báo cập nhật HSDC cho cấp xã	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,062	165.976	10.291	
8	Cấp xã nhận nhận thông báo cập nhật HSDC, cập nhật vào HSDC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,021	143.286	3.009	



**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Định mức	Loại KK	Công nhân	Công (đồng)	Đơn vị tính	Giá trị nhân công (đồng)
					<b>ĐỊNH MỨC ĐẤT - TÀI SẢN</b>			
1	<i>Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN</i>							30.090
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	1.433
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
2	<i>Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ</i>	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
3	<i>Kiểm tra hồ sơ, chuyển thông tin cho cơ quan thuế</i>			1				1.008.970
				2				1.049.174
				3				1.092.471
				4				1.141.952
				5				1.194.527
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp hoặc tiền nhận chuyển nhượng - nếu có)	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1-5	1,300	2,600	154.631	402.040
3,2	Thẩm tra rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra xác nhận hồ sơ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1	1,300	2,600	154.631	402.040
				2	1,430	2,860	154.631	442.244
				3	1,570	3,140	154.631	485.541
				4	1,730	3,460	154.631	535.022
				5	1,900	3,800	154.631	587.597
3,3	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản( nếu cần xác minh thêm thông tin); gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,910	0,910	165.976	151.038
3,4	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thi áp dụng định mức theo quy định tại chương I, Phần II	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
3,5	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,260	0,260	143.286	37.254
4	<i>Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính</i>	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,215	0,215	165.976	35.685
5	<i>Trích sao HSDC, viết GCN, lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) và chuẩn bị hồ sơ trình cấp GCN; kiểm tra rà soát; gửi hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền, lập sổ theo dõi chuyển hồ sơ</i>	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,650	0,650	165.976	107.884
6	<i>Nhận lại hồ sơ, GCN, sao GCN để lưu và gửi cơ quan quản lý tài sản, cập nhật vào sổ cấp GCN, trao GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc</i>	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
7	<i>Cập nhật, hoàn thiện HSDC theo GCN, lập và gửi thông báo cập nhật HSDC cho cấp xã</i>	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,080	0,080	165.976	13.278
8	<i>Cấp xã nhận nhận thông báo cập nhật HSDC, cập nhật vào HSDC</i>	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,021	0,021	143.286	3.009

Số Lp	Danh mục đơn vị / cơ quan	Đơn vị thực hiện	Đơn vị	Công đoàn đơn	Công đoàn đơn	Đơn vị	Đơn vị thực hiện (đồng)
							<b>DANH MỤC ĐƠN VỊ THỰC HIỆN</b>
	<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>						<b>LĐPT</b>
<b>1</b>	<b>Công việc thực hiện tại xã</b>						
	Công việc thực hiện tại xã (mục 8)						3.009
<b>2</b>	<b>Công việc thực hiện tại cấp tỉnh</b>						
	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)						1.325.368
							1.365.572
							1.408.869
							1.458.351
							1.510.925

W



**CHI PHÍ NHÂN CÔNG**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Danh mục công việc	Đơn vị tính	Định mức	Đơn vị tính	Công suất	Công suất	Đơn vị tính	Đơn vị tính
<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐÓNG GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ THỊ TRẤN</b>								
1	<b>Công việc chuẩn bị</b>						4.153.840	78.975.144
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách các trường hợp cấp đổi GCN	Xã	2 KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	30	90	158.413	14.257.125
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	Xã	KTV 4	1-3	20	20	103.846	2.076.920
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	20	20	143.286	2.865.712
2	<b>Nhận Hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN</b>							100.241.077
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	500	154.631	77.315.385
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi, trả hồ sơ.	8.000 HS	KTV 4	1-3	160	160	143.286	22.925.692
3	<b>UBND xã thẩm tra định hướng hợp đồng biên động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất</b>						93.461.400	278.335.385
							112.153.680	334.002.462
							134.584.416	400.802.954
		8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1	900	1.800	154.631	278.335.385
							900	900
							103.846	93.461.400
							2.160	103.846
							1.080	103.846
							1.080	103.846
							2.592	154.631
							1.296	103.846
4	<b>Bàn giao hồ sơ cấp đổi GCN cho YPDK quyền SDD</b>	Hồ sơ	KTV 4	1-3	20	20	143.286	2.865.712
5	<b>Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN, xác định lý do thay đổi vào đơn</b>	Hồ sơ	KTV 6	1-3	500	500	165.976	82.987.981
6	<b>Trích lục thửa đất bằng công nghệ thông tin</b>	Hồ sơ	KTV 5	1-3	200	400	154.631	61.852.308
7	<b>Nhập thông tin thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký</b>	Hồ sơ	KTV 6	1-3	300	300	165.976	49.792.788
8	<b>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất, viết GCN</b>							61.852.308
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	KTV 6	1-3	0,20	0	165.976	33.195
8.2	Viết GCN							
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	8.000 GCN	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	200,00	400	154.631	61.852.308
8.2.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	400,00	800	154.631	123.704.615
9	<b>Trích sao số liệu địa chính, viết GCNQSDĐ chuẩn bị hồ sơ trình ký GCNQSDĐ, gửi Hồ sơ đến Sở TNMT</b>	8.000 HS	KTV 6	1-3	160	160	165.976	26.556.154
10	<b>Nhận lại HS, GCN hợp đồng cho thuê đất, lập và sao số GCN, GCN</b>	8.000 HS	KTV 4	1-3	270	270	143.286	38.687.106
11	<b>Lập HSDC</b>							116.290.322

Số	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
11,1	Chính lý BĐDC và số mục kê theo gGCN	8.000 HS	KTV 8	1-3	300,00	300	188.666	56.599.904
11,2	Chính lý bổ sung, đồng bộ dữ liệu, địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	8.000 HS	KTV 8	1-3	250,00	250	165.976	41.493.990
11,3	Lập số địa chính	8.000 HS	KTV 6	1-3	85,00	85	165.976	14.107.957
11,4	ln BĐDC sau cấp GCN	Xã	KTV 6	1-3	6,00	6	165.976	995.856
11,5	Bản giao HSĐC cho cấp huyện	8.000 HS	KTV 5	1-3	20,00	20	154.631	3.092.615
12	Nhận và gửi HSĐC, bản sao số cấp GCN và GCN cho xã, nhận lệ phí cấp GCN nộp kho bạc	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	50	100	154.631	15.463.077
13	Nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính	8.000 HS	KTV 4	1-3	8	8	143.286	1.146.285
	Tổng hợp đơn giá nhân công						<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm mục 1, 2, 3,4,13)	Hồ sơ		1			12.202	57.695
				2			14.538	64.654
				3			17.342	73.004
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSĐĐ cấp Huyện	Hồ sơ						42.149
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSĐĐ cấp Huyện	Hồ sơ						49.885
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)							14.536
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,5,6,7,8,11 của mức trên.	Hồ sơ		1			11.683	28.176
				2			14.019	30.263
				3			16.823	32.768
<b>VI. ĐĂNG KÝ CẤP ĐÓNG CHUNG NHẬN ĐÓNG ĐOẠT TẠI PHƯỜNG</b>								
1	Công việc						4.153.840	94.438.221
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp mới GCN	Xã	3 KTV (2KTV6+1KTV4)	2-5	30	90	158.413	14.257.125
					20	20	103.846	2.076.920
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	Xã	KTV 4	2-5	20	20	143.286	2.865.712
					20	20	103.846	2.076.920

Số	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị tính	Đơn vị KTV	Công nhân	Công đơn	Đơn vị	Giá nhân (đồng)	Công nhân
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	250	500	154.631	77.315.385	
2	<b>Nhận Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ:</b>							91.643.942	
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	250	500	154.631	77.315.385	
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8.000 HS	KTV 4	2-5	100	100	143.286	14.328.558	
3	<i>UBND xã thẩm tra, xác nhận chuyển hồ sơ cho cấp huyện, nhận gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản sao sổ cấp GCN, GCN; trả GCN; thu, gửi lệ phí cấp GCN về cấp huyện</i>			2			77.884.500	231.946.154	
				3			93.461.400	278.335.385	
				4			112.153.680	334.002.462	
				5			134.584.416	334.002.462	
		8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2	750	1.500	154.631	231.946.154	
					750	750	103.846	77.884.500	
				3	900	1.800	154.631	278.335.385	
					900	900	103.846	93.461.400	
				4	1.080	2.160	154.631	334.002.462	
					1.080	1.080	103.846	112.153.680	
				5	1.296	2.592	154.631	400.802.954	
			1.296	1.296	103.846	134.584.416			
4	Bàn giao HS cấp đổi GCN cho VPĐK	Hồ sơ	KTV 4	2-5	20	20	143.286	2.865.712	
5	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	KTV 6	2-5	500	500	165.976	82.987.981	
6	<i>Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)</i>	Hồ sơ	KTV 5	2-5	200	400	154.631	61.852.308	
7	<i>Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký</i>	Hồ sơ	KTV 6	2-5	305	305	165.976	50.622.668	
8	<i>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; Viết GCN</i>			2-5				37.111.385	
8,1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	KTV 6	2-5	0,20	0	165.976	33.195	
8,2	Viết GCN (bản chính, bản sao và đối chiếu, kiểm tra)			2-5					
8.2.1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8.000 GCN	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	120	240	154.631	37.111.385	
8.2.2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	245	490	154.631	75.769.077	
9	<i>Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính, GCNQSDĐ, hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT</i>	8.000 HS	KTV 6	2-5	115	115	165.976	19.087.236	
10	<i>Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN</i>	8.000 HS	KTV 4	2-5	175	175	143.286	25.074.976	
11	<i>Lập hồ sơ địa chính</i>							98.558.207	
11,1	Chính lý BĐDC và số mục kê theo GCN	8.000 HS	KTV 8	2-5	250	250	188.666	47.166.587	
11,2	Chính lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	8.000 HS	KTV 8	2-5	200	200	165.976	33.195.192	
11,3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học cho cấp xã	8.000 HS	KTV 6	2-5	85	85	165.976	14.107.957	
11,4	In bản đồ địa chính sau cấp GCNQSDĐ thành 3 bộ (60 tờ/bộ x 3 bộ). Sổ mục kê thành (3 quyển x3 bộ) sau cấp GCN	Xa	KTV 6	2-5	6	6	165.976	995.856	
11,5	Bàn giao HSDC cho cấp huyện	8.000 HS	KTV 5	2-5	20	20	154.631	3.092.615	

	Đơn giá nhân công		Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính
12	Nhận bản sao HSĐC; gửi bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQĐĐ về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	50	100	154.631	15.463.077
13	Nhận bản sao HSĐC, BĐ ĐC	8.000 HS	KTV 4	2-5	8	8	143.286	1.146.285
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LDPT	LDKT
1	Công việc thực hiện tại cấp phường (mục 13)			2-5				143,286
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (gồm mục 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ						
				2			10.255	89.137
				3			12.202	94.935
				4			14.538	101.894
				5			17.342	101.894
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (gồm mục 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ						
				2			10.255	89.137
				3			12.202	94.935
				4			14.538	101.894
				5			17.342	101.894
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)							12.320
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,5,6,7,8,11 của mức trên.	Hồ sơ						
				2			9.736	24.552
				3			11.683	26.292
				4			14.019	28.379
				5			16.823	28.379

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số tính	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn giá	Loại kết	Công nhóm	Công đơn	Đơn vị đơn vị	Đơn vị đơn vị
<b>ĐINH MỤC ĐẤT</b>								
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp lại, cấp đổi GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết);	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,140	0,140	143.286	20.060
3	Kiểm tra hồ sơ đối chiếu với hồ sơ gốc	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1-5	0,400	0,800	154.631	123.705
4	Trích lục thửa đất từ BĐ ĐC							7.732
4,1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732
4,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,100	0,100	154.631	15.463
5	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
6	Viết GCN							15.463
6,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	1KTV5	1-5	0,100	0,100	154.631	15.463
6,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	1KTV5	1-5	0,150	0,150	154.631	23.195
7	Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính, GCNQSDĐ, hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
8	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao số cấp GCN; sao GCN	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
9	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
<b>ĐINH MỤC ĐẤT</b>								
							<b>LDPT</b>	<b>LĐKT</b>
<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>								
<b>I Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp huyện</b>								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				304.635
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				320.098
<b>II Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp Tỉnh</b>								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Tỉnh							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Tỉnh;	Hồ sơ		1-5				304.635
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Tỉnh;	Hồ sơ		1-5				320.098



**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số Tải	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Mức đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	
<b>VIII. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CÁ NHÂN</b>										
<b>ĐƠN VỊ TÍNH GIÁ NHÂN CÔNG</b>										
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (DKBD)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,150	0,150	143.286		21.493	
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tính đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,182	0,182	143.286		26.078	
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin DKBD	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,900	1,800	154.631		278.335	
4	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)									
4,1	Trích lục bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5						
4,2	Trích lục bằng công nghệ thủ công	GCN	KTV 5	1-5						
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	143.286		28.657	
6	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,165	0,165	165.976		27.386	
7	Viết GCN (bản chính, bản sao và đối chiếu, kiểm tra)								23.195	
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5	0,100	0,100	154.631		15.463	
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 5	1-5	0,200	0,200	154.631		30.926	
7,3	Chỉnh lý trên GCNQSDĐ cũ (nếu có).	Hồ sơ	KTV 5	1-5	0,050	0,050	154.631		7.732	
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976		49.793	
9	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976		49.793	
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286		2.149	
<b>ĐƠN VỊ TÍNH GIÁ NHÂN CÔNG</b>										
Tổng hợp đơn giá nhân công									LĐPT	LĐKT
1	Trường hợp nộp hồ sơ ở xã									
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ		1-5					49.720	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện									
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5					457.159	
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công Công việc (3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5					472.622	

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Thời gian	Công nhân	Công việc	Trong năm	Chỉ tiêu (Đơn vị)
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp Huyện						
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện						
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ	1-5				504.730
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công						
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7; 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ	1-5				520.193

✓



**CHI PHÍ NHÂN CÔNG**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TT	Định mức công việc	Đơn vị tính	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
<b>VIII. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỒ GIẤY ĐINH CÁN NHÂN</b>								
					<b>ĐINH MỤC ĐẤT TÀI SẢN</b>			
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBD)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,195	0,195	143.286	27.941
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tính đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,236	0,236	143.286	33.815
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBD	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	1,080	2,160	154.631	334.002
4	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)							
4,1	Trích lục bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5	0,050	0,050		
4,2	Trích lục bằng công nghệ thủ công	GCN	KTV 5	1-5	0,100	0,100		
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,260	0,260	143.286	37.254
6	Nhập thông tin thuộc tình thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,215	0,215	165.976	35.685
7	Viết GCN (bản chính, bản sao và đối chiếu, kiểm tra)							23.195
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5	0,100	0,100	154.631	15.463
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 5	1-5	0,200	0,200	154.631	30.926
7,3	Chính lý trên GCNQSDĐ cũ (nếu có).	Hồ sơ	KTV 5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
9	Nhận tại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chính lý vào HSDC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
					<b>ĐINH MỤC ĐẤT TÀI SẢN</b>			
							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>								
1	Trường hợp nộp hồ sơ ở xã							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ		1-5				63.905
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				559.597
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công Công việc (3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				575.060

Số tính	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Công nhóm	Công đơn	Đơn đơn	Giá trị tiền (đồng)
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp Huyện							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ		1-5				621.353
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ		1-5				636.817

47

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Danh mục công việc		Đơn vị	Đơn vị tính	Trình độ	Công suất	Công suất	Đơn vị tính	Đơn vị tính	
<b>VIII. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỒ GIẢ ĐỊNH CÁ NHÂN</b>									
		<b>ĐINH MỤC ĐẤT</b>							
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBD)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493	
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tính đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,182	0,182	143.286	26.078	
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBD	Hồ sơ	(1KTV6+1KTV4)	1-5	0,600	1,200	154.631	185.557	
4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng, theo chương I của phần II)							7.732	
4,1	Trích lục bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732	
4,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công	GCN	KTV 5	1-5	0,100	0,100	154.631	15.463	
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657	
6	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598	
7	Viết GCN (bản chính, bản sao và đối chiếu, kiểm tra)							23.195	
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5	0,100	0,100	154.631	15.463	
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 5	1-5	0,150	0,150	154.631	23.195	
7,3	Chỉnh lý trên GCNQSDĐ cũ (nếu có).	Hồ sơ	KTV 5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732	
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793	
9	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793	
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149	
		<b>ĐINH MỤC ĐẤT</b>							
<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>	
1	Trường hợp nộp hồ sơ ở xã								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1.2.10)	Hồ sơ		1-5				49.720	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
	Công việc (3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				361.323	
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công								
	Công việc (3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				376.786	

	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Công thức	Công thức	Đơn vị tính	Đơn vị tính
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp Huyện							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ		1-5				408.894
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ		1-5				424.357

✓

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSDĐ ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá nhân công	Đơn giá vật tư	ĐƠN GIÁ	
							LĐPT	LĐKT
<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT VÀ TỜ CHỨC</b>								
							<b>ĐƠN GIÁ</b>	
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBD)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tình đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,250	0,250	165.976	41.494
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBD	Hồ sơ	(1KTV6+1KTV4)	1-5	2,000	4,000	154.631	618.523
4	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD; nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
6	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
7	Viết GCNQSDĐ							
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 6	1-5	0,050	0,050	165.976	8.299
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,500	0,500	165.976	82.988
9	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSDC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
							<b>ĐƠN GIÁ</b>	
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT	LĐKT
1	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh							
1,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ		1-5				894.890
1,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ		1-5				886.591

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Đanh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Loại đất	Đơn giá (triệu)	Đơn giá (đồng)	Chi phí (triệu)	Chi phí (đồng)
<b>IX: ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỜ CHỨC</b>								
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBĐ)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tính đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,250	0,250	165.976	41.494
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBĐ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	2,000	4,000	154.631	618.523
4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
6	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,165	0,165	165.976	27.386
7	Viết GCNQSDĐ							
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 6	1-5	0,050	0,050	165.976	8.299
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ. GCNQSDĐ. hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,500	0,500	165.976	82.988
9	Nhận lại hồ sơ. GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
<b>TỔNG HỢP</b>								
							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
1	Tổng hợp đơn giá nhân công							
1,1	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh							
1,1,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ		1-5				905.678
1,1,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ		1-5				897.380

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSDĐ ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Danh mục công việc		Đơn vị	Định mức	Đơn vị tính	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị
IX. ĐĂNG KÝ, BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỜ GIẤC					ĐINH MỨC ĐẤT - TÀI SẢN			
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBD)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tính đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,325	0,325	165.976	53.942
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBD	Hồ sơ	(1KTV6+1KTV4)	1-5	2,600	5,200	154.631	804.080
4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,130	0,130	165.976	21.577
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,260	0,260	143.286	37.254
6	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,215	0,215	165.976	35.685
7	Viết GCNQSDĐ							
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 6	1-5	0,050	0,050	165.976	8.299
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,650	0,650	165.976	107.884
9	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh.	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
Tổng hợp đơn giá nhân công					ĐINH MỨC ĐẤT - TÀI SẢN			
							LĐPT	LĐKT
1	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh							
1,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ		1-5				1.172.557
1,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ		1-5				1.164.258

STT	Danh mục công việc	Đơn vị tính	Đơn giá	Loại công việc	Công suất	Công đơn	Đơn giá	Đơn vị tính
Trích lục hồ sơ địa chính								
1	Nhận, trả hồ sơ, thu lệ phí	hồ sơ	KTV5	1-5	0,05	0,05	107.517	5.376
2	Trích lục thửa đất							
2,1	Trích lục từ hồ sơ địa chính số	hồ sơ	KTV5	1-5	0,03	0,03	107.517	3.494
2,2	Trích lục từ hồ sơ địa chính giấy	hồ sơ	KTV5	1-5	0,03	0,03	107.517	2.688
3	Trích sao thông tin địa chính							
3,1	Trích sao từ hồ sơ địa chính số	hồ sơ	KTV5	1-5	0,05	0,05	154.631	7.732
3,2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy	hồ sơ	KTV5	1-5	0,10	0,10	154.631	15.463
Tổng hợp đơn giá nhân công							LDPT	LDKT
1	Trích lục hồ sơ địa chính số theo mẫu hiện hành							16.602
2	Trích lục hồ sơ địa chính giấy theo mẫu hiện hành							23.527
Ghi chú: Trường hợp trích hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau: + Dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên; + Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên; + Trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên;								

OK



**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**

**ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH.**

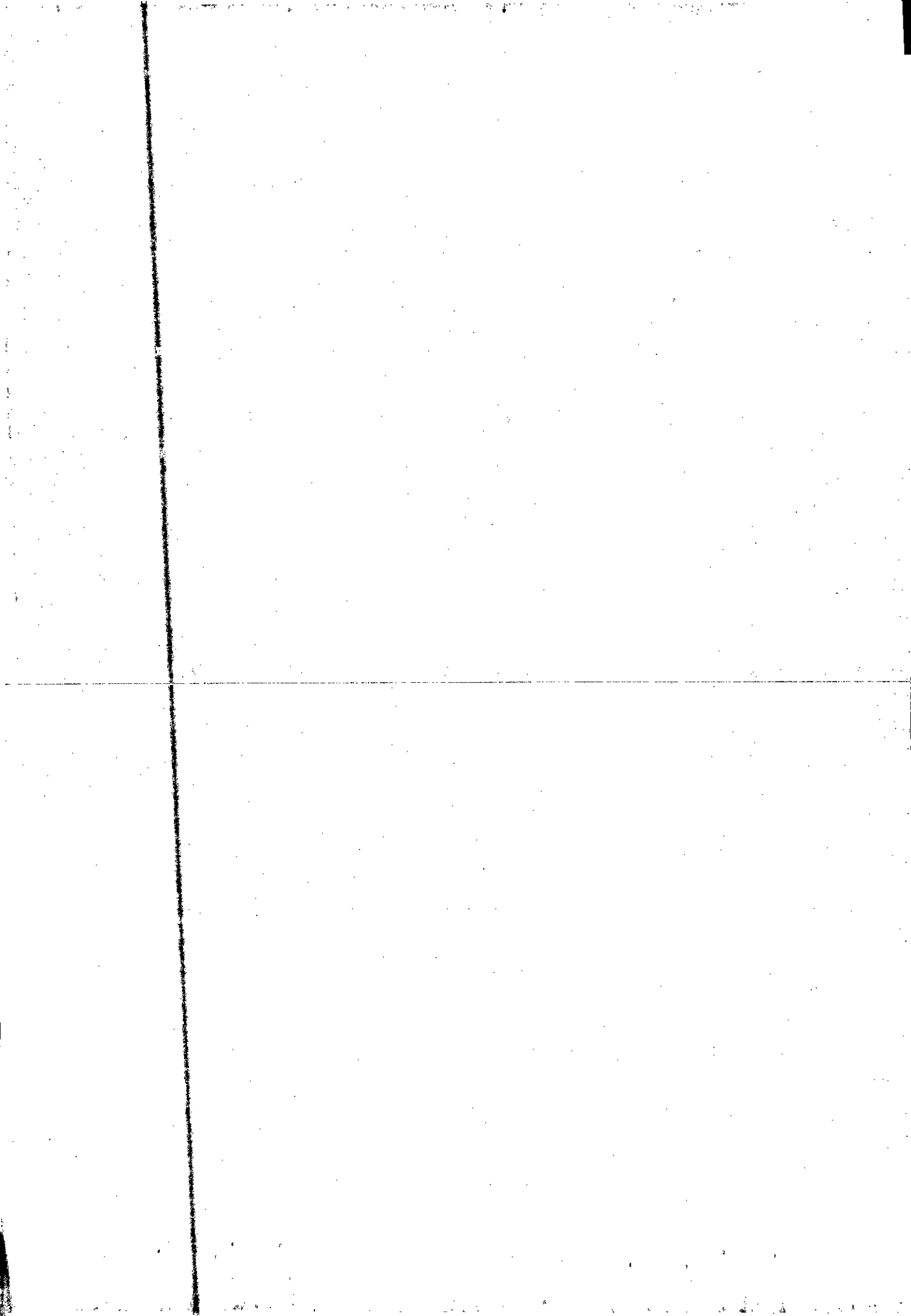
**Quyển 2**

**Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính.**

**Vùng II**

**Áp dụng đối với địa bàn gồm các huyện Ba Vì, Mỹ Đức, Đan Phượng, Ứng Hòa, Phú Xuyên, Phúc Thọ  
thuộc thành phố Hà Nội.**

**Hà Nội - 2014**



**PHẦN II: TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)
<b>I. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN</b>							
I.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	đ/hồ sơ	239.039	249.461	261.331		
I.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	đ/hồ sơ	261.267	271.689	283.560		
<i>Các trường hợp đặc biệt:</i>							
I.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	54.588	57.470	60.734		
I.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	đ/hồ sơ	125.077	130.287	136.223		
I.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	đ/hồ sơ	225.138	130.287	245.201		
I.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	đ/hồ sơ	41.900	41.900	41.900		
I.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	đ/hồ sơ	154.643	165.064	176.935		
<b>II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG</b>							
II.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	đ/hồ sơ		498.869	565.077	590.614	615.716
II.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	đ/hồ sơ		514.873	581.081	606.619	631.720
<i>Các trường hợp đặc biệt:</i>							
II.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ		82.194	87.627	93.123	99.452
II.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	đ/hồ sơ		253.436	286.540	299.308	311.859
II.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	đ/hồ sơ		456.184	515.771	538.755	561.346
II.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	đ/hồ sơ		41.900	41.900	41.900	41.900
II.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	đ/hồ sơ		245.767	288.672	307.025	321.037
<b>III. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>							
<i>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</i>							
III.1	Trường nộp hồ sơ tại xã						
A	Đối với đất			876.856	899.946	927.655	942.624
B	Đối với tài sản	đ/hồ sơ	1.122.208	1.150.633	1.182.253	1.203.980	1.254.736
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.123.995	1.152.420	1.184.040	1.218.506	1.256.523
III.2	Trường nộp hồ sơ tại huyện						

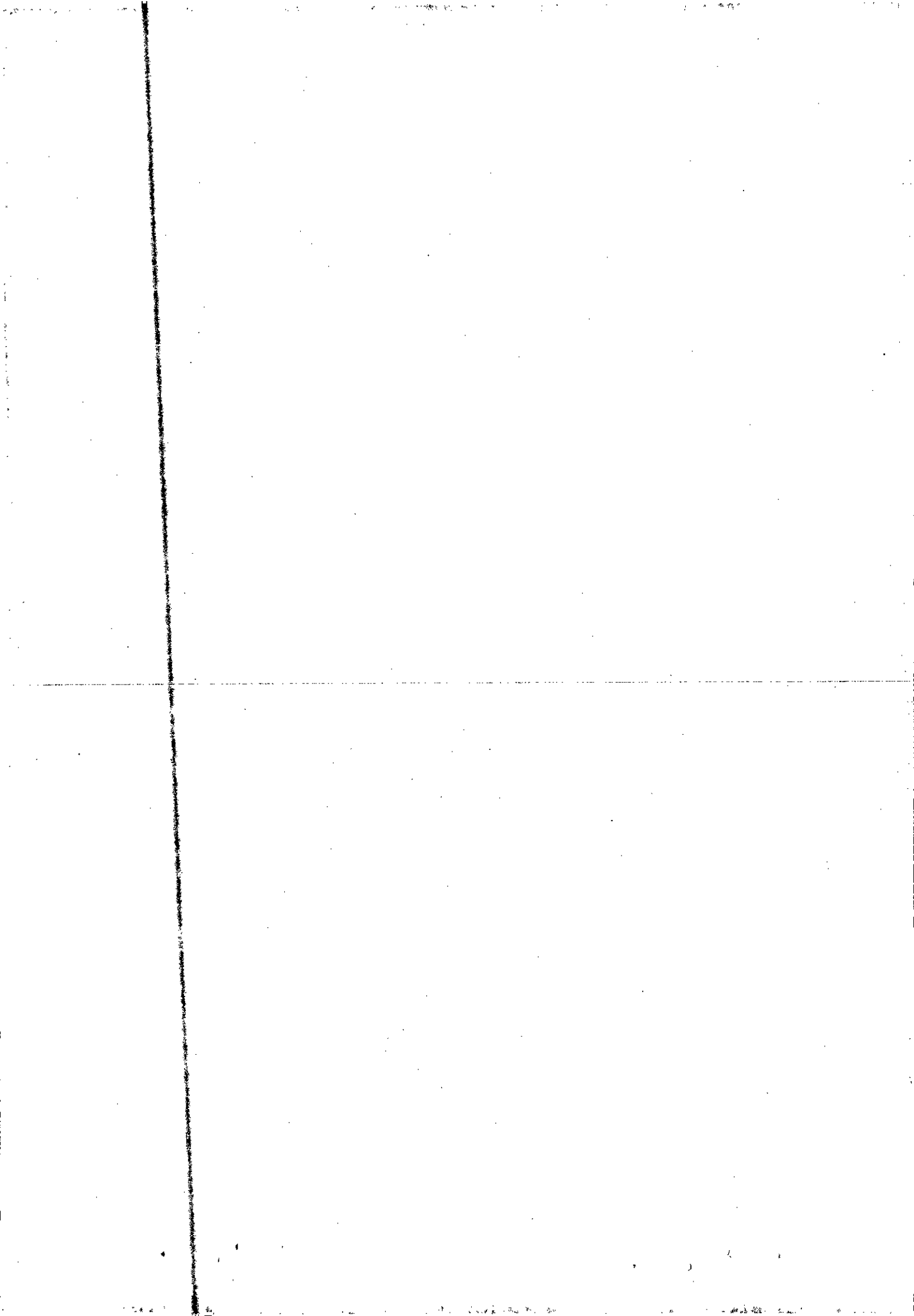
7

Số [1]	Tên sản phẩm	DVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	869.768	892.859	920.567	948.275	980.602
B	Đối với tài sản		1.122.208	1.150.633	1.182.253	1.216.719	1.254.736
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.123.995	1.152.420	1.184.040	1.218.506	1.256.523
<b>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</b>							
III.3	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại xã</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	903.530	926.620	954.328	969.298	1.014.363
B	Đối với tài sản		1.166.664	1.195.089	1.226.709	1.248.437	1.299.192
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.168.451	1.196.876	1.228.497	1.262.962	1.300.979
III.4	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại huyện</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	896.442	919.532	947.241	974.949	1.007.275
B	Đối với tài sản		1.166.664	1.195.089	1.226.709	1.261.175	1.299.192
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.168.451	1.196.876	1.228.497	1.262.962	1.300.979
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>							
III.5	<b>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	451.765	463.310	477.164	484.649	507.182
B	Đối với tài sản		583.332	597.545	613.355	624.218	649.596
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		584.226	598.438	614.248	631.481	650.490
III.6	<b>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	813.177	833.958	858.896	872.368	912.927
B	Đối với tài sản		1.049.998	1.075.580	1.104.039	1.123.593	1.169.273
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.051.606	1.077.189	1.105.647	1.136.666	1.170.881
<b>IV. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>							
IV.1	Đối với đất	đ/hồ sơ	1.243.127	1.278.692	1.317.814	1.360.492	1.406.726
	Đối với tài sản		1.236.446	1.272.011	1.311.133	1.353.811	1.400.046
	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.618.011	1.664.246	1.714.037	1.770.941	1.831.402
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>							
IV.5	<b>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	621.563	639.346	658.907	680.246	703.363
B	Đối với tài sản		618.223	636.006	655.567	676.906	700.023
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		809.006	832.123	857.019	885.471	915.701
IV.6	<b>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu</b>						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	1.118.814	1.150.823	1.186.032	1.224.443	1.266.054
B	Đối với tài sản		1.112.802	1.144.810	1.180.020	1.218.430	1.260.041
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.456.210	1.497.821	1.542.633	1.593.847	1.648.262
<b>V. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN</b>							
V.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	đ/hồ sơ	169.737	180.159	192.689		
V.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	đ/hồ sơ	179.028	189.450	201.980		

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>							
V.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ	45.397	50.192	55.952		
V.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	đ/hồ sơ	156.945	166.324	177.601		
V.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	đ/hồ sơ	41.902	41.902	41.902		
<b>VI. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯƠNG</b>							
VI.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	đ/hồ sơ		162.727	171.386	181.776	184.643
VI.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	đ/hồ sơ		162.727	171.386	181.776	184.643
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>							
VI.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	đ/hồ sơ		38.814	42.805	47.594	50.460
VI.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	đ/hồ sơ		146.454	154.247	163.599	166.178
VI.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	đ/hồ sơ		41.907	41.907	41.907	41.907
<b>VII. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ</b>							
<b>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</b>							
VII.1	Trường nộp hồ sơ tại huyện						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	391.648	391.648	391.648	391.648	391.648
B	Đối với tài sản		395.164	395.164	395.164	395.164	395.164
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		484.760	484.760	484.760	484.760	484.760
VII.2	Trường nộp hồ sơ tại tỉnh						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	394.213	394.213	394.213	394.213	394.213
B	Đối với tài sản		397.729	397.729	397.729	397.729	397.729
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		487.325	487.325	487.325	487.325	487.325
<b>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:</b>							
VII.3	Trường nộp hồ sơ tại huyện						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	409.431	409.431	409.431	409.431	409.431
B	Đối với tài sản		412.946	412.946	412.946	412.946	412.946
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		502.542	502.542	502.542	502.542	502.542
VII.4	Trường nộp hồ sơ tại tỉnh						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	411.996	411.996	411.996	411.996	411.996
B	Đối với tài sản		415.511	415.511	415.511	415.511	415.511
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		505.107	505.107	505.107	505.107	505.107
<b>VIII. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>							
<b>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:</b>							
VIII.1	Trường nộp hồ sơ tại huyện						

Số T=1	Tên sản phẩm	ĐV	Đơn giá (loại KK 1)	Đơn giá (loại KK 2)	Đơn giá (loại KK 3)	Đơn giá (loại KK 4)	Đơn giá (loại KK 5)
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	511.433	511.433	511.433	511.433	511.433
B	Đối với tài sản		621.644	621.644	621.644	621.644	621.644
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		761.917	761.917	761.917	761.917	761.917
VIII.2	Trường nộp hồ sơ tại tỉnh						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	513.869	513.869	513.869	513.869	513.869
B	Đối với tài sản		624.080	624.080	624.080	624.080	624.080
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		764.314	764.314	764.314	764.314	764.314
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:							
VIII.3	Trường nộp hồ sơ tại huyện						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	529.216	529.216	529.216	529.216	529.216
B	Đối với tài sản		639.426	639.426	639.426	639.426	639.426
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		779.699	779.699	779.699	779.699	779.699
VIII.4	Trường nộp hồ sơ tại tỉnh						
A	Đối với đất	đ/hồ sơ	531.652	531.652	531.652	531.652	531.652
B	Đối với tài sản		641.863	641.863	641.863	641.863	641.863
C	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		782.097	782.097	782.097	782.097	782.097
IX. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC							
Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:							
IX.1	Đối với đất	đ/hồ sơ	894.890	894.890	894.890	894.890	894.890
	Đối với tài sản		1.087.560	1.087.560	1.087.560	1.087.560	1.087.560
	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.403.165	1.403.165	1.403.165	1.403.165	1.403.165
Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:							
IX.2	Đối với đất	đ/hồ sơ	1.065.609	1.065.609	1.065.609	1.065.609	1.065.609
	Đối với tài sản		1.078.016	1.078.016	1.078.016	1.078.016	1.078.016
	Đối với đất và tài sản gắn liền với đất		1.393.621	1.393.621	1.393.621	1.393.621	1.393.621
X. TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH							
Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính số							
X.1	Trích lục hồ sơ địa chính số theo mẫu hiện hành	đ/hồ sơ	41.930				
X.2	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	đ/hồ sơ	30.539				
X.3	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	đ/hồ sơ	23.971				
X.4	In số địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	đ/hồ sơ	17.659				
Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính giấy							
X.5	Trích lục hồ sơ địa chính giấy theo mẫu hiện hành	đ/hồ sơ	49.894				

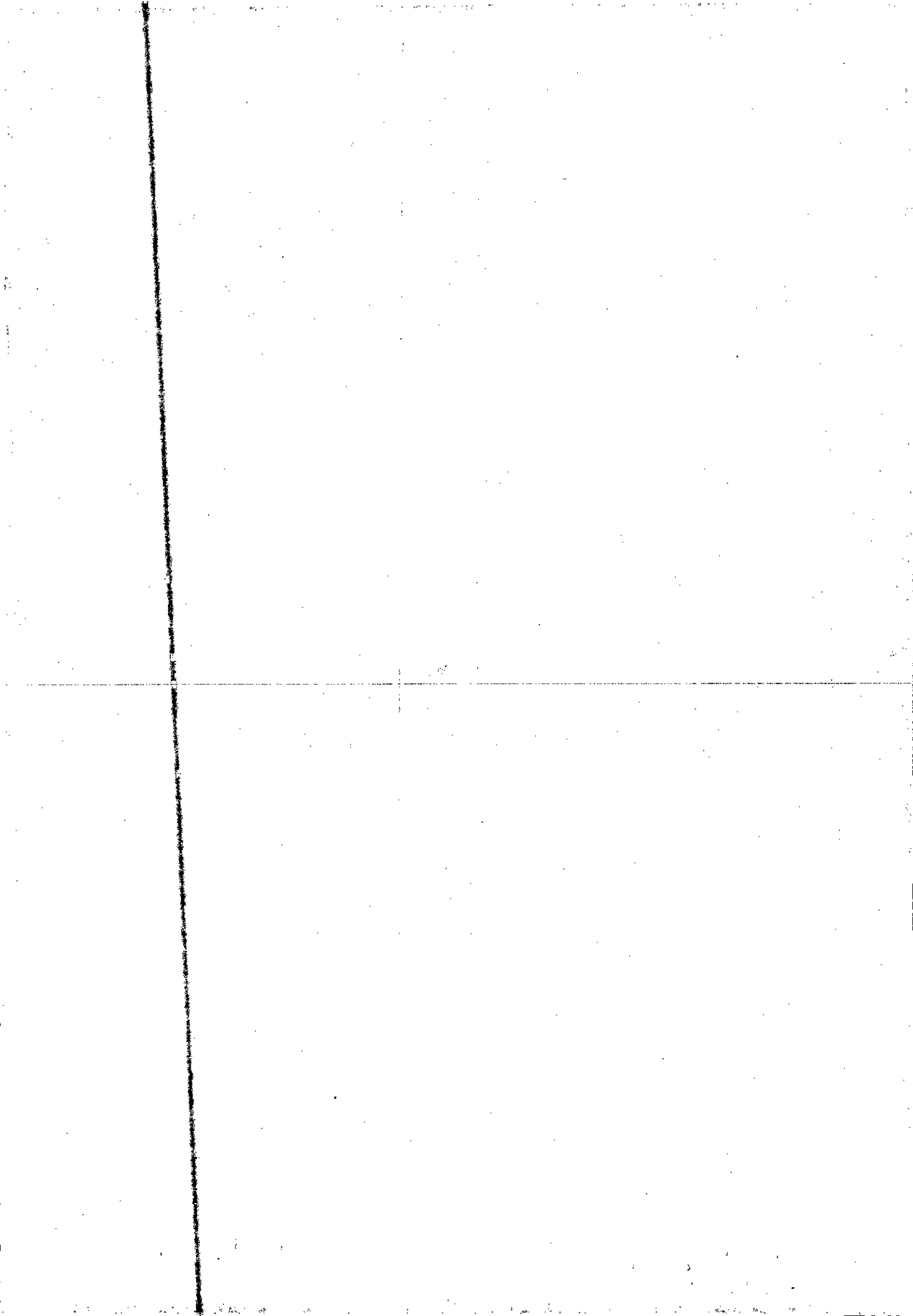
Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Đơn giá (loại KK-1)	Đơn giá (loại KK-2)	Đơn giá (loại KK-3)	Đơn giá (loại KK-4)	Đơn giá (loại KK-5)
X.6	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	đ/hồ sơ	39.915				
X.7	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	đ/hồ sơ	32.431				
X.8	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	đ/hồ sơ	24.947				





**BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ TIỀN CÔNG LAO ĐỘNG**

Số TT	Bậc việc	Hệ số lương	Lương CB 1.150.000	Lương phụ 11% lương CB	PCTN 0.2/5 người 0,04	Phụ cấp lưu động 0,4	Các khoản đóng góp 24% lương CB	Tổng cộng	Bình quân 1 ngày công
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
<b>I- NGOẠI NGHIỆP:</b>									
	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.725.500	299.805	46.000	460.000	654.120	4.185.425	160.978
	5	2,56	2.944.000	323.840	46.000	460.000	706.560	4.480.400	172.323
	6	2,75	3.162.500	347.875	46.000	460.000	759.000	4.775.375	183.668
<b>II- NỘI NGHIỆP:</b>									
	Kỹ thuật viên								
	4	2,37	2.725.500	299.805	46.000		654.120	3.725.425	143.286
	5	2,56	2.944.000	323.840	46.000		706.560	4.020.400	154.631
	6	2,75	3.162.500	347.875	46.000		759.000	4.315.375	165.976
	7	2,94	3.381.000	371.910	46.000		811.440	4.610.350	177.321
	8	3,13	3.599.500	395.945	46.000		863.880	4.905.325	188.666
	9	3,32	3.818.000	419.980	46.000		916.320	5.200.300	200.012
	10	3,51	4.036.500	444.015	46.000		968.760	5.495.275	211.357
<b>III/ LAO ĐỘNG PHỔ THÔNG:</b>									
									92.308



**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Đơn vị tính: đồng

Số hồ sơ/1 xã (HSX) = 8000

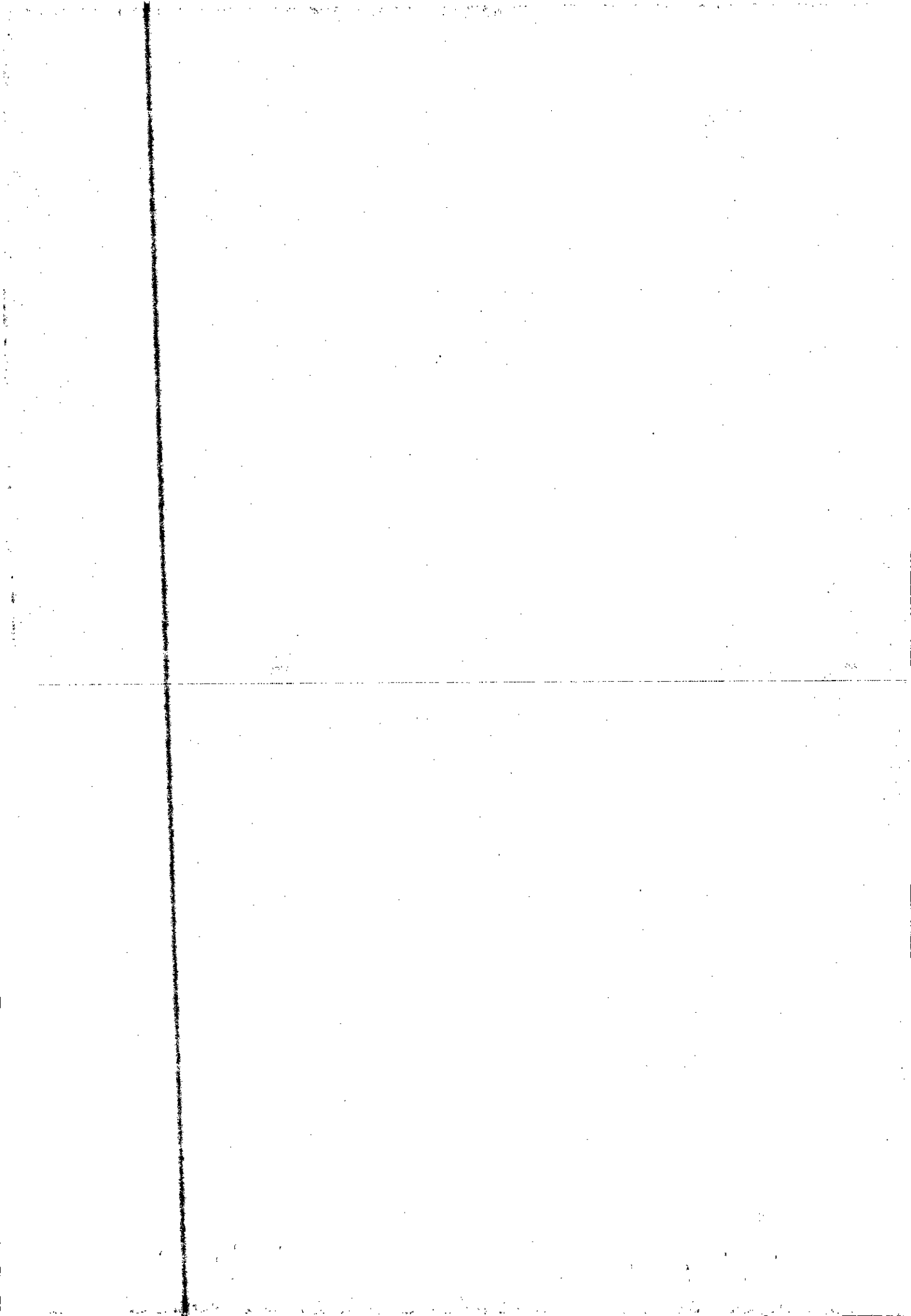
Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDK	Chi phí ĐP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí nhân công	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
1.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	1	173.924	11.712	1.761	15.421	2.126	2.916	207.860	31.179	239.039
			2	181.463	13.189	1.808	15.421	2.126	2.916	216.923	32.538	249.461
			3	190.006	14.873	1.903	15.421	2.126	2.916	227.245	34.087	261.331
1.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	193.253	11.712	1.761	15.421	2.126	2.916	227.189	34.078	261.267
			2	200.792	13.189	1.808	15.421	2.126	2.916	236.251	35.438	271.689
			3	209.335	14.873	1.903	15.421	2.126	2.916	246.574	36.986	283.560
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
1.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	43.865	2.337	394		292	581	47.468	7.120	54.588
			2	46.127	2.572	403		292	581	49.974	7.496	57.470
			3	48.690	2.828	422		292	581	52.812	7.922	60.734
1.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	1	91.794	5.856	881	7.711	1.063	1.458	108.762	16.314	125.077
			2	95.564	6.594	904	7.711	1.063	1.458	113.293	16.994	130.287
			3	99.835	7.437	951	7.711	1.063	1.458	118.455	17.768	136.223
1.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1	165.230	10.540	1.585	13.879	1.913	2.625	195.772	29.366	225.138
			2	172.014	11.870	1.627	13.879	1.913	2.625	203.928	30.589	234.517
			3	179.703	13.386	1.712	13.879	1.913	2.625	213.218	31.983	245.201
1.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	1-3	33.195			3.240			36.435	5.465	41.900
1.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	1	118.844	11.712	801	2.897	70	148	134.472	20.171	154.643
			2	126.383	13.189	848	2.897	70	148	143.534	21.530	165.064
			3	134.926	14.873	942	2.897	70	148	153.856	23.078	176.935

Số TT	Danh mục sản phẩm	Đơn vị	Loại KK	Chi phí EDKI	Chi phí LDP1	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A3)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
	<b>Trong đó:</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)	Hồ sơ	1	98.097	11.712	801	2.897	70	148	113.725	17.059	130.784
			2	105.636	13.189	848	2.897	70	148	122.787	18.418	141.205
			3	114.179	14.873	942	2.897	70	148	133.109	19.966	153.076
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Công việc (4,5,6,7,8,9,,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	60.553		778	11.193	926	1.838	75.289	11.293	86.582
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	Công việc (4,5,6,7,8,9,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	79.882		778	11.193	926	1.838	94.618	14.193	108.810
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)		1-3	15.274		183	1.331	1.130	930	18.847	2.827	21.674

**II ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG**

	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
II.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	2	399.872	8.123	2.225	16.963	1.545	5.072	433.799	65.070	498.869
			3	442.409	23.077	2.305	16.963	1.545	5.072	491.371	73.706	565.077
			4	462.320	25.292	2.386	16.963	1.545	5.072	513.578	77.037	590.614
			5	481.611	27.748	2.466	16.963	1.545	5.072	535.405	80.311	615.716
II.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	2	413.788	8.123	2.225	16.963	1.545	5.072	447.716	67.157	514.873
			3	456.326	23.077	2.305	16.963	1.545	5.072	505.288	75.793	581.081
			4	476.237	25.292	2.386	16.963	1.545	5.072	527.495	79.124	606.619
			5	495.528	27.748	2.466	16.963	1.545	5.072	549.322	82.398	631.720
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
II.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	2	67.328	2.215	532		300	1.098	71.473	10.721	82.194
			3	67.550	6.702	548		300	1.098	76.197	11.430	87.627
			4	71.649	7.366	564		300	1.098	80.977	12.147	93.123

Số TT	Danh mục sản phẩm	DVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (AI)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
II.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	5	76.399	8.103	580		300	1.098	86.480	12.972	99.452
			2	203.415	4.062	1.112	8.481	773	2.536	220.379	33.057	253.436
			3	224.684	11.539	1.153	8.481	773	2.536	249.165	37.375	286.540
			4	234.639	12.646	1.193	8.481	773	2.536	260.268	39.040	299.308
			5	244.285	13.874	1.233	8.481	773	2.536	271.182	40.677	311.859
II.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	2	366.147	7.311	2.002	15.266	1.391	4.564	396.682	59.502	456.184
			3	404.431	20.769	2.075	15.266	1.391	4.564	448.497	67.274	515.771
			4	422.351	22.763	2.147	15.266	1.391	4.564	468.483	70.272	538.755
			5	439.713	24.973	2.219	15.266	1.391	4.564	488.127	73.219	561.346
II.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	2-5	33.195			3.240		36.435	5.465	41.900	
II.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	2	199.654	8.123	723	5.088	30	93	213.711	32.057	245.767
			3	221.928	23.077	804	5.088	30	93	251.019	37.653	288.672
			4	235.592	25.292	884	5.088	30	93	266.978	40.047	307.025
			5	245.241	27.748	964	5.088	30	93	279.163	41.874	321.037
	Trong đó:											
1	Công việc thực hiện tại phường (mục 3,13)	Hồ sơ	2	134.949	7.385	723,3	5.088	30	93	148.267	22.240	170.507
			3	157.223	22.339	803,6	5.088	30	93	185.575	27.836	213.412
			4	170.886	24.554	884,0	5.088	30	93	201.534	30.230	231.765
			5	180.535	27.009	964,4	5.088	30	93	213.719	32.058	245.777
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Công việc (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 và 12) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	244.303	738	1.290	10.402	971	3.566	261.271	39.191	300.462
			3	264.567	738	1.290	10.402	971	3.566	281.535	42.230	323.765
			4	270.815	738	1.290	10.402	971	3.566	287.782	43.167	330.950
			5	280.457	738	1.290	10.402	971	3.566	297.425	44.614	342.038
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	Công việc (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 và 12) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2	258.220	738	1.290	10.402	971	3.566	275.188	41.278	316.466
			3	278.484	738	1.290	10.402	971	3.566	295.452	44.318	339.769
			4	284.731	738	1.290	10.402	971	3.566	301.699	45.255	346.954
			5	294.374	738	1.290	10.402	971	3.566	311.342	46.701	358.043
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	2-5	20.619		211,5	1.472	545	1.413	24.261	3.639	27.900



**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Đơn vị tính: đồng

Số hồ sơ/1 xã (HSX) = 8000

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKĐ	Chi phí ĐDP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (AT)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
III	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LÊ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>		<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>									
	<i>Trường hợp nộp hồ sơ tại xã</i>											
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1	659.151	83.077	8.420	9.258	796	1.781	762.483	114.373	876.856
			2	674.615	87.693	8.420	9.258	796	1.781	782.562	117.384	899.946
			3	693.170	93.231	8.420	9.258	796	1.781	806.656	120.998	927.655
			4	711.726	87.693	8.420	9.258	796	1.781	819.673	122.951	942.624
			5	733.374	105.231	8.420	9.258	796	1.781	858.860	128.829	987.689
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	682.346	83.077	8.420	9.258	796	1.781	785.678	117.852	903.530
			2	697.809	87.693	8.420	9.258	796	1.781	805.757	120.863	926.620
			3	716.365	93.231	8.420	9.258	796	1.781	829.851	124.478	954.328
			4	734.921	87.693	8.420	9.258	796	1.781	842.868	126.430	969.298
			5	756.569	105.231	8.420	9.258	796	1.781	882.055	132.308	1.014.363
	<i>Trường hợp nộp hồ sơ tại huyện</i>											
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1	659.151	83.077	6.824	5.567	530	1.170	756.320	113.448	869.768
			2	674.615	87.693	6.824	5.567	530	1.170	776.399	116.460	892.859
			3	693.170	93.231	6.824	5.567	530	1.170	800.493	120.074	920.567
			4	711.726	98.770	6.824	5.567	530	1.170	824.587	123.688	948.275
			5	733.374	105.231	6.824	5.567	530	1.170	852.697	127.905	980.602
III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	682.346	83.077	6.824	5.567	530	1.170	779.515	116.927	896.442
			2	697.809	87.693	6.824	5.567	530	1.170	799.593	119.939	919.532
			3	716.365	93.231	6.824	5.567	530	1.170	823.688	123.553	947.241
			4	734.921	98.770	6.824	5.567	530	1.170	847.782	127.167	974.949
			5	756.569	105.231	6.824	5.567	530	1.170	875.892	131.384	1.007.275
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng		1	335.374	41.539	4.210	4.629	398	891	387.040	58.056	445.096
		2	343.106	43.846	4.210	4.629	398	891	397.080	59.562	456.642	

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐDP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí thuê hợp (A)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	3	352.384	46.616	4.210	4.629	398	891	409.127	61.369	470.496
			4	361.662	43.846	4.210	4.629	398	891	415.635	62.345	477.981
			5	372.486	52.616	4.210	4.629	398	891	435.229	65.284	500.513
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1	603.674	74.769	7.578	8.332	716	1.603	696.673	104.501	801.174
			2	617.591	78.923	7.578	8.332	716	1.603	714.743	107.212	821.955
			3	634.291	83.908	7.578	8.332	716	1.603	736.428	110.464	846.892
			4	650.991	78.923	7.578	8.332	716	1.603	748.144	112.222	860.365
			5	670.474	94.708	7.578	8.332	716	1.603	783.412	117.512	900.923
<b>Trong đó:</b>												
<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>												
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	Trường nộp hồ sơ tại xã											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3,4)	Hồ sơ	1	417.562	83.077	4.290	4.629	398	891	510.847	76.627	587.474
		Hồ sơ	2	433.025	87.693	4.290	4.629	398	891	530.925	79.639	610.564
		Hồ sơ	3	451.581	93.231	4.290	4.629	398	891	555.019	83.253	638.272
		Hồ sơ	4	470.136	87.693	4.290	4.629	398	891	568.037	85.205	653.242
		Hồ sơ	5	491.785	105.231	4.290	4.629	398	891	607.223	91.084	698.307
	Trường nộp hồ sơ tại huyện											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ	1	344.247	83.077	4.290	4.629	398	891	437.532	65.630	503.161
		Hồ sơ	2	359.710	87.693	4.290	4.629	398	891	457.610	68.641	526.251
		Hồ sơ	3	378.266	93.231	4.290	4.629	398	891	481.704	72.256	553.960
		Hồ sơ	4	396.821	98.770	4.290	4.629	398	891	505.798	75.870	581.668
		Hồ sơ	5	418.470	105.231	4.290	4.629	398	891	533.908	80.086	613.994
2												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Trường nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1-5	241.590		4.130	4.629	398	891	251.637	37.746	289.382
	Trường nộp hồ sơ tại huyện	Hồ sơ	1-5	314.905		2.534	939	132	280	318.789	47.818	366.607
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	Trường nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1-5	264.784		4.130	4.629	398	891	274.831	41.225	316.056
	Trường nộp hồ sơ tại huyện	Hồ sơ	1-5	338.099		2.534	939	132	280	341.983	51.298	393.281

N



**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐK	Chi phí ĐPPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
III	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LỄ TÙNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ										
			1	882.548	83.077	4.290	4.629	398	891	975.833	146.375	1.122.208
			2	902.650	87.693	4.290	4.629	398	891	1.000.550	150.083	1.150.633
			3	924.608	93.231	4.290	4.629	398	891	1.028.046	154.207	1.182.253
			4	949.039	87.693	4.290	4.629	398	891	1.046.939	157.041	1.203.980
			5	975.636	105.231	4.290	4.629	398	891	1.091.074	163.661	1.254.736
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ										
			1	921.206	83.077	4.290	4.629	398	891	1.014.490	152.174	1.166.664
			2	941.308	87.693	4.290	4.629	398	891	1.039.208	155.881	1.195.089
			3	963.265	93.231	4.290	4.629	398	891	1.066.704	160.006	1.226.709
			4	987.697	87.693	4.290	4.629	398	891	1.085.597	162.840	1.248.437
			5	1.014.293	105.231	4.290	4.629	398	891	1.129.732	169.460	1.299.192
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ										
			1	882.548	83.077	4.290	4.629	398	891	975.833	146.375	1.122.208
			2	902.650	87.693	4.290	4.629	398	891	1.000.550	150.083	1.150.633
			3	924.608	93.231	4.290	4.629	398	891	1.028.046	154.207	1.182.253
			4	949.039	98.770	4.290	4.629	398	891	1.058.016	158.702	1.216.719
			5	975.636	105.231	4.290	4.629	398	891	1.091.074	163.661	1.254.736
III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ										
			1	921.206	83.077	4.290	4.629	398	891	1.014.490	152.174	1.166.664
			2	941.308	87.693	4.290	4.629	398	891	1.039.208	155.881	1.195.089
			3	963.265	93.231	4.290	4.629	398	891	1.066.704	160.006	1.226.709
			4	987.697	98.770	4.290	4.629	398	891	1.096.674	164.501	1.261.175
			5	1.014.293	105.231	4.290	4.629	398	891	1.129.732	169.460	1.299.192
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
			1	450.938	41.539	2.145	2.314	199	445	497.581	74.637	572.218

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐDPY	Chi phí đúng dũ	Chi phí vật liệu	Chi phí địa phương	Chi phí tăng trưởng	Chi phí trực tiếp (A)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	2	460.989	43.846	2.145	2.314	199	445	509.939	76.491	586.430
			3	471.968	46.616	2.145	2.314	199	445	523.688	78.553	602.241
			4	484.184	43.846	2.145	2.314	199	445	533.134	79.970	613.104
			5	497.482	52.616	2.145	2.314	199	445	555.202	83.280	638.482
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1	811.689	74.769	3.861	4.166	358	802	895.645	134.347	1.029.992
			2	829.781	78.923	3.861	4.166	358	802	917.891	137.684	1.055.575
			3	849.543	83.908	3.861	4.166	358	802	942.638	141.396	1.084.033
			4	871.531	78.923	3.861	4.166	358	802	959.641	143.946	1.103.588
			5	895.468	94.708	3.861	4.166	358	802	999.363	149.904	1.149.267
	<b>Trong đó:</b>											
				<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	Trường nộp hồ sơ tại xã											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3,4)	Hồ sơ	1	565.971	83.077	4.290	4.629	398	891	659.256	98.888	758.144
Hồ sơ		2	586.073	87.693	4.290	4.629	398	891	683.973	102.596	786.569	
Hồ sơ		3	608.030	93.231	4.290	4.629	398	891	711.469	106.720	818.189	
Hồ sơ		4	632.462	87.693	4.290	4.629	398	891	730.362	109.554	839.917	
Hồ sơ		5	659.059	105.231	4.290	4.629	398	891	774.497	116.175	890.672	
	Trường nộp hồ sơ tại huyện											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ	1	447.521	83.077	4.290	4.629	398	891	540.806	81.121	621.926
Hồ sơ		2	467.623	87.693	4.290	4.629	398	891	565.523	84.828	650.351	
Hồ sơ		3	489.580	93.231	4.290	4.629	398	891	593.019	88.953	681.972	
Hồ sơ		4	514.012	98.770	4.290	4.629	398	891	622.989	93.448	716.438	
Hồ sơ		5	540.608	105.231	4.290	4.629	398	891	656.047	98.407	754.454	
2												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Trường nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1-5	316.577						316.577	47.487	364.064
	Trường nộp hồ sơ tại huyện	Hồ sơ	1-5	435.027						435.027	65.254	500.281
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	Trường nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1-5	355.235						355.235	53.285	408.520
	Trường nộp hồ sơ tại huyện	Hồ sơ	1-5	473.685						473.685	71.053	544.738

2

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐDP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
III	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LỄ TÙNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>												
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT</b>									
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1	882.548	83.077	5.577	4.629	398	1.158	977.387	146.608	1.123.995	
			2	902.650	87.693	5.577	4.629	398	1.158	1.002.104	150.316	1.152.420	
			3	924.608	93.231	5.577	4.629	398	1.158	1.029.600	154.440	1.184.040	
			4	949.039	98.770	5.577	4.629	398	1.158	1.059.571	158.936	1.218.506	
			5	975.636	105.231	5.577	4.629	398	1.158	1.092.629	163.894	1.256.523	
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	921.206	83.077	5.577	4.629	398	1.158	1.016.045	152.407	1.168.451	
			2	941.308	87.693	5.577	4.629	398	1.158	1.040.762	156.114	1.196.876	
			3	963.265	93.231	5.577	4.629	398	1.158	1.068.258	160.239	1.228.497	
			4	987.697	98.770	5.577	4.629	398	1.158	1.098.228	164.734	1.262.962	
			5	1.014.293	105.231	5.577	4.629	398	1.158	1.131.286	169.693	1.300.979	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1	882.548	83.077	5.577	4.629	398	1.158	977.387	146.608	1.123.995	
			2	902.650	87.693	5.577	4.629	398	1.158	1.002.104	150.316	1.152.420	
			3	924.608	93.231	5.577	4.629	398	1.158	1.029.600	154.440	1.184.040	
			4	949.039	98.770	5.577	4.629	398	1.158	1.059.571	158.936	1.218.506	
			5	975.636	105.231	5.577	4.629	398	1.158	1.092.629	163.894	1.256.523	
III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	921.206	83.077	5.577	4.629	398	1.158	1.016.045	152.407	1.168.451	
			2	941.308	87.693	5.577	4.629	398	1.158	1.040.762	156.114	1.196.876	
			3	963.265	93.231	5.577	4.629	398	1.158	1.068.258	160.239	1.228.497	
			4	987.697	98.770	5.577	4.629	398	1.158	1.098.228	164.734	1.262.962	
			5	1.014.293	105.231	5.577	4.629	398	1.158	1.131.286	169.693	1.300.979	
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>												
			1	450.938	41.539	2.789	2.314	199	579	498.358	74.754	573.112	

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐV/L	Loại K/K	Chi phí LDKT	Chi phí LDP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
III.5	Trưởng hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	2	460.989	43.846	2.789	2.314	199	579	510.717	76.607	587.324
			3	471.968	46.616	2.789	2.314	199	579	524.465	78.670	603.134
			4	484.184	49.385	2.789	2.314	199	579	539.450	80.917	620.367
			5	497.482	52.616	2.789	2.314	199	579	555.979	83.397	639.376
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1	811.689	74.769	5.019	4.166	358	1.042	897.044	134.557	1.031.601
			2	829.781	78.923	5.019	4.166	358	1.042	919.290	137.893	1.057.183
			3	849.543	83.908	5.019	4.166	358	1.042	944.036	141.605	1.085.642
			4	871.531	88.893	5.019	4.166	358	1.042	971.009	145.651	1.116.661
			5	895.468	94.708	5.019	4.166	358	1.042	1.000.762	150.114	1.150.876
<b>Trong đó:</b>												
<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT</b>												
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3,4)	Hồ sơ	1	565.971	83.077	5.577	4.629	398	1.158	660.810	99.121	759.931
Hồ sơ		2	586.073	87.693	5.577	4.629	398	1.158	685.527	102.829	788.356	
Hồ sơ		3	608.030	93.231	5.577	4.629	398	1.158	713.023	106.953	819.977	
Hồ sơ		4	632.462	98.770	5.577	4.629	398	1.158	742.993	111.449	854.442	
Hồ sơ		5	659.059	105.231	5.577	4.629	398	1.158	776.051	116.408	892.459	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ	1	447.521	83.077	5.577	4.629	398	1.158	542.360	81.354	623.714
Hồ sơ		2	467.623	87.693	5.577	4.629	398	1.158	567.077	85.062	652.139	
Hồ sơ		3	489.580	93.231	5.577	4.629	398	1.158	594.573	89.186	683.759	
Hồ sơ		4	514.012	98.770	5.577	4.629	398	1.158	624.543	93.681	718.225	
Hồ sơ		5	540.608	105.231	5.577	4.629	398	1.158	657.601	98.640	756.242	
2												
2.1	<b>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	316.577						316.577	47.487	364.064
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	435.027						435.027	65.254	500.281
2.2	<b>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	355.235						355.235	53.285	408.520
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	473.685						473.685	71.053	544.738

✓

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Đơn vị tính: đồng

Số hồ sơ/1 xã (HSX) = 8000

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐĐP.T	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khai thác	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
IV	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>												
				<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>									
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>												
IV.1		Hồ sơ	1	1.015.357		8.750	22.402	10.309	24.161	1.080.980	162.147	1.243.127	
			2	1.046.283		8.750	22.402	10.309	24.161	1.111.906	166.786	1.278.692	
			3	1.080.302		8.750	22.402	10.309	24.161	1.145.925	171.889	1.317.814	
			4	1.117.414		8.750	22.402	10.309	24.161	1.183.036	177.455	1.360.492	
			5	1.157.618		8.750	22.402	10.309	24.161	1.223.240	183.486	1.406.726	
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN		1	507.679		4.375	11.201	5.155	12.081	540.490	81.073	621.563	
			2	523.142		4.375	11.201	5.155	12.081	555.953	83.393	639.346	
			3	540.151		4.375	11.201	5.155	12.081	572.962	85.944	658.907	
			4	558.707		4.375	11.201	5.155	12.081	591.518	88.728	680.246	
			5	578.809		4.375	11.201	5.155	12.081	611.620	91.743	703.363	
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu		1	913.822		7.875	20.162	9.278	21.745	972.882	145.932	1.118.814	
			2	941.655		7.875	20.162	9.278	21.745	1.000.715	150.107	1.150.823	
			3	972.272		7.875	20.162	9.278	21.745	1.031.332	154.700	1.186.032	
			4	1.005.672		7.875	20.162	9.278	21.745	1.064.733	159.710	1.224.443	
			5	1.041.856		7.875	20.162	9.278	21.745	1.100.916	165.137	1.266.054	
	<b>Trong đó:</b>												
1	Công việc thực hiện tại xã (gồm mục 8)	Hồ sơ	1-5	3.009		44,3	580			3.633	545	4.178	
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)	Hồ sơ	1	1.012.348		8.706	21.822	10.309	24.161	1.077.347	161.602	1.238.949	
			2	1.043.274		8.706	21.822	10.309	24.161	1.108.273	166.241	1.274.514	
			3	1.077.293		8.706	21.822	10.309	24.161	1.142.292	171.344	1.313.635	
			4	1.114.405		8.706	21.822	10.309	24.161	1.179.403	176.910	1.356.314	
			5	1.154.609		8.706	21.822	10.309	24.161	1.219.607	182.941	1.402.548	

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Danh mục sản phẩm	Đơn vị	Đơn vị	Chi phí ĐDK	Chi phí ĐDP	Chi phí dùng tu	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (AT)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
IV	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI</b>												
				<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>									
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>												
IV.1		Hồ sơ	1	1.009.548		8.750	22.402	10.309	24.161	1.075.171	161.276	1.236.446	
			2	1.040.474		8.750	22.402	10.309	24.161	1.106.097	165.915	1.272.011	
			3	1.074.493		8.750	22.402	10.309	24.161	1.140.116	171.017	1.311.133	
			4	1.111.604		8.750	22.402	10.309	24.161	1.177.227	176.584	1.353.811	
			5	1.151.808		8.750	22.402	10.309	24.161	1.217.431	182.615	1.400.046	
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN		1	504.774		4.375	11.201	5.155	12.081	537.585	80.638	618.223	
		2	520.237		4.375	11.201	5.155	12.081	553.048	82.957	636.006		
		3	537.247		4.375	11.201	5.155	12.081	570.058	85.509	655.567		
		4	555.802		4.375	11.201	5.155	12.081	588.614	88.292	676.906		
		5	575.904		4.375	11.201	5.155	12.081	608.716	91.307	700.023		
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu		1	908.593		7.875	20.162	9.278	21.745	967.654	145.148	1.112.802	
		2	936.427		7.875	20.162	9.278	21.745	995.487	149.323	1.144.810		
		3	967.044		7.875	20.162	9.278	21.745	1.026.104	153.916	1.180.020		
		4	1.000.444		7.875	20.162	9.278	21.745	1.059.504	158.926	1.218.430		
		5	1.036.628		7.875	20.162	9.278	21.745	1.095.688	164.353	1.260.041		
	<b>Trong đó:</b>												
1	Công việc thực hiện tại xã (gồm mục 8)	Hồ sơ	1-5	3.009		44,3	580,0			3.633	545	4.178	
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)	Hồ sơ	1	1.006.539		8.705,8	21.821,8	10.309,4	24.161,5	1.071.538	160.731	1.232.268	
			2	1.037.465		8.705,8	21.821,8	10.309,4	24.161,5	1.102.464	165.370	1.267.833	
			3	1.071.484		8.705,8	21.821,8	10.309,4	24.161,5	1.136.483	170.472	1.306.955	
			4	1.108.595		8.705,8	21.821,8	10.309,4	24.161,5	1.173.594	176.039	1.349.633	
			5	1.148.799		8.705,8	21.821,8	-10.309,4	-24.161,5	1.213.798	182.070	1.395.868	

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Danh mục sản phẩm	Đơn vị	Loại	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐDP	Chi phí dùng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí tư vấn lập (A1)	Chi phí audit chung	Đơn giá sản phẩm
<b>IV</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐOI</b>											
				<b>ĐOI VOI DAT VA TAI SAN GAN HIEN VOI DAT</b>								
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
IV.1		Hồ sơ	1	1.328.377		11.375	22.402	13.402	31.410	1.406.966	211.045	1.618.011
			2	1.368.581		11.375	22.402	13.402	31.410	1.447.170	217.076	1.664.246
			3	1.411.878		11.375	22.402	13.402	31.410	1.490.467	223.570	1.714.037
			4	1.461.360		11.375	22.402	13.402	31.410	1.539.949	230.992	1.770.941
			5	1.513.934		11.375	22.402	13.402	31.410	1.592.523	238.878	1.831.402
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN		1	664.189		5.688	11.201	6.701	15.705	703.483	105.522	809.006
			2	684.291		5.688	11.201	6.701	15.705	723.585	108.538	832.123
			3	705.939		5.688	11.201	6.701	15.705	745.233	111.785	857.019
			4	730.680		5.688	11.201	6.701	15.705	769.974	115.496	885.471
			5	756.967		5.688	11.201	6.701	15.705	796.262	119.439	915.701
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu		1	1.195.540		10.238	20.162	12.062	28.269	1.266.270	189.940	1.456.210
			2	1.231.723		10.238	20.162	12.062	28.269	1.302.453	195.368	1.497.821
			3	1.270.690		10.238	20.162	12.062	28.269	1.341.420	201.213	1.542.633
			4	1.315.224		10.238	20.162	12.062	28.269	1.385.954	207.893	1.593.847
			5	1.362.541		10.238	20.162	12.062	28.269	1.433.271	214.991	1.648.262
	<b>Trong đó:</b>											
1	Công việc thực hiện tại xã (gồm mục 8)	Hồ sơ	1-5	3.009		58	580			3.646	547	4.193
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)	Hồ sơ	1	1.325.368		11.317	21.822	13.402	31.410	1.403.320	210.498	1.613.818
			2	1.365.572		11.317	21.822	13.402	31.410	1.443.524	216.529	1.660.052
			3	1.408.869		11.317	21.822	13.402	31.410	1.486.820	223.023	1.709.844
			4	1.458.351		11.317	21.822	13.402	31.410	1.536.302	230.445	1.766.748
			5	1.510.925		11.317	21.822	13.402	31.410	1.588.877	238.332	1.827.208

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Đơn vị tính: đồng

Số hồ sơ/1 xã (HSX) = 8000

Số TT	Danh mục sản phẩm	DV/L	Loại KK	Chi phí ĐK ĐK	Chi phí ĐK ĐK	Chi phí đồng chi	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí thực tập (A/B)	Chi phí chứng	Đơn giá sản phẩm
V	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
V.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	1	114.381	13.242	1.005	15.243	1.038	2.690	147.598	22.140	169.737
2			121.339	15.319	1.032	15.243	1.038	2.690	156.660	23.499	180.159	
3			129.689	17.811	1.085	15.243	1.038	2.690	167.556	25.133	192.689	
V.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1	122.116	13.585	1.005	15.243	1.038	2.690	155.677	23.352	179.028
2			129.075	15.662	1.032	15.243	1.038	2.690	164.739	24.711	189.450	
3			137.425	18.155	1.085	15.243	1.038	2.690	175.635	26.345	201.980	
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
V.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	28.176	10.385	215		186	515	39.476	5.921	45.397
2			30.263	12.462	220		186	515	43.646	6.547	50.192	
3			32.768	14.954	231		186	515	48.654	7.298	55.952	
V.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1	106.424	12.072	904	13.719	934	2.421	136.474	20.471	156.945
2			112.686	13.941	929	13.719	934	2.421	144.630	21.694	166.324	
3			120.201	16.185	977	13.719	934	2.421	154.436	23.165	177.601	
I.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	1-3	33.195		1,2	3.240			36.436	5.465	41.902
	<b>Trong đó:</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm mục 1, 2, 3,4,13)	Hồ sơ	1	57.695	10.846	456,2	2.938	12	20	71.967	10.795	82.762
2			64.654	12.923	483,0	2.938	12	20	81.029	12.154	93.184	
3			73.004	15.415	536,7	2.938	12	20	91.925	13.789	105.714	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											

2



Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A9)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
VI	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
VI.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	2	101.600	9.115	2.087	24.639	1.723	2.338	141.502	21.225	162.727
			3	107.398	10.846	2.087	24.639	1.723	2.338	149.031	22.355	171.386
			4	114.357	12.923	2.087	24.639	1.723	2.338	158.066	23.710	181.776
			5	114.357	15.415	2.087	24.639	1.723	2.338	160.559	24.084	184.643
VI.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	2	101.600	9.115	2.087	24.639	1.723	2.338	141.502	21.225	162.727
			3	107.398	10.846	2.087	24.639	1.723	2.338	149.031	22.355	171.386
			4	114.357	12.923	2.087	24.639	1.723	2.338	158.066	23.710	181.776
			5	114.357	15.415	2.087	24.639	1.723	2.338	160.559	24.084	184.643
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
VI.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	2	24.552	8.654	83		122	341	33.751	5.063	38.814
			3	26.292	10.385	83		122	341	37.222	5.583	42.805
			4	28.379	12.462	83		122	341	41.386	6.208	47.594
			5	28.379	14.954	83		122	341	43.878	6.582	50.460
VI.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	2	91.440	8.204	1.878	22.175	1.550	2.105	127.352	19.103	146.454
			3	96.659	9.762	1.878	22.175	1.550	2.105	134.128	20.119	154.247
			4	102.921	11.631	1.878	22.175	1.550	2.105	142.260	21.339	163.599
			5	102.921	13.874	1.878	22.175	1.550	2.105	144.503	21.675	166.178
VI.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	2-5	33.195		5,5	3.240,0			36.441	5.466	41.907
	<b>Trong đó:</b>											
1	Công việc thực hiện tại phường (mục 13)	Hồ sơ	2-5	143						143	21	165
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục gồm mục 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,12)	Hồ sơ	2	89.137	9.115	1.834	14.632	1.027	696	116.440	17.466	133.906
3			94.935	10.846	1.834	14.632	1.027	696				
4			101.894	12.923	1.834	14.632	1.027	696	133.005	19.951	152.956	
5			101.894	15.415	1.834	14.632	1.027	696	135.497	20.325	155.822	
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	Trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (mục gồm mục 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,12)	Hồ sơ	2	89.137	9.115	1.834	14.632	1.027	696	116.440	17.466	133.906
3			94.935	10.846	1.834	14.632	1.027	696				
4			101.894	12.923	1.834	14.632	1.027	696	133.005	19.951	152.956	
5			101.894	15.415	1.834	14.632	1.027	696	135.497	20.325	155.822	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	2-5	12.320		253	10.007	696	1.642	24.918	3.738	28.656

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Đơn vị	Chi phí LDK	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
VII	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	306.785		3.234	15.839	4.658	10.049	340.564	51.085	391.648
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	322.248		3.234	15.839	4.658	10.049	356.027	53.404	409.431
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	306.785		3.234	18.069	4.658	10.049	342.794	51.419	394.213
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	322.248		3.234	18.069	4.658	10.049	358.257	53.739	411.996
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
	<i>Trong đó:</i>											
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		28	348			2.525	379	2.904
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		28	2.579			4.756	713	5.469
2												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	304.635		3.206	15.491	4.658	10.049	338.038	50.706	388.744
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	304.635		3.206	15.491	4.658	10.049	338.038	50.706	388.744
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	320.098		3.206	15.491	4.658	10.049	353.501	53.025	406.527
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	320.098		3.206	15.491	4.658	10.049	353.501	53.025	406.527

✓

Số TT	Danh mục sản phẩm	DVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐP.T	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí nhân công	Chi phí năng lượng	Chi phí thuê mướn	Chi phí chung	Đóng góp sản phẩm
VII	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐÒI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐÒI VOLTA SAN</b>								
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	309.841		3.234	15.839	4.658	10.049	343.621	51.543	395.164
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	325.304		3.234	15.839	4.658	10.049	359.084	53.863	412.946
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	309.841		3.234	18.069	4.658	10.049	345.851	51.878	397.729
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	325.304		3.234	18.069	4.658	10.049	361.314	54.197	415.511
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
	<b>Trong đó:</b>											
				<b>ĐÒI VOLTA SAN</b>								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		28	348			2.525	379	2.904
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		28	2.579			4.756	713	5.469
2												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	307.692		3.206	15.491	4.658	10.049	341.095	51.164	392.260
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	307.692		3.206	15.491	4.658	10.049	341.095	51.164	392.260
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	323.155		3.206	15.491	4.658	10.049	356.558	53.484	410.042
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	323.155		3.206	15.491	4.658	10.049	356.558	53.484	410.042

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐĐP	Chi phí định giá	Chi phí VAT	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (XĐ)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
<b>VII ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN</b>												
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỔI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIÊN VỚI ĐẤT</b>								
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	382.369		4.204	15.839	6.055	13.063	421.530	63.230	484.760
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	397.832		4.204	15.839	6.055	13.063	436.993	65.549	502.542
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	382.369		4.204	18.069	6.055	13.063	423.761	63.564	487.325
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	397.832		4.204	18.069	6.055	13.063	439.224	65.884	505.107
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
	<b>Trong đó:</b>											
				<b>ĐỔI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIÊN VỚI ĐẤT</b>								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		37	348			2.534	380	2.914
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		37	2.579			4.764	715	5.479
2												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	380.219		4.167	15.491	6.055	13.063	418.996	62.849	481.846
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	380.219		4.167	15.491	6.055	13.063	418.996	62.849	481.846
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	395.682		4.167	15.491	6.055	13.063	434.459	65.169	499.628
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>	Hồ sơ	1-5	395.682		4.167	15.491	6.055	13.063	434.459	65.169	499.628

4

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí ĐPP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
VIII	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>								
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	411.043		4.776	15.839	4.141	8.925	444.724	66.709	511.433
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	426.507		4.776	15.839	4.141	8.925	460.187	69.028	529.216
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	411.043		4.774	18.069	4.138	8.818	446.843	67.026	513.869
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	426.507		4.774	18.069	4.138	8.818	462.306	69.346	531.652
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
	<b>Trong đó:</b>											
	<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>											
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ	1-5	49.720		752	348	82	203	51.106	7.666	58.771
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		315	2.579	40	95	5.178	777	5.955
2												
2.1	<b>Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	361.323		4.024	15.491	4.058	8.723	393.619	59.043	452.662
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	408.894		4.460	15.491	4.098	8.723	441.665	66.250	507.915
2.2	<b>Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công</b>											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	376.786		4.024	15.491	4.058	8.723	409.082	61.362	470.444
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	424.357		4.460	15.491	4.098	8.723	457.128	68.569	525.697

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại K/K	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐĐPL	Chi phí dùng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
VIII	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>												
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>									
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	506.879		4.776	15.839	4.141	8.925	540.560	81.084	621.644	
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	522.342		4.776	15.839	4.141	8.925	556.023	83.403	639.426	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>												
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	506.879		4.774	18.069	4.138	8.818	542.678	81.402	624.080	
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	522.342		4.774	18.069	4.138	8.818	558.141	83.721	641.863	
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>												
	<i>Trong đó:</i>												
				<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>									
1	Công việc thực hiện ở cấp xã												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ	1-5	49.720		752	348	82	203	51.106	7.666	58.771	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		315	2.579	40	95	5.178	777	5.955	
2													
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
		Hồ sơ	1-5	457.159		4.024	15.491	4.058	8.723	489.454	73.418	562.872	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
		Hồ sơ	1-5	504.730		4.460	15.491	4.098	8.723	537.500	80.625	618.125	
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
		Hồ sơ	1-5	472.622		4.024	15.491	4.058	8.723	504.917	75.738	580.655	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
		Hồ sơ	1-5	520.193		4.460	15.491	4.098	8.723	552.963	82.945	635.908	

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KQ	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐDP	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
VIII	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>											
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIÊN VỚI ĐẤT</b>								
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	623.503		6.209	15.839	5.383	11.603	662.536	99.380	761.917
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	638.966		6.209	15.839	5.383	11.603	677.999	101.700	779.699
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>											
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	623.503		6.207	18.069	5.380	11.463	664.621	99.693	764.314
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	638.966		6.207	18.069	5.380	11.463	680.084	102.013	782.097
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>											
	<i>Trong đó:</i>											
				<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIÊN VỚI ĐẤT</b>								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ	1-5	63.905		978	348	107	263	65.602	9.840	75.442
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>											
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		409	2.579	52	124	5.313	797	6.110
2												
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	559.597		5.231	15.491	5.276	11.339	596.934	89.540	686.474
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	621.353		5.798	15.491	5.327	11.339	659.308	98.896	758.205
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>	Hồ sơ	1-5	575.060		5.231	15.491	5.276	11.339	612.397	91.860	704.257
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>	Hồ sơ	1-5	636.817		5.798	15.491	5.327	11.339	674.771	101.216	775.987

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐV/L	Loại/KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐPPT	Chi phí dùng cũ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
IX	<b>ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>												
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN ĐẾN ĐẤT</b>									
IX.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công	Hồ sơ	1-5	1.172.557		8.142	14.824	7.906	16.714	1.220.143	183.022	1.403.165	
IX.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	1.164.258		8.142	14.824	7.906	16.714	1.211.845	181.777	1.393.621	
	<b>Trong đó:</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh												
1,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
	<i>Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>	<i>1.172.557</i>		<i>8.142</i>	<i>14.824</i>	<i>7.906</i>	<i>16.714</i>	<i>1.220.143</i>	<i>183.022</i>	<i>1.403.165</i>	
1,2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:												
	<i>Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>	<i>1.164.258</i>		<i>8.142</i>	<i>14.824</i>	<i>7.906</i>	<i>16.714</i>	<i>1.211.845</i>	<i>181.777</i>	<i>1.393.621</i>	

✓

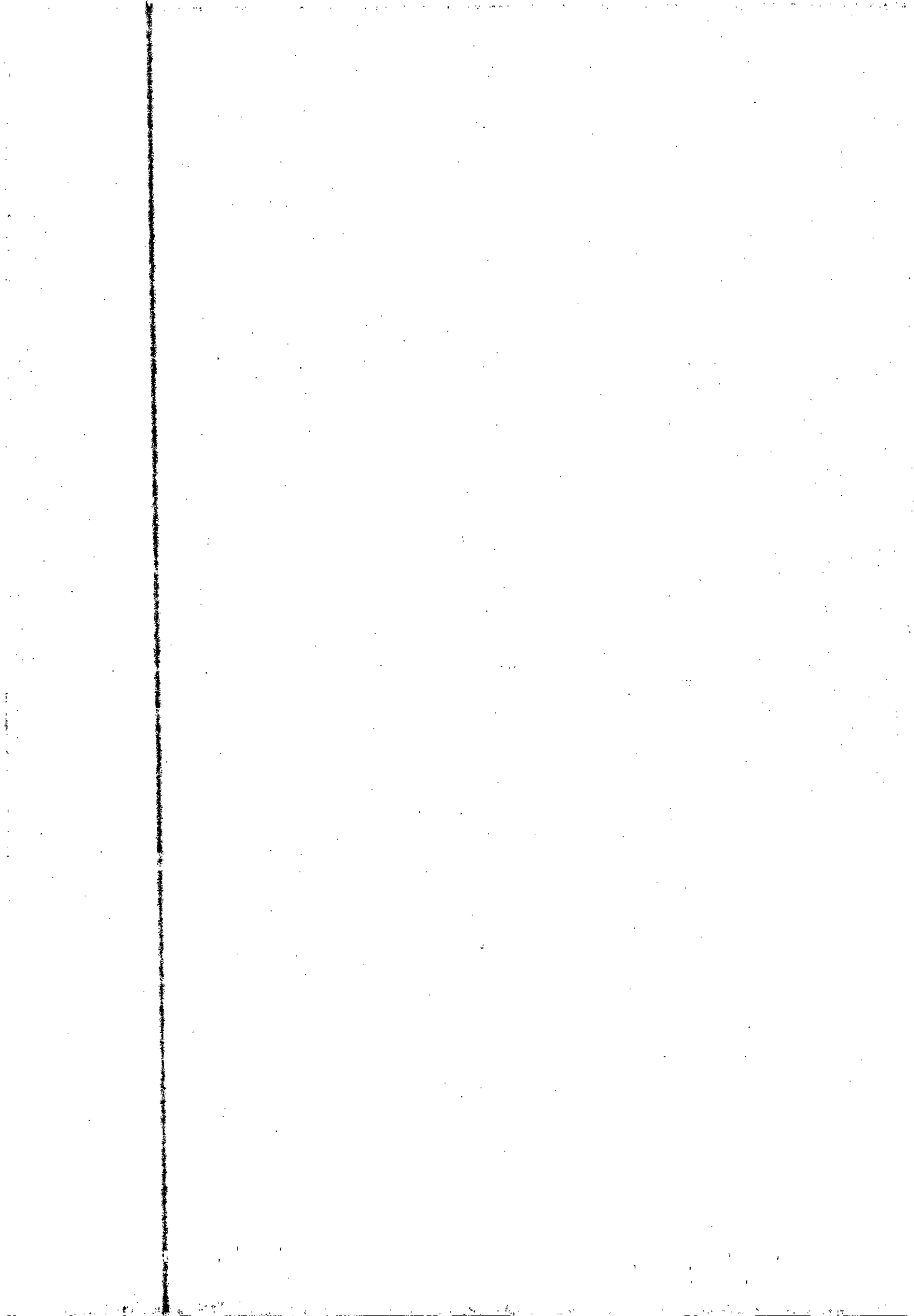


Số TT	Danh mục sản phẩm	Đơn vị	Loại KK	Chi phí ĐDKT	Chi phí ĐĐT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
<b>VIII ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>												
<b>Tổng hợp đơn giá:</b>		<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>										
<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	411.043		4.776	15.839	4.141	8.925	444.724	66.709	511.433
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	426.507		4.776	15.839	4.141	8.925	460.187	69.028	529.216
<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>												
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	411.043		4.774	18.069	4.138	8.818	446.843	67.026	513.869
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	426.507		4.774	18.069	4.138	8.818	462.306	69.346	531.652
<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>												
<i>Trong đó:</i>												
<b>ĐỐI VỚI ĐẤT</b>												
1	Công việc thực hiện ở cấp xã											
<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ	1-5	49.720		752	348	82	203	51.106	7.666	58.771
<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		315	2.579	40	95	5.178	777	5.955
2	Công việc thực hiện ở cấp huyện											
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học											
<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	361.323		4.024	15.491	4.058	8.723	393.619	59.043	452.662
<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	408.894		4.460	15.491	4.098	8.723	441.665	66.250	507.915
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công											
<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	376.786		4.024	15.491	4.058	8.723	409.082	61.362	470.444
<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	424.357		4.460	15.491	4.098	8.723	457.128	68.569	525.697

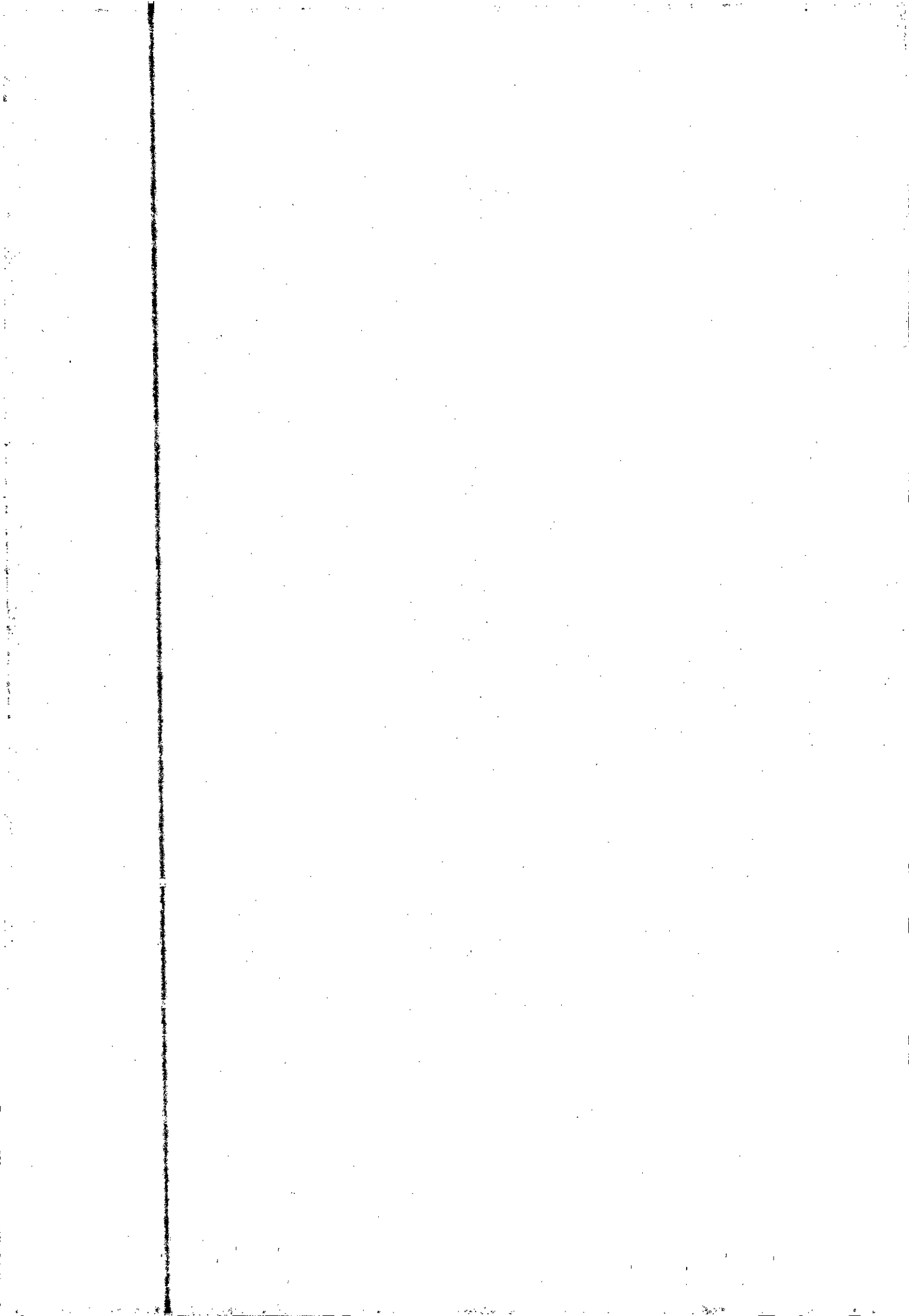
Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí TĐKT	Chi phí TĐPT	Chi phí dựng cù	Chi phí vận chuyển	Chi phí khai thác	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
VIII	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>												
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>			<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>									
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin	Hồ sơ	1-5	506.879		4.776	15.839	4.141	8.925	540.560	81.084	621.644	
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1-5	522.342		4.776	15.839	4.141	8.925	556.023	83.403	639.426	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại tỉnh</i>												
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	506.879		4.774	18.069	4.138	8.818	542.678	81.402	624.080	
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1-5	522.342		4.774	18.069	4.138	8.818	558.141	83.721	641.863	
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>												
	<i>Trong đó:</i>												
	<b>ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>												
1	Công việc thực hiện ở cấp xã												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ	1-5	49.720		752	348	82	203	51.106	7.666	58.771	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		315	2.579	40	95	5.178	777	5.955	
2													
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	457.159		4.024	15.491	4.058	8.723	489.454	73.418	562.872	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	504.730		4.460	15.491	4.098	8.723	537.500	80.625	618.125	
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công												
	<i>Trường nộp hồ sơ tại xã</i>												
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	472.622		4.024	15.491	4.058	8.723	504.917	75.738	580.655	
	<i>Trường nộp hồ sơ tại huyện</i>												
	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	520.193		4.460	15.491	4.098	8.723	552.963	82.945	635.908	

OK

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí định cư	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (AI)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	Chi phí LĐKT
X	Trích lục hồ sơ địa chính												
	<b>Tổng hợp đơn giá:</b>												
	<b>Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính số</b>												
X.1	Trích lục hồ sơ địa chính số theo mẫu hiện	Hồ sơ		16.602		475,37	13.616	2.501	3.267	36.461	5.469	41.930	
X.2	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	Hồ sơ		13.281		380	10.893	2.001		26.556	3.983	30.539	
X.3	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	Hồ sơ		10.791		309	8.850	894		20.845	3.127	23.971	
X.4	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	Hồ sơ		8.301		238	6.808	9		15.356	2.303	17.659	
	<b>Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính giấy</b>												
X.5	Trích lục hồ sơ địa chính giấy theo mẫu hiện hành	Hồ sơ		23.527		475,37	13.616	2.501	3.267	43.386	6.508	49.894	
X.6	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	Hồ sơ		18.821		380	10.893	2.001	2.613	34.709	5.206	39.915	
X.7	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	Hồ sơ		15.292		309	8.850	1.626	2.123	28.201	4.230	32.431	
X.8	In sổ địa chính. số mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	Hồ sơ		11.763		238	6.808	1.251	1.633	21.693	3.254	24.947	



# PHỤ LỤC



**CHI PHÍ NHÂN CÔNG**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số tính	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Loại công việc	Công nhóm	Công đơn	Công ngày	Phân biệt (đồng)	
1	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHUNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI MỚI HỒ GIẢ ĐỊNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN</b>								
1	<b>Công việc chuẩn bị</b>							<b>3.692.320</b>	<b>78.975.144</b>
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp mới GCN	Xã	3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	30	90	158.413	14.257.125	
					20	20	92.308	1.846.160	
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	Xã	1KTV4	1-3	20	20	143.286	2.865.712	
					20	20	92.308	1.846.160	
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	200	400	154.631	61.852.308	
2	<b>Nhận hồ sơ xin cấp GCN</b>							<b>100.241.077</b>	
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	500	154.631	77.315.385	
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	160	160	143.286	22.925.692	
3	<b>UBND xã thẩm tra, xác nhận chuyển hồ sơ cho cấp huyện, nhận gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản sao sổ cấp GCN, GCN; trả GCN; thu, gửi lệ phí cấp GCN về cấp huyện</b>							<b>90.000.300</b>	<b>605.562.245</b>
								<b>101.815.724</b>	<b>665.868.245</b>
								<b>115.292.692</b>	<b>734.215.045</b>
3,1	Thẩm tra hiện trạng sử dụng, tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	1.350	2.700	154.631	417.503.077	
					675	675	92.308	62.307.900	
				2	1.485	2.970	154.631	459.253.385	
					743	743	92.308	68.584.844	
				3	1.634	3.268	154.631	505.333.354	
					817	817	92.308	75.415.636	
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% số hồ sơ)	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	300	600	154.631	92.778.462	
					300	300	92.308	27.692.400	
				2	360	720	154.631	111.334.154	
					360	360	92.308	33.230.880	
				3	432	864	154.631	133.600.985	
					432	432	92.308	39.877.056	
3,3	Lập danh sách và công bố công khai kết quả điều tra	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	65	65	165.976	10.788.438	
3,4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý (10% số hồ sơ phải trả lời)	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	60	60	165.976	9.958.558	
3,5	Xác nhận đơn đề nghị cấp GCN, chuyển hồ sơ cho VPĐK	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	300	300	165.976	49.792.788	
3,6	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người SDD, nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện, nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCN, GCN; giao trả GCN, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	80	160	154.631	24.740.923	
4	<b>Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCN, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp giấy)</b>	<b>8000 hồ sơ</b>	<b>(1KTV6+1KTV4)</b>	<b>1-3</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>165.976</b>	<b>165.975.962</b>	

STT	Danh mục công việc	Đơn vị tính	Đơn vị báo	Đơn vị (Số)	Đơn vị (Đơn)	Đơn vị (Đơn)	Đơn vị (Đơn)	Đơn vị (Đơn)
5	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định chương I, phần II)							30.926.154
5,1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	200	200	154.631	30.926.154
5,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công		1KTV5	1-3	400	400	154.631	61.852.308
6	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	400	400	165.976	66.390.385
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	500	500	165.976	82.987.981
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; Viết GCN							61.852.308
8,1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1KTV6	1-3	0,2	0,20	165.976	33.195
8,2	Viết GCN (bản chính, bản sao và đối chiếu, kiểm tra)							
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học		2KTV	1-3	200	400	154.631	61.852.308
8.2.2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	8000/giấy	(1KTV6+1KTV4)	1-3	400	800	154.631	123.704.615
9	Trích sao hồ sơ địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	180	180	165.976	29.875.673
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	270	270	143.286	38.687.106
11	Lập hồ sơ địa chính							122.189.822
11,1	Chính lý BĐDC và sổ mục kê theo GCN	8000 hồ sơ	1KTV8	1-3	300	300	188.666	56.599.904
11,2	Chính lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	8000 hồ sơ	1KTV8	1-3	250	250	188.666	47.166.587
11,3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học cho cấp xã	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	85	85	165.976	14.107.957
11,4	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ), Sổ mục kê (3 quyển x 3 bộ) sau cấp GCN	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	6	6	165.976	995.856
11,5	Bản giao HSĐC cho cấp huyện	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	20	20	165.976	3.319.519
12	Nhận và gửi HSĐC, bản sao sổ cấp GCN và GCN cho xã; nhập lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	50	50	154.631	7.731.538
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LDPT	LDKT
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)	Hồ sơ		1			11.712	98.097
				2			13.189	105.636
				3			14.873	114.179
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ						60.553
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							

✓



STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Danh biên	Loại	Đơn vị công tác	Công đơn	Đơn vị công tác	Đơn vị công tác
	Công việc (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSDD cấp Huyện	Hồ sơ						79.882
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)							15.274
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,4,5,7,8,11 của mức trên.	Hồ sơ		1			2.337	43.865
				2			2.572	46.127
				3			2.828	48.690
5	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính bằng định mức của các công việc 1,2,3, và 4	Hồ sơ		1			11.712	118.844
				2			13.189	126.383
				3			14.873	134.926
<b>ĐANG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐÓNG LÒAT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH VÀ NHẬN PHƯƠNG</b>								
1	Công việc chuẩn bị						3.692.320	94.438.221
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp mới GCN	Phường	3KTV (2KTV6+1KTV4)	2-5	30 20	90 20	158.413 92.308	14.257.125 1.846.160
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	Phường	1KTV4	2-5	20 20	20 20	143.286 92.308	2.865.712 1.846.160
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6)		250	500	154.631	77.315.385
2	Nhận hồ sơ đề nghị xin cấp GCN							91.643.942
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)		250	500	154.631	77.315.385
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	100	100	143.286	14.328.558
3	UBND phường thăm tra; xác minh ở thực địa; lập danh sách và công bố công khai; tiếp nhận và xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn đề nghị cấp GCN			2			36.923.200	673.599.784
				3			111.692.680	784.969.654
				4			122.769.640	853.285.780
				5			135.046.604	901.530.580
3,1	Thăm tra tình trạng sử dụng, tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	5000 hồ sơ	2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2	1.700	3.400	154.631	525.744.615
					150	150	92.308	13.846.200
				3	1.870	3.740	154.631	578.319.077
					935	935	92.308	86.307.980
				4	2.057	4.114	154.631	636.150.985
					1.028	1.028	92.308	94.892.624

Số thứ tự	Đầu mục công việc	Đơn vị	Định mức	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	
					5	2.262	4.524	154.631	699.549.600
						1.130	1.130	92.308	104.308.040
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ		2KTV (1KTV6 +1KTV4)	2	250	500	154.631	77.315.385
						250	250	92.308	23.077.000
					3	275	550	154.631	85.046.923
						275	275	92.308	25.384.700
					4	302	604	154.631	93.396.985
						302	302	92.308	27.877.016
					5	333	666	154.631	102.984.092
						333	333	92.308	30.738.564
3,3	Lập danh sách và công khai kết quả điều tra	5000 hồ sơ		1KTV6	2-5	65	65	165.976	10.788.438
3,4	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ		1KTV6	2-5	60	60	165.976	9.958.558
3,5	Hoàn thiện hồ sơ đối với các trường hợp có ý kiến góp ý, xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; chuyển hồ sơ cho VPĐK	5000 hồ sơ		1KTV6	2-5	300	300	165.976	49.792.788
4	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN; xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp giấy)	5000 hồ sơ		1KTV6	2-5	835	835	165.976	138.589.928
5	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I, Phần II)								30.926.154
5,1	Trích lục bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ		1KTV5	2-5	200	200	154.631	30.926.154
5,2	Trích lục thủ công	5000 hồ sơ		1KTV5	2-5	400	400	154.631	61.852.308
6	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo cho NSDD; nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính	5000 hồ sơ		1KTV6	2-5	330	330	154.631	51.028.154
7	Nhập thông tin thuộc tình thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	5000 hồ sơ		1KTV6	2-5	305	305	154.631	47.162.385
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN								37.111.385
8,1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa		1KTV6	2-5	0,200	0,20	165.976	33.195
8,2	Viết GCN								
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	5000 giấy		2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	120	240	154.631	37.111.385
8.2.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	5000 giấy		2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	245	490	154.631	75.769.077
9	Trích sao số liệu địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN hợp đồng thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập sổ theo dõi việc gửi tài liệu	5000 hồ sơ		1KTV4	2-5	115	115	143.286	16.477.841
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN, sao GCN	5000 hồ sơ		1KTV4	2-5	175	175	143.286	25.074.976
11	Lập hồ sơ địa chính								103.096.284

Số TTL	Danh mục công việc		Đơn vị thực hiện	Lưu lưu	Công nhóm	Công đơn	Đơn giá	Giá trị (ĐỒNG)
11,1	Chính lý BĐĐC, Sổ mục kê GCN	5000 hồ sơ	IKTV8	2-5	250	250	188.666	47.166.587
11,2	Chính lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	5000 hồ sơ	IKTV8	2-5	200	200	188.666	37.733.269
11,3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học cho cấp xã	5000 hồ sơ	IKTV6	2-5	85	85	165.976	14.107.957
11,4	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ), Sổ mục kê (3 quyển x 3 bộ) sau cấp GCN	Phường	IKTV6	2-5	6	6	165.976	995.856
11,5	Bàn giao HSĐC cho cấp huyện	5000 hồ sơ	IKTV5	2-5	20	20	154.631	3.092.615
12	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trả GCN; Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	5000 hồ sơ	2KTV (IKTV6+IKTV4 )		50	100	154.631	15.463.077
13	Nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính	5000 hồ sơ	IKTV4	2-5	8	8	143.286	1.146.285
	<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>						<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
1	Công việc thực hiện tại phường (mục 3 và 13)	Hồ sơ			2		7.385	134.949
					3		22.339	157.223
					4		24.554	170.886
					5		27.009	180.535
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 và 12) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ			2		738	244.303
					3		738	264.567
					4		738	270.815
					5		738	280.457
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							*
	Công việc (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 và 12) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ			2		738	258.220
					3		738	278.484
					4		738	284.731
					5		738	294.374
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ			2-5			20.619
4	Trưởng hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,4,5,7,8,11 của mức trên.	Hồ sơ			2		2.215	67.328
					3		6.702	67.550
					4		7.366	71.649
					5		8.103	76.399
5	Hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ			2		8.123	199.654
					3		23.077	221.928
					4		25.292	235.592
					5		27.748	245.241

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCN/SD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Mã hành chính (tỉnh/thị xã/huyện)	DVT	Đơn vị hành chính	Đơn vị tính	Giá trị nhân công (đồng)	Giá trị vật tư (đồng)	Giá trị khác (đồng)	Giá trị tổng cộng (đồng)	
<b>III. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LỆ TUNG HỒ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>									
<b>ĐƠN VỊ MỤC ĐÍCH</b>									
1								22.926	
1,1		Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	1.433	
1,2		Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493	
2								17.194	
2,1		Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,100	0,100	143.286	14.329	
2,2		Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,020	0,020	143.286	2.866	
3					1		83.077	344.247	
					2		87.693	359.710	
					3		93.231	378.266	
					4		98.770	396.821	
					5		105.231	418.470	
3,1		Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,400	0,800	154.631	123.705	
3,2						0,200	0,400	92.308	36.923
					1	0,500	1,000	154.631	154.631
					2	0,500	0,500	92.308	46.154
					2	0,550	1,100	154.631	170.094
						0,550	0,550	92.308	50.769
					3	0,610	1,220	154.631	188.650
						0,610	0,610	92.308	56.308
					4	0,670	1,340	154.631	207.205
						0,670	0,670	92.308	61.846
						0,740	1,480	154.631	228.854
	0,740	0,740	92.308	68.308					
3,3		Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,060	0,060	143.286	8.597	
3,4		Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,100	0,100	143.286	14.329	
3,5		Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,250	0,250	143.286	35.821	
3,6		Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,050	0,050	143.286	7.164	
4		HS	1KTV6	1-5	0,200	0,200	165.976	33.195	
5								74.689	
5,1		Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,050	- 0,050 -	165.976	8.299	
5,2		Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,400	0,400	165.976	66.390	

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị	Công suất	Công giá	Đơn vị	Đơn vị
		Hồ sơ		1-5	0,400	0,400	165.976	66.390
5,2	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản; gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và cơ sở pháp lý cấp GCN vào đơn	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,400	0,400	165.976	66.390
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC. các loại bản đồ. sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I, Phần II)							7.732
6,1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732
6,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,100	0,100	154.631	15.463
7	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác nhận nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	HS	1KTV6	1-5	0,200	0,200	165.976	33.195
8	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	HS	1KTV6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
9	Viết GCN							30.926
9,1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	Giấy	1KTV5	1-5	0,100	0,200	154.631	30.926
9,2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Giấy	1KTV5	1-5	0,150	0,300	154.631	46.389
10	Trích sao hồ sơ địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có); kiểm tra rà soát hồ sơ; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT có thẩm quyền, lập hồ sơ theo dõi chuyển hồ sơ	HS	1KTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
11	Nhận lại hồ sơ. GCN. Nhập thông tin vào sổ cấp giấy. Sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; cập nhật HSĐC; lập và gửi thông báo biến động cho cấp xã	HS	1KTV4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
<b>ĐINH MỤC ĐẠI</b>								
							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
I	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ						
				1			83.077	417.562
				2			87.693	433.025
				3			93.231	451.581
				4			98.770	470.136
				5			105.231	491.785
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9.1,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				241.590
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9.2,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				264.784
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp huyện							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ						
				1			83.077	344.247
				2			87.693	359.710
				3			93.231	378.266
				4			98.770	396.821

	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Hạng mục	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính
				5			105.231	418.470
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,4,5, 6.1, 7, 8, 9.1,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				314.905
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,4,5, 6, 7, 8, 9.2,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				338.099

W

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số tài	Đánh giá công việc	Đơn vị	Định biên	Đơn vị đơn	Đơn vị đơn	Đơn vị đơn	Đơn vị đơn	Đơn vị đơn
<b>III. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẠN ĐÀU ĐON BẰNG HỒ GIỚI ĐINH GIA NHẬN</b>								
<b>ĐƠN HẠM CẤP TÀI SẢN</b>								
1	Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ để nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	22.926
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, bản đồ, mẫu đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	1.433
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ để nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận hồ sơ để nghị cấp GCN							17.194
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,100	0,100	143.286	14.329
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,020	0,020	143.286	2.866
3	UBND cấp xã kiểm tra, công bố công khai, xác nhận vào đơn, gửi hồ sơ cho VPĐKQSDĐ, cập nhật chính lý HSĐC			1			83.077	344.247
				2			87.693	359.710
				3			93.231	378.266
				4			98.770	396.821
				5			105.231	418.470
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp), phân loại hồ sơ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,400 0,200	0,800 0,400	154.631 92.308	123.705 36.923
3,2	Thẩm tra, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề về đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1	0,500	1,000	154.631	154.631
					0,500	0,500	92.308	46.154
				2	0,550	1,100	154.631	170.094
					0,550	0,550	92.308	50.769
				3	0,610	1,220	154.631	188.650
					0,610	0,610	92.308	56.308
				4	0,670	1,340	154.631	207.205
	0,670	0,670	92.308	61.846				
	0,740	1,480	154.631	228.854				
	0,740	0,740	92.308	68.308				
3,3	công bố công khai kết quả kiểm tra hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,060	0,060	143.286	8.597
3,4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý;	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,100	0,100	143.286	14.329
3,5	Xác nhận vào đơn để nghị cấp GCN; gửi hồ sơ để nghị cấp GCN lên VPĐK	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,250	0,250	143.286	35.821
3,6	Nhận bản thông báo cấp GCN, cập nhật bổ sung HSĐC, BĐ ĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,050	0,050	143.286	7.164
4	Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao hóa đơn nghĩa vụ tài chính để chuyển vào lưu trữ; nhận và trao GCN; thu và nộp lệ phí cấp giấy	HS	1KTV6	1-5	0,200	0,200	165.976	33.195
5	Kiểm tra hồ sơ, lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN)							74.689
5,1	Nhận hồ sơ đo đạc gửi, kiểm tra hồ sơ (tính đầy đủ, tình trạng pháp lý)				0,050	0,050	165.976	8.299

Số tính	Danh mục công việc	Loại hồ sơ	Đơn vị biên	Loại tờ	Công nhôm	Công đồng	Đơn giá	Đơn giá nhân công	
5,2	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản; gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và cơ sở pháp lý cấp GCN vào đơn	Hồ sơ	IKTV6	1-5	0,400	0,400	165.976	66.390	
6	<i>Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I, Phần II)</i>								
6,1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	IKTV5	1-5			154.631		
6,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công						154.631		
7	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác nhận nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	HS	IKTV6	1-5	0,200	0,200	165.976	33.195	
8	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	HS	IKTV6	1-5	0,165	0,165	165.976	27.386	
9	Viết GCN							30.926	
9,1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	Giấy	IKTV5	1-5	0,100	0,200	154.631	30.926	
9,2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Giấy	IKTV5	1-5	0,200	0,400	154.631	61.852	
10	Trích sao hồ sơ địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có); kiểm tra và soát hồ sơ; gửi hồ sơ để nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT có thẩm quyền, lập hồ sơ theo dõi chuyển hồ sơ	HS	IKTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793	
11	Nhận lại hồ sơ GCN. Nhập thông tin vào sổ cấp giấy. Sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; cập nhật HSĐC; lập và gửi thông báo biến động cho cấp xã	HS	IKTV4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657	
<b>ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG</b>									
							<b>LDPT</b>	<b>LDKT</b>	
I	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ		1			83.077	417.562	
				2			87.693	433.025	
				3			93.231	451.581	
				4			98.770	470.136	
				5			105.231	491.785	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (5, 6, 7, 8, 9.1, 10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				244.646	
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công Công việc (5, 6, 7, 8, 9.2, 10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				275.573	
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp huyện								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ		1			83.077	344.247	
				2			87.693	359.710	
				3			93.231	378.266	
				4			98.770	396.821	

✓



Số tính	Định mức công việc	ĐVT	Định biên	Đơn đo	Công nhóm	Công đơn	Đơn giá	Hiệu quả (đồng)
				5			105.231	418.470
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,4,5, 6.1, 7, 8, 9.1,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				317.962
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,4,5, 6, 7, 8, 9.2,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				348.888

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCN/QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Danh mục công việc		Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính
III		ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẬP ĐƠN LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CÁ NHÂN			ĐƠN HẠNG ĐẤT - TÀI SẢN			
1	Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN							29.374
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, bản đồ, mẫu đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	1.433
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,195	0,195	143.286	27.941
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN							55.881
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,130	0,130	143.286	18.627
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,260	0,260	143.286	37.254
3	UBND cấp xã kiểm tra, công bố công khai, xác nhận vào đơn, gửi hồ sơ cho VPĐK/QSDĐ, cập nhật chính lý HSĐC							
				1			83.077	447.521
				2			87.693	467.623
				3			93.231	489.580
				4			98.770	514.012
				5			105.231	540.608
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp), phân loại hồ sơ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,520	1,040	154.631	160.816
					0,260	0,520	92.308	48.000
				1	0,650	1,300	154.631	201.020
					0,650	0,650	92.308	60.000
				2	0,715	1,430	154.631	221.122
					0,715	0,715	92.308	66.000
				3	0,786	1,572	154.631	243.080
					0,786	0,786	92.308	72.554
				4	0,865	1,730	154.631	267.511
					0,865	0,865	92.308	79.846
				5	0,951	1,902	154.631	294.108
					0,951	0,951	92.308	87.785
3,2	Thẩm tra, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề về đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)					
3,3	công bố công khai kết quả kiểm tra hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,078	0,078	143.286	11.176
3,4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý;	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,130	0,130	143.286	18.627
3,5	Xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN lên VPĐK	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,325	0,325	143.286	46.568
3,6	Nhận bản thông báo cấp GCN, cập nhật bổ sung HSĐC, BĐ ĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,065	0,065	143.286	9.314
4	Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao hóa đơn nghĩa vụ tài chính để chuyển vào lưu trữ; nhận và trao GCN; thu và nộp lệ phí cấp giấy	HS	1KTV6	1-5	0,200	0,200	165.976	33.195
5	Kiểm tra hồ sơ, lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN)							97.096
5,1	Nhận hồ sơ do cấp xã gửi, kiểm tra hồ sơ (tính đầy đủ, tình trạng pháp lý)				0,065	0,065	165.976	10.788

✓

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị báo	Loại KKS	Công nhóm	Công (giờ)	Ước lượng (ngày)	Đơn giá (đồng)
5,2	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản; gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và cơ sở pháp lý cấp GCN vào đơn	Hồ sơ	IKTV6	1-5	0,520	0,520	165.976	86.308
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC. các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I, Phần II)							7.732
6,1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	IKTV5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732
6,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công				0,100	0,100	154.631	15.463
7	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác nhận nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	HS	IKTV6	1-5	0,260	0,260	165.976	43.154
8	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	HS	IKTV6	1-5	0,215	0,215	165.976	35.685
9	Viết GCN							30.926
9,1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	Giấy	IKTV5	1-5	0,100	0,200	154.631	30.926
9,2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Giấy	IKTV5	1-5	0,200	0,400	154.631	61.852
10	Trích sao hồ sơ địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có); kiểm tra và soát hồ sơ; gửi hồ sơ để nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT có thẩm quyền, lập hồ sơ theo dõi chuyển hồ sơ	HS	IKTV6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
11	Nhận lại hồ sơ. GCN. Nhập thông tin vào sổ cấp giấy. Sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; cấp nhật HSĐC; lập và gửi thông báo biến động cho cấp xã	HS	IKTV4	1-5	0,260	0,260	143.286	37.254
<b>DINH HUNG DAT PAISAN</b>								
Tổng hợp đơn giá nhân công							LĐPT	LĐKT
1	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ		1			83.077	565.971
				2			87.693	586.073
				3			93.231	608.030
				4			98.770	632.462
				5			105.231	659.059
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9.1,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				316.577
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9.2,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				355.235
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp huyện							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ		1			83.077	447.521
				2			87.693	467.623
				3			93.231	489.580
				4			98.770	514.012

STT	Danh mục công việc	Hạng	Đơn vị	Số	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
				5			105.231	540.608
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,4,5, 6.1, 7, 8, 9.1,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				435.027
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,4,5, 6, 7, 8, 9.2,10 và 11) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				473.685

✓

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCN/QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số típ	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị	Công nhóm	Công đơn	Đơn vị	Đơn vị
<b>IV. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LÃN ĐÀU ĐỜI MỘT TỔ CHỨC</b>								
<b>DINH MỤC GIÁ</b>								
<b>1</b>	<b>Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN</b>							<b>22.926</b>
1.1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	1.433
1.2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
<b>2</b>	<b>Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1KTV6</b>	<b>1-5</b>	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>	<b>165.976</b>	<b>49.793</b>
<b>3</b>	<b>Kiểm tra hồ sơ, chuyển thông tin cho cơ quan thuế</b>			<b>1</b>				<b>779.961</b>
				<b>2</b>				<b>810.887</b>
				<b>3</b>				<b>844.906</b>
				<b>4</b>				<b>882.017</b>
				<b>5</b>				<b>922.221</b>
3.1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp hoặc tiền nhận chuyển nhượng - nếu có)	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1-5	1,000	2,000	154.631	309.262
3.2	Thẩm tra rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra xác nhận hồ sơ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1	1,000	2,000	154.631	309.262
				2	1,100	2,200	154.631	340.188
				3	1,210	2,420	154.631	374.206
				4	1,330	2,660	154.631	411.318
				5	1,460	2,920	154.631	451.522
3.3	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản (nếu cần xác minh thêm thông tin); gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,700	0,700	165.976	116.183
3.4	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại chương I, Phần II	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
3.5	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
<b>4</b>	<b>Nhập thông tin thuộc tình thửa đất vào máy tính</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1KTV6</b>	<b>1-5</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>165.976</b>	<b>16.598</b>
<b>5</b>	<b>Trích sao HSĐC, viết GCN, lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) và chuẩn bị hồ sơ trình cấp GCN; kiểm tra rà soát; gửi hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền, lập sổ theo dõi chuyển hồ sơ</b>	<b>Hồ sơ</b>	<b>1KTV6</b>	<b>1-5</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>	<b>165.976</b>	<b>82.988</b>

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
6	Nhận lại hồ sơ, GCN, sao GCN để lưu và gửi cơ quan quản lý tài sản, cập nhật vào sổ cấp GCN, trao GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	Hồ sơ	IKTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
7	Cập nhật, hoàn thiện HSĐC theo GCN, lập và gửi thông báo cập nhật HSĐC cho cấp xã	Hồ sơ	IKTV6	1-5	0,062	0,062	165.976	10.291
8	Cấp xã nhận nhận thông báo cập nhật HSĐC, cập nhật vào HSĐC	Hồ sơ	IKTV4	1-5	0,021	0,021	143.286	3.009
					<b>TỔNG HỢP</b>			
Tổng hợp đơn giá nhân công							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
1	Công việc thực hiện tại xã							
	Công việc thực hiện tại xã (mục 8)							3.009
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh							
	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)			1				1.012.348
				2				1.043.274
				3				1.077.293
				4				1.114.405
				5				1.154.609

Dr

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSDĐ, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Danh mục công việc		Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
STT	ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐO LƯỜNG (CHUNG)							
								<b>ĐƠN MỨC CHẾ</b>
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBĐ)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tính đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,250	0,250	165.976	41.494
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBĐ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	2,000	4,000	154.631	618.523
4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
6	Nhập thông tin thuộc tỉnh thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,165	0,165	165.976	27.386
7	Viết GCNQSDĐ							
7.1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
7.2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 6	1-5	0,050	0,050	165.976	8.299
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,500	0,500	165.976	82.988
9	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSDC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
	Tổng hợp đơn giá nhân công						<b>LDPT</b>	<b>LDKT</b>
1	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh							
1.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ		1-5				905.678
1.2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ		1-5				897.380

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TT	Danh mục công việc	Hồ sơ	Định biên	Loại KKT	Cột nhóm	Cột đơn	Đơn vị tính	Đơn vị tính (đồng)
<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>								
							<b>ĐINH MỤC ĐẤT</b>	
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBĐ)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tính đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,250	0,250	165.976	41.494
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBĐ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	2,000	4,000	154.631	618.523
4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
6	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
7	Viết GCNQSDĐ							
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 6	1-5	0,050	0,050	165.976	8.299
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,500	0,500	165.976	82.988
9	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
							<b>ĐINH MỤC ĐẤT</b>	
<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
1	<b>Công việc thực hiện tại cấp tỉnh</b>							
1,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh			Hồ sơ	1-5			894.890
1,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh			Hồ sơ	1-5			886.591



STT	Nội dung công việc	Loại hồ sơ	Đơn vị	Thời gian	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp Huyện							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ		1-5				408.894
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ		1-5				424.357

✓

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị biến	Đơn vị	Công suất nhóm	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
<b>VIII ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỒ GIỚI ĐỊNH, GIAN NHÂN</b>									
<b>ĐƠN VỊ MỨC ĐÁI</b>									
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBD)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,150	0,150	143.286		21.493
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tính đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,182	0,182	143.286		26.078
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBD	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,600	1,200	154.631		185.557
4	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương 1 của phần II)								7.732
4,1	#NAME?	GCN	KTV 5	1-5	0,050	0,050	154.631		7.732
4,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công.	GCN	KTV 5	1-5	0,100	0,100	154.631		15.463
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn, nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	143.286		28.657
6	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976		16.598
7	Viết GCN (bản chính, bản sao và đối chiếu, kiểm tra)								23.195
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5	0,100	0,100	154.631		15.463
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 5	1-5	0,150	0,150	154.631		23.195
7,3	Chỉnh lý trên GCNQSDĐ cũ (nếu có).	Hồ sơ	KTV 5	1-5	0,050	0,050	154.631		7.732
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976		49.793
9	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao số cấp GCN; sao GCN	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976		49.793
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286		2.149
<b>ĐƠN VỊ MỨC ĐÁI</b>									
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LĐPT		LĐKT
1	Trưởng hợp nộp hồ sơ ở xã								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ		1-5					49.720
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học								
	Công việc (3,4,5,6,7,8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5					361.323
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công								
	Công việc (3,4,5,6,7,8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5					376.786

Số TT	Nhiệm vụ công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Công nhân	Công nhân	Công nhân	Đơn vị tính
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp Huyện							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ		1-5				621.353
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ		1-5				636.817

W

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính
<b>VIII. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CÁ NHÂN</b>								
					<b>ĐƠN VỊ MỨC ĐẤT TẠI SÂN</b>			
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBD)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,195	0,195	143.286	27.941
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tính đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,236	0,236	143.286	33.815
3	Thăm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBD	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	1,080	2,160	154.631	334.002
4	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)							
4,1	Trích lục bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5	0,050	0,050		
4,2	Trích lục bằng công nghệ thủ công	GCN	KTV 5	1-5	0,100	0,100		
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,260	0,260	143.286	37.254
6	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,215	0,215	165.976	35.685
7	Viết GCN (bản chính, bản sao và đổi chiều, kiểm tra)							23.195
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5	0,100	0,100	154.631	15.463
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 5	1-5	0,200	0,200	154.631	30.926
7,3	Chỉnh lý trên GCNQSDĐ cũ (nếu có).	Hồ sơ	KTV 5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
9	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
10	Chấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSDC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
					<b>ĐƠN VỊ MỨC ĐẤT TẠI SÂN</b>			
<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
1	Trường hợp nộp hồ sơ ở xã							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ		1-5				63.905
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				559.597
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công Công việc (3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				575.060

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn giá	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công Công việc (3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				472.622
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp Huyện							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ		1-5				504.730
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Huyện;	Hồ sơ		1-5				520.193

78

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Thời gian (ngày)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá (đồng)
<b>VIII. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỒ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN</b>								
					<b>ĐƠN GIÁ TƯ VẤN</b>			
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBĐ)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tính đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,182	0,182	143.286	26.078
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBĐ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,900	1,800	154.631	278.335
4	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II):							
4,1	Trích lục bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5				
4,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công	GCN	KTV 5	1-5				
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
6	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,165	0,165	165.976	27.386
7	Viết GCN (bản chính, bản sao và đối chiếu, kiểm tra)							23.195
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 5	1-5	0,100	0,100	154.631	15.463
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 5	1-5	0,200	0,200	154.631	30.926
7,3	Chỉnh lý trên GCNQSDĐ cũ (nếu có).	Hồ sơ	KTV 5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
9	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSDC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
					<b>ĐƠN GIÁ TƯ VẤN</b>			
<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
1	Trường hợp nộp hồ sơ ở xã							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,10)	Hồ sơ		1-5				49.720
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (3,4,5, 6,7, 8,9) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				457.159

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Mã danh mục công việc	Đơn vị tính	Định mức	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính
<b>VIỆC ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI (CẤP, CHỈNH) CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ</b>								
					<b>ĐINH MỨC GIÁS</b>			
1	Hướng dẫn lập hồ sơ để nghị cấp lại, cấp đổi GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết);	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,140	0,140	143.286	20.060
3	Kiểm tra hồ sơ đối chiếu với hồ sơ gốc	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1-5	0,400	0,800	154.631	123.705
4	Trích lục thửa đất từ BĐ ĐC							
4,1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-5				
4,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công	Hồ sơ	1KTV5	1-5				
5	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,165	0,165	165.976	27.386
6	Viết GCN							15.463
6,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	1KTV5	1-5	0,100	0,100	154.631	15.463
6,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	1KTV5	1-5	0,200	0,200	154.631	30.926
7	Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính, GCNQSDĐ, hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
8	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao số cấp GCN; sao GCN	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
9	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
					<b>ĐINH MỨC GIÁS</b>			
<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
I	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp huyện							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				307.692
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				323.155
II	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp Tỉnh							
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Tỉnh							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Tỉnh;	Hồ sơ		1-5				307.692
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Tỉnh;	Hồ sơ		1-5				323.155

*Handwritten mark*

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số	Đanh mục công việc	Đơn vị tính	Loại	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
<b>VII. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẬP</b>								
<b>ĐINH MỤC ĐẤT</b>								
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp lại, cấp đổi GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết);	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,140	0,140	143.286	20.060
3	Kiểm tra hồ sơ đối chiếu với hồ sơ gốc	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1-5	0,400	0,800	154.631	123.705
4	Trích lục thửa đất từ BĐ ĐC							7.732
4,1	- Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,050	0,050	154.631	7.732
4,2	- Trích lục bằng công nghệ thủ công	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,100	0,100	154.631	15.463
5	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
6	Viết GCN							15.463
6,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	1KTV5	1-5	0,100	0,100	154.631	15.463
6,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	1KTV5	1-5	0,150	0,150	154.631	23.195
7	Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính, GCNQSDĐ, hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
8	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
9	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
<b>ĐINH MỤC ĐẤT</b>								
Tổng hợp đơn giá nhân công							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
<b>I Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp huyện</b>								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				304.635
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ		1-5				320.098
<b>II Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp Tỉnh</b>								
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ		1-5				2.149
2	Công việc thực hiện tại cấp Tỉnh							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Tỉnh;	Hồ sơ		1-5				304.635
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp Tỉnh;	Hồ sơ		1-5				320.098



Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Đơn giá	Đơn vị tính	Đơn giá	Đơn vị tính	Đơn giá
8.2.2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	245	490	154.631	75.769.077
9	Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ theo dõi; gửi số liệu địa chính. GCNQSDĐ. hợp đồng cho thuê đất đến Phòng TNMT	8.000 HS	KTV 6	2-5	115	115	165.976	19.087.236
10	Nhận tại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất, lập và sao số cấp GCN; sao GCN	8.000 HS	KTV 4	2-5	175	175	143.286	25.074.976
11	Lập hồ sơ địa chính							98.558.207
11,1	Chỉnh lý BĐĐC và số mục kê theo GCN	8.000 HS	KTV 8	2-5	250	250	188.666	47.166.587
11,2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	8.000 HS	KTV 8	2-5	200	200	165.976	33.195.192
11,3	Lập Số Địa chính (khoảng 27 quyền) bằng công nghệ tin học cho cấp xã	8.000 HS	KTV 6	2-5	85	85	165.976	14.107.957
11,4	In bản đồ địa chính sau cấp GCNQSDĐ thành 3 bộ (60 tờ/bộ x 3 bộ). Số mục kê thành (3 quyền x3 bộ) sau cấp GCN	Xã	KTV 6	2-5	6	6	165.976	995.856
11,5	Bản giao HSĐC cho cấp huyện	8.000 HS	KTV 5	2-5	20	20	154.631	3.092.615
12	Nhận bản sao HSĐC; gửi bản sao HSĐC, bản sao số cấp GCNQSDĐ. GCNQĐĐ về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ. nộp kho bạc	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	50	100	154.631	15.463.077
13	Nhận bản sao HSĐC, BĐ ĐC	8.000 HS	KTV 4	2-5	8	8	143.286	1.146.285
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LDPT	LDKT
1	Công việc thực hiện tại cấp phường (mục 13)			2-5				143.286
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (gồm mục 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ			2		9.115	89.137
					3		10.846	94.935
					4		12.923	101.894
					5		15.415	101.894
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (gồm mục 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ			2		9.115	89.137
					3		10.846	94.935
					4		12.923	101.894
					5		15.415	101.894
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)							12.320
4	Trương hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,5,6,7,8,11 của mức trên.	Hồ sơ			2		8.654	24.552
					3		10.385	26.292
					4		12.462	28.379
					5		14.954	28.379

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn vị tính	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	
<b>M1: ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠI TÀI SẢN</b>									
1	<b>Công việc</b>							3.692.320	
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp mới GCN	Xã	2 KTV (2KTV6+1KTV4)	2-5	30	90	158.413	94.438.221	
					20	20	92.308	1.846.160	
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	Xã	KTV 4	2-5	20	20	143.286	2.865.712	
					20	20	92.308	1.846.160	
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	250	500	154.631	77.315.385	
2	<b>Nhận Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ:</b>							91.643.942	
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	250	500	154.631	77.315.385	
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8.000 HS	KTV 4	2-5	100	100	143.286	14.328.558	
3	<b>UBND xã thẩm tra, xác nhận chuyển hồ sơ cho cấp huyện, nhận gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản sao sổ cấp GCN, GCN; trả GCN; thu, gửi lệ phí cấp GCN về cấp huyện.</b>				2		69.231.000	231.946.154	
					3		83.077.200	278.335.385	
					4		99.692.640	334.002.462	
					5		119.631.168	334.002.462	
		8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)		2	750	1.500	154.631	231.946.154
						750	750	92.308	69.231.000
					3	900	1.800	154.631	278.335.385
						900	900	92.308	83.077.200
					4	1.080	2.160	154.631	334.002.462
						1.080	1.080	92.308	99.692.640
					5	1.296	2.592	154.631	400.802.954
						1.296	1.296	92.308	119.631.168
4	Bàn giao HS cấp đổi GCN cho VPĐK	Hồ sơ	KTV 4	2-5	20	20	143.286	2.865.712	
5	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	KTV 6	2-5	500	500	165.976	82.987.981	
6	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)	Hồ sơ	KTV 5	2-5	200	400	154.631	61.852.308	
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	2-5	305	305	165.976	50.622.668	
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; Viết GCN			2-5				37.111.385	
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	KTV 6	2-5	0,20	0	165.976	33.195	
8.2	Viết GCN (bản chính, bản sao và đổi chiều, kiểm tra)			2-5					
8.2.1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8.000 GCN	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	120	240	154.631	37.111.385	

STT	Danh mục công việc	Đơn vị tính	Đơn vị thực hiện	Thời gian (ngày)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá (đồng)
9	Trích sao số liệu địa chính, viết GCNQSDĐ chuẩn bị hồ sơ trình ký GCNQSDĐ, gửi Hồ sơ đến Sở TNMT	8.000 HS	KTV 6	1-3	160	160	165.976	26.556.154
10	Nhận lại HS, GCN hợp đồng cho thuê đất, lập và sao số GCN, GCN	8.000 HS	KTV 4	1-3	270	270	143.286	38.687.106
11	Lập HSĐC							116.290.322
11,1	Chính lý BĐĐC và số mục kê theo gGCN	8.000 HS	KTV 8	1-3	300,00	300	188.666	56.599.904
11,2	Chính lý bổ sung, đồng bộ dữ liệu, địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	8.000 HS	KTV 8	1-3	250,00	250	165.976	41.493.990
11,3	Lập số địa chính	8.000 HS	KTV 6	1-3	85,00	85	165.976	14.107.957
11,4	In BĐĐC sau cấp GCN	Xa	KTV 6	1-3	6,00	6	165.976	995.856
11,5	Bản giao HSĐC cho cấp huyện	8.000 HS	KTV 5	1-3	20,00	20	154.631	3.092.615
12	Nhận và gửi HSĐC, bản sao số cấp GCN và GCN cho xã, nhận lệ phí cấp GCN nộp kho bạc	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	50	100	154.631	15.463.077
13	Nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính	8.000 HS	KTV 4	1-3	8	8	143.286	1.146.285
	Tổng hợp đơn giá nhân công						LDPT	LDKT
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm mục 1, 2, 3,4,13)	Hồ sơ		1			10.846	57.695
				2			12.923	64.654
				3			15.415	73.004
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
2,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ						42.149
2,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học, riêng trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) thực hiện tại văn phòng ĐKGCNQSDĐ cấp Huyện	Hồ sơ						49.885
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)							14.536
4	Trình hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung một giấy CNQSD đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần định mức 2,3,5,6,7,8,11 của mức trên.	Hồ sơ		1			10.385	28.176
				2			12.462	30.263
				3			14.954	32.768

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TT	Đanh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Loại KTV	Công suất (m <sup>2</sup> )	Công suất (tấn)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
V	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN</b>							
1	<b>Công việc chuẩn bị</b>						3.692.320	78.975.144
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách các trường hợp cấp đổi GCN	Xã	5 KTV (2KTV6+1KTV4)	1-3	30	90	158.413	14.257.125
1,2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	Xã	KTV 4	1-3	20	20	92.308	1.846.160
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	20	20	143.286	2.865.712
					20	20	92.308	1.846.160
					200	400	154.631	61.852.308
2	<b>Nhận Hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN</b>							100.241.077
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	500	154.631	77.315.385
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi, trả hồ sơ.	8.000 HS	KTV 4	1-3	160	160	143.286	22.925.692
3	<b>UBND xã thẩm tra định hướng hợp đồng biển động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất</b>			1			83.077.200	278.335.385
				2			99.692.640	334.002.462
				3			119.631.168	400.802.954
		8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1	900	1.800	154.631	278.335.385
					900	900	92.308	83.077.200
				2	1.080	2.160	154.631	334.002.462
					1.080	1.080	92.308	99.692.640
				3	1.296	2.592	154.631	400.802.954
					1.296	1.296	92.308	119.631.168
4	Bàn giao hồ sơ cấp đổi GCN cho VPĐK quyền SDD	Hồ sơ	KTV 4	1-3	20	20	143.286	2.865.712
5	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN, xác định lý do thay đổi vào đơn	Hồ sơ	KTV 6	1-3	500	500	165.976	82.987.981
6	Trích lục thửa đất bằng công nghệ thông tin	Hồ sơ	KTV 5	1-3	200	400	154.631	61.852.308
7	Nhập thông tin thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-3	300	300	165.976	49.792.788
8	<b>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất, viết GCN</b>							61.852.308
8,1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	KTV 6	1-3	0,20	0	165.976	33.195
8,2	Viết GCN							
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	8.000 GCN	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	200,00	400	154.631	61.852.308
8.2.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	8.000 HS	2 KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	400,00	800	154.631	123.704.615

STT	Nội dung công việc	Hồ sơ	Đơn vị	Thời gian	Đơn giá	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
6	Nhận lại hồ sơ, GCN, sao GCN để lưu và gửi cơ quan quản lý tài sản, cập nhật vào sổ cấp GCN, trao GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
7	Cập nhật, hoàn thiện HSĐC theo GCN, lập và gửi thông báo cập nhật HSĐC cho cấp xã	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,080	0,080	165.976	13.278
8	Cấp xã nhận nhận thông báo cập nhật HSĐC, cập nhật vào HSĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,021	0,021	143.286	3.009
					<b>ĐƠN GIÁ MỤC ĐẠO LƯU</b>			
Tổng hợp đơn giá nhân công							LDPT	LDKT
1	Công việc thực hiện tại xã							
	Công việc thực hiện tại xã (mục 8)							3.009
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh							
	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)			1				1.325.368
				2				1.365.572
				3				1.408.869
				4				1.458.351
				5				1.510.925

✓

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Danh mục công việc	Đơn vị tính	Định lượng	Đơn giá	Đơn vị tính	Đơn giá	Đơn vị tính	Đơn giá
<b>IV. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN AN ĐÀU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>								
					<b>DINH MỤC ĐẤT ĐAI TÀI SẢN</b>			
1	Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ để nghị cấp GCN							30.090
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn để nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	1.433
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ để nghị cấp GCN, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
3	Kiểm tra hồ sơ, chuyển thông tin cho cơ quan thuế			1				1.008.970
				2				1.049.174
				3				1.092.471
				4				1.141.952
				5				1.194.527
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp hoặc tiền nhận chuyển nhượng - nếu có)	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1-5	1,300	2,600	154.631	402.040
3,2	Thẩm tra rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra xác nhận hồ sơ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1	1,300	2,600	154.631	402.040
				2	1,430	2,860	154.631	442.244
				3	1,570	3,140	154.631	485.541
				4	1,730	3,460	154.631	535.022
				5	1,900	3,800	154.631	587.597
3,3	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản (nếu cần xác minh thêm thông tin); gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,910	0,910	165.976	151.038
3,4	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thi áp dụng định mức theo quy định tại chương I, Phần II	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
3,5	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,260	0,260	143.286	37.254
4	Nhập thông tin thuộc tình thửa đất vào máy tính.	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,215	0,215	165.976	35.685
5	Trích sao HSDC, viết GCN, lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) và chuẩn bị hồ sơ trình cấp GCN; kiểm tra rà soát; gửi hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền, lập sổ theo dõi chuyển hồ sơ	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,650	0,650	165.976	107.884

	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Số lượng	Công suất (giờ/ngày)	Công suất (giờ/ngày)	Đơn giá (đồng/ngày)	Giá trị (đồng)
6	Nhận lại hồ sơ, GCN, sao GCN để lưu và gửi cơ quan quản lý tài sản, cập nhật vào sổ cấp GCN, trao GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
7	Cập nhật, hoàn thiện HSĐC theo GCN, lập và gửi thông báo cập nhật HSĐC cho cấp xã	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,062	0,062	165.976	10.291
8	Cấp xã nhận nhận thông báo cập nhật HSĐC, cập nhật vào HSĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,021	0,021	143.286	3.009
					<b>DANH MỤC TÀI SẢN</b>			
Tổng hợp đơn giá nhân công							LDPT	LDKT
1	Công việc thực hiện tại xã							
	Công việc thực hiện tại xã (mục 8)							3.009
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh							
	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6,7)			1				1.006.539
				2				1.037.465
				3				1.071.484
				4				1.108.595
				5				1.148.799

Dr

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCN/QSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số STT	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Loại KKK	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính	Đơn vị tính
<b>IV. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI LÔ CHỨC</b>								
<b>ĐƠN VỊ MỨC TÀI SẢN</b>								
1	Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN							22.926
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,010	0,010	143.286	1.433
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,150	0,150	143.286	21.493
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,300	0,300	165.976	49.793
3	Kiểm tra hồ sơ, chuyển thông tin cho cơ quan thuế			1				763.363
				2				794.290
				3				828.308
				4				865.420
				5				905.624
3,1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp hoặc tiền nhận chuyển nhượng - nếu có)	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1-5	1,000	2,000	154.631	309.262
3,2	Thẩm tra rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra xác nhận hồ sơ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng	Hồ sơ	2KTV (KTV 6+1KTV4)	1	1,000	2,000	154.631	309.262
				2	1,100	2,200	154.631	340.188
				3	1,210	2,420	154.631	374.206
				4	1,330	2,660	154.631	411.318
				5	1,460	2,920	154.631	451.522
3,3	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản( nếu cần xác minh thêm thông tin); gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,700	0,700	165.976	116.183
3,4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thi áp dụng định mức theo quy định tại chương I, Phần II	Hồ sơ	1KTV6	1-5			165.976	
3,5	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế; nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
4	Nhập thông tin thuộc tình thửa đất vào máy tính	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,165	0,165	165.976	27.386
5	Trích sao HSDC, viết GCN, lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) và chuẩn bị hồ sơ trình cấp GCN; kiểm tra rà soát; gửi hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền, lập sổ theo dõi chuyển hồ sơ	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,500	0,500	165.976	82.988



**CHI PHÍ NHÂN CÔNG**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSDĐ ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Mô tả công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn vị tính		Đơn vị tính	Đơn vị tính
					Đơn vị tính	Đơn vị tính		
<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>								
					<b>ĐƠN VỊ TÍNH ĐẤT</b>			
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ xin đăng ký biến động (ĐKBĐ)	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,200	0,200	143.286	28.657
2	Nhận hồ sơ xin kiểm tra tình đầy đủ hợp lệ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,325	0,325	165.976	53.942
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; thông báo công khai người sử dụng đất đủ điều kiện. không đủ điều kiện thực hiện biến động; xác nhận đơn xin ĐKBĐ	Hồ sơ	2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	2,600	5,200	154.631	804.080
4	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo chương I của phần II)	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,130	0,130	165.976	21.577
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,260	0,260	143.286	37.254
6	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,215	0,215	165.976	35.685
7	Viết GCNQSDĐ							
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	KTV 6	1-5	0,100	0,100	165.976	16.598
7,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	KTV 6	1-5	0,050	0,050	165.976	8.299
8	Trích sao số liệu địa chính; gửi Hồ sơ GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến Phòng TNMT; lập Sổ theo dõi gửi hồ sơ	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,650	0,650	165.976	107.884
9	Nhận lại hồ sơ GCNQSDĐ; sao bản lưu GCNQSDĐ; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	KTV 6	1-5	0,390	0,390	165.976	64.731
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	KTV 4	1-5	0,015	0,015	143.286	2.149
					<b>ĐƠN VỊ TÍNH ĐẤT</b>			
<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>							<b>LĐPT</b>	<b>LĐKT</b>
1	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh							
1,1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ		1-5				1.172.557
1,2	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học trang 3 bằng thủ công							
	Công việc (1,2,3,4,5, 6,7, 8,9,10) thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ		1-5				1.164.258

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số T/Đ	Danh mục công việc	Đơn vị	Đơn vị tính	Loại K/S	Công định mức	Công đơn đơn	Đơn đơn đơn	Đơn đơn đơn	Đơn đơn đơn
X	Trích lục hồ sơ địa chính								
1	Nhận, trả hồ sơ, thu lệ phí	hồ sơ	KTV5	1-5	0,05	0,05	107.517		5.376
2	Trích lục thửa đất								
2.1	Trích lục từ hồ sơ địa chính số	hồ sơ	KTV5	1-5	0,03	0,03	107.517		3.494
2.2	Trích lục từ hồ sơ địa chính giấy	hồ sơ	KTV5	1-5	0,03	0,03	107.517		2.688
3	Trích sao thông tin địa chính								
3.1	Trích sao từ hồ sơ địa chính số	hồ sơ	KTV5	1-5	0,05	0,05	154.631		7.732
3.2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy	hồ sơ	KTV5	1-5	0,10	0,10	154.631		15.463
	<b>Tổng hợp đơn giá nhân công</b>						<b>LDPT</b>		<b>LDKT</b>
1	Trích lục hồ sơ địa chính số theo mẫu hiện hành								16.602
2	Trích lục hồ sơ địa chính giấy theo mẫu hiện hành								23.527
	Ghi chú: Trường hợp trích hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau: + Dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên; + Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên; + Trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên;								

sk

**CHI PHÍ DỤNG CỤ  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TT	Đanh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Đinh mục (cá)				Thành tiền			
						Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
						Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện
<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LÃNH ĐẠU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỒ GIỚI ĐINH CẤP NHẬN Ở XÃ, THỊ TRẤN</b>													
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	2.267	2.240		560	121.100	119.658		29.915
2	Ghế tựa	Cái	96	80.000	32,1	4.046	2.400		560	129.679	76.923		17.949
3	Bàn làm việc	Cái	96	300.000	120,2	4.046	2.400		560	486.298	288.462		67.308
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.000.000	400,6	2.267	2.240		560	908.253	897.436		224.359
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	123	171		8	1.971	2.740		128
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	24	34		2	5.128	7.265		427
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2	6	8		1	577	769		96
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	246	339		16	10.644	14.668		692
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	81	115		6	10.904	15.481		808
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	42	55		3	1.795	2.350		128
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	4.046	2.400		560	389.038	230.769		53.846
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	4.046	2.400		560	259.359	153.846		35.897
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	81	107			3.764	4.973		
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	1.511	1.600		373	807.158	854.701		199.252
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	4.046	2.400		560	207.487	123.077		28.718
16	Điện năng	kW		1.531	1.531	2.503,52	2.048		477,6	3.832.889	3.135.488		731.206
	<b>Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=</b>									<b>7.534.849</b>	<b>6.225.037</b>		<b>1.460.266</b>
<b>I.</b>	<b>Dụng cụ</b>		<b>1</b>			<b>0,85</b>	<b>1,00</b>		<b>1,00</b>	<b>800,58</b>	<b>778,13</b>		<b>182,53</b>
	8000 hồ sơ		<b>2</b>			<b>0,90</b>	<b>1,00</b>		<b>1,00</b>	<b>847,67</b>	<b>778,13</b>		<b>182,53</b>
			<b>3</b>			<b>1,00</b>	<b>1,00</b>		<b>1,00</b>	<b>941,86</b>	<b>778,13</b>		<b>182,53</b>

Số H/L	Định mức	Đơn vị/tính	Thời gian	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)				Thành tiền			
						Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
						Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện-tỉnh

Ghi chú:

- (2) Định mức dụng cụ trên đối với trường hợp ĐK cấp GCN với đất hoặc tài sản, trường hợp ĐK cấp GCN với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì tính bằng 1,6 lần định mức trên
- (3) Mức dụng cụ cấp xã tính cho trường hợp "Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa" là 10% số thửa (800 thửa/xã). Khi thay đổi số thửa thì cứ 100 thửa tính thêm 0,03 mức trên
- (4) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0.003% mức dụng cụ của VPĐK cấp huyện (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập Hợp đồng cho thuê đất)
- (5) Khi số hồ sơ GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận
- (6) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.20 đối với cấp xã và 0.30 đối với Văn phòng ĐK cấp huyện
- (7) Đối với xã xây dựng CSDLĐC thì trong công việc đăng ký, cấp GCN không được tính cho VPĐK cấp tỉnh
- (8) Trường hợp ĐK nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì được tính bằng 50% mức quy định trên
- (9) Trường hợp ĐK nhưng không có nhu cầu phải cấp GCN thì được tính bằng 90% mức quy định trên

**II. ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG BỘ AT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH CẤP XÃ PHƯỜNG**

1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	1842,40	2216,16		399,20	98.419	118.385		21.325
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	3338,40	2784,16		399,20	171.200	142.777		20.472
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	3338,40	2784,16		399,20	642.000	535.415		76.769
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	1842,40	2216,16		399,20	1.181.026	1.420.615		255.897
5	Thước nhựa 30	Cái	24	10.000	16,0	227,20	118,80		6,27	3.641	1.904		100
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	53,90	23,10		1,32	11.517	4.936		282
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2	13,48	5,77		0,33	1.296	555		32
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	63,53	27,22		13,20	2.749	1.178		571
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	185,65	76,70		4,95	24.991	10.325		666
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	88,55	37,95		2,31	3.784	1.622		99
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	3338,40	2784,16		399,20	321.000	267.708		38.385
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	3338,40	2784,16		399,20	214.000	178.472		25.590

Số Tl	Định mức	Đơn vị (tính)	Thời hạn (t)	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)				Tiền tiền			
						Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
						Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	186,09	79,76			8.648	3.707		
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	1228,27	1108,08		199,60	656.127	591.923		106.624
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	3338,40	2784,16		399,20	171.200	142.777		20.472
16	Điện năng	Kw		1.531	1.531	205,90	1777,40		287,42	315.233	2.721.199		440.040
<b>Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=</b>										<b>4.018.173</b>	<b>6.450.673</b>		<b>1.057.690</b>
II	Dụng cụ		2			0,90	1,00		1,00	723,27	1.290,13		211,54
	5000 hồ sơ		3			1,00	1,00		1,00	803,63	1.290,13		211,54
			4			1,10	1,00		1,00	884,00	1.290,13		211,54
			5			1,20	1,00		1,00	964,36	1.290,13		211,54
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Định mức dụng cụ trên đối với trường hợp ĐK cấp GCN với đất hoặc tài sản, trường hợp ĐK cấp GCN với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì tính bằng 1,6 lần định mức trên</p> <p>(3) Mức dụng cụ cấp xã tính cho trường hợp "Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa" là 25% số thửa (1250 thửa/phường). Khi thay đổi số thửa tỉ cứ 100 thửa tính thêm 0,03 mức trên</p> <p>(4) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất. mức dụng cụ tính bằng 0.003% mức dụng cụ của VPĐK cấp huyện (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập Hợp đồng cho thuê đất)</p> <p>(5) Khi số hồ sơ. GCN và số thửa thay đổi. tính lại mức theo tỷ lệ thuận</p> <p>(6) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.20 đối với cấp phường và 0.30 đối với Văn phòng ĐK cấp huyện.</p> <p>(7) Đối với xã xây dựng CSDLĐC thì trong công việc đăng ký, cấp GCN không được tính cho VPĐK cấp tỉnh</p> <p>(8) - Trường hợp ĐK nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì được tính bằng 50% mức quy định trên - Trường hợp ĐK nhưng không có nhu cầu phải cấp GCN thì được tính bằng 90% mức quy định trên</p>													
<b>III- ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LÃNH ĐẠU ĐƠN LỆ TUNG HỒ GIẤY ĐỊNH CÁN NHÂN</b>													
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	1,340	1,400	0,860	1,880	71,581	74,786	45,940	100,427
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3	1,740	1,400	0,860	2,280	89,231	71,795	44,103	116,923

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (Cá)				Thành tiền			
						Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
						Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3	1,740	1,400	0,860	2,280	334,615	269,231	165,385	438,462
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0	1,340	1,400	0,860	1,880	858,974	897,436	551,282	1.205,128
5	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	0,010	0,005	0,005	0,010	2,137	1,068	1,068	2,137
6	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,010	0,010	0,005	0,015	0,433	0,433	0,216	0,649
7	Kéo cắt giấy	Cái	9,00	10.000	42,7	0,010	0,005		0,015	0,427	0,214		0,641
8	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	1,740	1,400	0,860	2,280	167,308	134,615	82,692	219,231
9	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	1,740	1,400	0,860	2,280	111,538	89,744	55,128	146,154
10	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	0,050	0,005		0,100	2,324	0,232		4,647
11	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,870	0,930	0,570	1,230	464,744	496,795	304,487	657,051
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	1,340	1,400	0,860	1,880	68,718	71,795	44,103	96,410
13	Điện năng	Kw		1.531	1.531	1,250	1,192	0,731	1,586	1.913,750	1.824,952	1.119,161	2.428,166
	<b>Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=</b>									<b>4.290,069</b>	<b>4.129,750</b>	<b>2.534,244</b>	<b>5.686,828</b>
III	<b>Dụng cụ</b>												
	Định mức		1:5			1,00	1,00	1,00	1,00	4.290,07	4.129,75	2.534,24	5.686,83
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn</p> <p>(2) Định mức dụng cụ trên đối với trường hợp ĐK cấp GCN với đất hoặc tài sản, trường hợp ĐK cấp GCN với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì tính bằng 1,3 lần định mức trên</p>													
IV	<b>ĐANG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LÃN ĐÀU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>												
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4			0,017	2,985			0,908	159,455
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3			0,017	3,785			0,872	194,103
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3			0,017	3,785			3,269	727,885
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0			0,017	2,985			10,897	1.913,462
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0				0,050				0,801
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7				0,050				10,684

TV



Số t/đ	Đanhmức	Đơn vị/tính	Số lượng	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Địnhmức(cá)				Thànhtiền				
						NộpHS-tạixã		NộpHS-tạihuyện		NộpHS-tạixã		NộpHS-tạihuyện		
						Cấpxã- phường	VNĐK- cấp- huyện	Cấpxã- phường	VNĐK- cấp- huyện- tỉnh	Cấpxã- phường	VNĐK- cấp- huyện	Cấpxã- phường	VNĐK- cấp- huyện-tỉnh	
7	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3				0,010					0,433
8	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2			0,017	3,785			1,635	363,942	
9	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1			0,017	3,785			1,090	242,628	
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5				0,100				4,647	
11	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2			0,009	1,492			4,808	797,009	
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3			0,017	3,785			0,872	194,103	
13	Điện năng	kW		1.531	1.531			0,013	2,405			19,903	3.682,055	
	<b>Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)</b>			<b>8.000</b>	<b>hồ sơ</b>							<b>44,253</b>	<b>8.705,766</b>	
<b>IV</b>	<b>Dụng cụ</b>													
	<b>Định mức</b>								<b>1,00</b>	<b>1,00</b>			<b>44,25</b>	<b>8.705,77</b>
Ghi chú: (1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn (2) Định mức dụng cụ trên đối với trường hợp ĐK cấp GCN với đất hoặc tài sản, trường hợp ĐK cấp GCN với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì tính bằng 1,3 lần định mức trên														
<b>V</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỒI GIẤY CHUNG NHAN ĐÔNG LỘAT TẠIXÃ THỊ TRẤN</b>													
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	1587	1520,00		520,00	84.776	81.197			27.778
2	Ghế tựa	Cái	96	80.000	32,1	2832	1680,00		520,00	90.769	53.846			16.667
3	Bàn làm việc	Cái	96	300.000	120,2	2832	1680,00		520,00	340.385	201.923			62.500
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.000.000	400,6	1587	1520,00		520,00	635.817	608.974			208.333
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	41	91,14		1,71	657	1.461			27
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	8	18,06		0,36	1.709	3.859			77
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2	2	4,20		0,09	192	404			9
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	82	180,60		3,60	3.548	7.814			156
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	27	60,90		1,35	3.635	8.198			182

Số TT	Định mức	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)				Định mức (trên)			
						Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
						Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	14	29,40		0,63	598	1.256		27
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	2832	1680,00		520,00	272.308	161.538		50.000
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	2832	1680,00		520,00	181.538	107.692		33.333
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	27	56,70			1.255	2.635		
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	1058	1013,33		346,67	565.171	541.309		185.187
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	2832	1680,00		520,00	145.231	86.154		26.667
16	Điện năng	kW		1.531	1.531	1752,64	1348,26		443,74	2.683.292	2.064.186		679.366
V	<b>Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=</b>									<b>5.261.425</b>	<b>4.129.069</b>		<b>1.354.823</b>
	<b>Dụng cụ:</b>		1			0,85	1,00		1,00	456,16	412,84		135,87
	8000 hồ sơ		2			0,90	1,00		1,00	482,99	412,84		135,87
			3			1,00	1,00		1,00	536,66	412,84		135,87
<p>Ghi chú:</p> <p>(2) Định mức dụng cụ trên đối với trường hợp ĐK cấp GCN với đất hoặc tài sản; trường hợp ĐK cấp GCN với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì tính bằng 1,3 lần định mức trên</p> <p>(3) Mức dụng cụ cấp xã tính cho trường hợp "Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa" là 30% số thửa (2400 thửa/xã). Khi thay đổi số thửa thì cứ 100 thửa tính thêm 0,03 mức trên</p> <p>(4) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0.003% mức dụng cụ của VPĐK cấp huyện (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập Hợp đồng cho thuê đất)</p> <p>(5) Khi số hồ sơ GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận</p> <p>(6) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.20 đối với cấp xã và 0.30 đối với Văn phòng ĐK cấp huyện</p> <p>(7) Đối với xã xây dựng CSDLĐC thì trong công việc đăng ký, cấp GCN không được tính cho VPĐK cấp tỉnh</p> <p>(8) Trường hợp ĐK nhưng không có nhu cầu đổi GCN hoặc không đủ ĐK cấp GCN thì được tính bằng 90% mức quy định trên</p>													
<b>VI. ĐĂNG KÝ CẤP ĐỒI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠI TẠI PHƯỜNG</b>													
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4		2428,00		428,00		129.701		22.863

7



Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Danh mục (cá)				Thành tiền			
						Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
						Cấp xã phường	VĐDK cấp huyện	Cấp xã phường	VĐDK cấp huyện	Cấp xã phường	VĐDK cấp huyện	Cấp xã phường	VĐDK cấp huyện
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3		3612,00		428,00		185.231		21.949
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3		3612,00		428,00		694.615		82.308
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0		2428,00		428,00		1.556.410		274.359
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0		187,20		2,28		3.000		37
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7		36,40		0,48		7.778		103
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		9,10		0,12		875		12
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3		42,90		4,80		1.856		208
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		124,02		1,80		16.695		242
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		59,80		0,84		2.556		36
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2		3612,00		428,00		347.308		41.154
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1		3612,00		428,00		231.538		27.436
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		121,42				5.643		
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2		2408,00		285,33		1.286.325		152.420
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3		2408,00		428,00		123.487		21.949
16	Điện năng	Kw		1.531	1.531		2703,36		365,22		4.138.844		559.152
	<b>Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=</b>										9.168.455		1.264.437
<b>VI</b>	<b>Dụng cụ</b>		<b>2</b>				<b>1,00</b>	<b>0,90</b>	<b>1,00</b>		<b>1.833,69</b>	<b>1.650,32</b>	<b>252,89</b>
	5000: hồ sơ		<b>3</b>				<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>		<b>1.833,69</b>	<b>1.833,69</b>	<b>252,89</b>
			<b>4</b>				<b>1,00</b>	<b>1,10</b>	<b>1,00</b>		<b>1.833,69</b>	<b>2.017,06</b>	<b>252,89</b>
			<b>5</b>				<b>1,00</b>	<b>1,20</b>	<b>1,00</b>		<b>1.833,69</b>	<b>2.200,43</b>	<b>252,89</b>

Số TT	Danh mục	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị (đ/cá)	Định mức (cá)				Đơn vị (đ/cá)			
						Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
						Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện, tỉnh	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện, tỉnh

Ghi chú:

(2) Định mức dụng cụ trên đối với trường hợp ĐK cấp GCN với đất hoặc tài sản, trường hợp ĐK cấp GCN với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì tính bằng 1,3 lần định mức trên

(3) Mức dụng cụ cấp xã tính cho trường hợp "Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa" là 30% số thửa (1500 thửa/phường). Khi thay đổi số thửa từ cứ 100 thửa tính thêm 0,03 mức trên

(4) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0.003% mức dụng cụ của VPĐK cấp huyện (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập Hợp đồng cho thuê đất)

(5) Khi số hồ sơ, GCN và số thửa thay đổi, tính lại mức theo tỷ lệ thuận

(6) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0.20 đối với Văn phòng ĐK cấp huyện

(7) Đối với xã xây dựng CSDLĐC thì trong công việc đăng ký, cấp GCN không được tính cho VPĐK cấp tỉnh

(8) Trường hợp ĐK nhưng không có nhu cầu đổi GCN hoặc không đủ ĐK cấp GCN thì được tính bằng 90% mức quy định trên

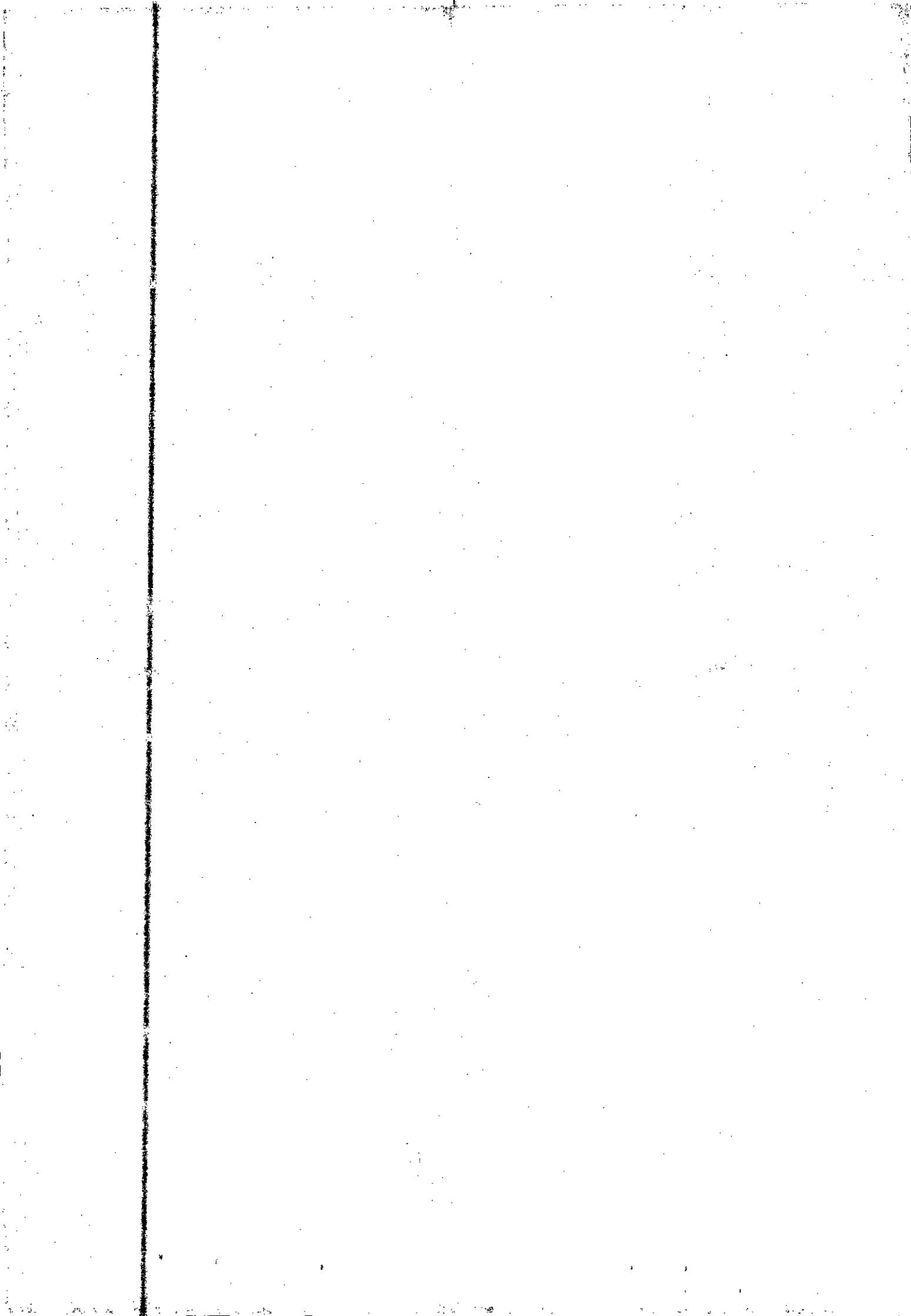
VII. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP PHÁT GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ													
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,012	1,232	0,012	1,232	0,641	65,828	0,641	65,828
2	Ghế tựa	Cái	96	80.000	32,1	0,012	1,632	0,012	1,632	0,385	52,308	0,385	52,308
3	Bàn làm việc	Cái	96	300.000	120,2	0,012	1,632	0,012	1,632	1,442	196,154	1,442	196,154
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.000.000	400,6	0,012	1,232	0,012	1,232	4,808	493,590	4,808	493,590
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0		0,151		0,151		2,420		2,420
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7		0,029		0,029		6,197		6,197
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2		0,007		0,007		0,673		0,673
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3		0,320		0,320		13,846		13,846
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6		0,100		0,100		13,462		13,462
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7		0,048		0,048		2,051		2,051
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,012	1,632	0,012	1,632	1,154	156,923	1,154	156,923
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,012	1,632	0,012	1,632	0,769	104,615	0,769	104,615

Số t/đ	Định mức	Đơn vị/tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)				Đơn vị tính			
						Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
						Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5		0,100		0,100		4,647		4,647
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,006	0,601	0,006	0,601	3,205	321,047	3,205	321,047
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,012	1,632	0,012	1,632	0,615	83,692	0,615	83,692
16	Điện năng	kW		1.531	1.531	0,009	1,003	0,009	1,003	13,779	1.535,593	13,779	1.535,593
	<b>Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=</b>									<b>28,138</b>	<b>3.205,698</b>	<b>28,138</b>	<b>3.205,698</b>
<b>VII</b>	<b>Dụng cụ</b>												
	Định mức		1-5			1,00	1,00	1,00	1,00	28,14	3.205,70	28,14	3.205,70
	Ghi chú: (1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn (2) Định mức dụng cụ trên đối với trường hợp ĐK cấp GCN với đất hoặc tài sản, trường hợp ĐK cấp GCN với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì tính bằng 1,3 lần định mức trên												
<b>VIII</b>	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN</b>												
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,28	1,32	0,12	1,48	14,957	70,513	6,410	79,060
2	Ghế tựa	Cái	96	80.000	32,1	0,28	1,80	0,12	1,96	8,974	57,692	3,846	62,821
3	Bàn làm việc	Cái	96	300.000	120,2	0,28	1,80	0,12	1,96	33,654	216,346	14,423	235,577
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.000.000	400,6	0,28	1,32	0,12	1,48	112,179	528,846	48,077	592,949
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	0,13	0,36	0,01	0,36	2,083	5,689	0,096	5,801
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	0,00	0,21	0,00	0,21	0,855	45,085	0,214	45,726
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	30.000	96,2	0,00	0,22	0,00	0,22	0,192	21,442	0,096	21,538
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,05	0,51	0,01	0,54	1,947	22,067	0,563	23,452
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	0,03	0,24	0,01	0,26	3,769	31,769	0,673	34,865
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	0,25	0,42	0,00	0,67	10,684	17,821	0,085	28,419
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,28	1,80	0,12	1,96	26,923	173,077	11,538	188,462
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,28	1,80	0,12	1,96	17,949	115,385	7,692	125,641
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5	0,05	0,10	0,02	0,12	2,231	4,462	0,929	5,763

Số TJ	Định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đơn giá (đ/c)	Định mức (đ)				Thành tiền				
						Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		
						Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh	
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,19	0,88	0,08	0,99	99,893	470,085	42,735	527,244	
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,28	1,80	0,12	1,96	14,359	92,308	6,154	100,513	
16	Điện năng	kW		1.531	1.531	0,24	1,28	0,10	1,42	365,909	1.959,680	156,162	2.169,427	
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=									752,387	4.023,881	314,679	4.459,620	
VIII	Dụng cụ													
	Định mức		1-5			1,00	1,00	1,00	1,00	752,39	4.023,88	314,68	4.459,62	
	Ghi chú: (1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn. (2) Định mức dụng cụ trên đối với trường hợp ĐK cấp GCN với đất hoặc tài sản, trường hợp ĐK cấp GCN với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì tính bằng 1,3 lần định mức trên.													
IX	ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỒNG ĐỒ VẬT TỒ CHỨC													
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4			0,012	2,960			1	158	
2	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	60	80.000	51,3			0,012	4,560			1	234	
3	Bàn làm việc	Cái	60	300.000	192,3			0,012	4,560			2	877	
4	Tủ tài liệu	Cái	60	1.000.000	641,0			0,012	2,960			8	1.897	
5	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3			0,005	0,015			0,2	0,6	
6	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2			0,012	4,560			1	438	
7	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64,1			0,012	0,456			1	29	
8	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	14.500	46,5				0,010				0,46	
9	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2			0,008	0,240			4	128	
10	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3			0,012	2,960			1	152	
11	Điện năng	kW		1.531	1.531			0,010	1,339			15	2.050	
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)				8.000	hồ sơ							35	6.263
IX	Dụng cụ													
	Định mức		1-5					1,00	1,00			35,27	6.263,40	

✓

Số TT	Định mức	Đơn vị tính	Thời gian	Đơn giá	Đơn giá (đ/cá)	Định mức (cá)				Phanh tiền				
						Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		
						Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh	
Ghi chú: (1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn (2) Định mức dụng cụ trên đối với trường hợp ĐK cấp GCN với đất hoặc tài sản, trường hợp ĐK cấp GCN với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì tính bằng 1,3 lần định mức trên														
X	TRÍCH LƯỢC HỒ SƠ ĐỊA CHỈNH													
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53,4	0,08					4,27			
2	Ghế tựa	Cái	96	80.000	32,1	0,32					10,26			
3	Bàn làm việc	Cái	96	300.000	120,2	0,32					38,46			
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.000.000	400,6	0,08					32,05			
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	10.000	16,0	0,05					0,80			
6	Máy tính tay	Cái	36	200.000	213,7	0,01					2,14			
7	Bàn đập ghim bé	Cái	12	13.500	43,3	0,11					4,76			
8	Bàn đập ghim to	Cái	12	42.000	134,6	0,04					5,38			
9	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	42,7	0,20					8,55			
10	Áo blu	Cái	12	30.000	96,2	0,32					30,77			
11	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64,1	0,32					20,51			
12	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48,1	0,08					3,85			
13	Ống đựng bản đồ	Cái	24	100.000	160,3	0,08					12,82			
14	Quạt trần 100W	Cái	36	500.000	534,2	0,06					32,05			
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51,3	0,32					16,41			
16	Điện năng	kW		1.531	1.531	0,15					229,65			
	<b>Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)=</b>										<b>475,37</b>			
<b>X</b>	<b>Dụng cụ</b>													
	<b>Định mức</b>										<b>475,37</b>			





**CHI PHÍ KHẤU HAO MÁY VÀ THIẾT BỊ  
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kW/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /lca	Định mức	Thành tiền
<b>I. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỒ GIA ĐÌNH CÁN NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN</b>								
1	<b>Cấp xã</b>					<b>8000</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>- 70</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	80,00	476.800
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	10,00	6.180
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	24,00	47.040
	Máy Photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30000,0	1,00	30.000
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	738,40	148
2	<b>VPĐK cấp huyện</b>					<b>8000</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>926</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	942,00	5.614.320
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	94,20	58.216
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	160,00	480.000
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	160,00	84.768
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	282,60	553.896
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	96,00	614.400
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	9147,68	1.838
3	<b>VPĐK cấp tỉnh</b>					<b>8000</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>1.130</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5956,0	504,80	132.223
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	1400,0	10,00	7.770
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	30,00	90.000
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1940,0	151,44	7.896
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	12,00	8.512
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	185.000.000	31600,0	3,20	8.792.384
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	4626,944	930
Ghi chú: (1) Định mức trên tính cho việc đăng ký riêng đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần mức trên. (2) Mức máy in phun A0 trên tính cho 180 tờ bản đồ. khi số lượng bản đồ thay đổi tính lại mức theo tỷ lệ thuận. (4) Trường hợp nhiều thửa đất được cấp chung trong 1 GCN thì ngoài mức tính trên thì mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,2 đối với cấp xã và 0,3 đối với cấp huyện (5) Đối với xã xây dựng CSDLDC thì công việc đăng ký, cấp GCN không được tính mức thiết bị cho VPĐK cấp tỉnh tại bảng trên (6) Trường hợp ĐK nhưng không phải cấp GCN thì được tính bằng 50% mức quy định trên								
<b>II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỒ GIA ĐÌNH CÁN NHÂN Ở PHƯỜNG</b>								
1	<b>Phường</b>					<b>5000</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>30</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5956,0	30,00	132.223
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	1.500	1400,0	7,00	7.770
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1940,0	9,00	7.896
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	288,00	93

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao / cá	Định mức	Thành tiền
2	<b>VPĐK cấp huyện</b>					<b>5000</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>971</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	745,00	4.440.200
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	74,50	46.041
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	100,00	300.000
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	100,00	52.980
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1940,0	337,00	7.896
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	121,50	8.512
	<b>Điện năng</b>	<b>kW</b>	<b>1,05</b>		<b>1.531</b>	<b>1.608</b>	<b>11090,80</b>	<b>3.566</b>
3	<b>VPĐK cấp tỉnh</b>					<b>5000</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>545</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	352,80	2.102.688
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	8,00	4.944
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	45,00	135.000
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	160,00	313.600
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	15,00	8.512
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	185.000.000	31600,0	5,00	158.000
	<b>Điện năng</b>	<b>kW</b>	<b>1,05</b>		<b>1.531</b>	<b>1.608</b>	<b>4395,36</b>	<b>1.413</b>
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Định mức trên tính cho việc đăng ký riêng đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần mức trên.</p> <p>(2) Mức máy in phun A0 trên tính cho 180 tờ bản đồ. khi số lượng bản đồ thay đổi tính lại mức theo tỷ lệ thuận.</p> <p>(4) Trường hợp nhiều thửa đất được cấp chung trong 1 GCN thì ngoài mức tính trên thì mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,3 lần đối với phường và cấp huyện</p> <p>(5) Đối với xã xây dựng CSDLDC thì công việc đăng ký, cấp GCN không được tính mức thiết bị cho VPĐK cấp tỉnh tại bảng trên</p> <p>(6) - Trường hợp ĐK nhưng không phải cấp GCN thì được tính bằng 50% mức quy định trên - Trường hợp ĐK nhưng không có nhu cầu cấp GCN thì được tính bằng 90% mức quy định trên</p>								
III	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LÊ TÙNG HO GIA ĐÌNH CÁ NHÂN</b>							
I	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại xã</b>							
1	<b>Cấp xã</b>					<b>1</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>398</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,060	358
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,002	1
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,020	39
	<b>Điện năng</b>	<b>kW</b>	<b>1,05</b>		<b>1.531</b>	<b>1.608</b>	<b>0,554</b>	<b>891</b>
2	<b>VPĐK cấp huyện</b>					<b>1</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>3.975</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,575	3.427
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,016	10
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,020	60
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	0,020	11
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,173	339
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,020	128
	<b>Điện năng</b>	<b>kW</b>	<b>1,05</b>		<b>1.531</b>	<b>1.608</b>	<b>5,385</b>	<b>8.657</b>



STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /1 ca	Định mức	Thành tiền
<b>II Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</b>								
1	Cấp xã						1 hồ sơ	132
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,020	119
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,001	1
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,006	12
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	0,174	280
2	VPĐK cấp huyện						1 hồ sơ	4.241
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,615	3.665
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,017	11
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,020	60
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	0,020	11
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,187	367
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,020	128
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	5,764	9.266
Ghi chú: (1) Định mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn là như nhau (2) Định mức trên tính cho việc đăng ký riêng đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần mức trên.								
<b>IV: ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>								
1	Cấp xã							
2	Cấp huyện							
3	VPĐK cấp tỉnh						1 hồ sơ	10.309
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	1,505	8.970
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,011	7
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,020	60
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	0,020	11
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,546	1.070
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,030	192
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	15,030	24.161
Ghi chú: (1) Định mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn là như nhau (2) Định mức trên tính cho việc đăng ký riêng đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần mức trên.								
<b>V: ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN</b>								
1	Cấp xã					8000	hồ sơ	12
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	10,00	59.600
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,30	185
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	3,00	5.880
	Máy Photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30000,0	1,00	30.000
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	98,24	20
2	VPĐK cấp huyện					8000	hồ sơ	611
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	720,00	4.291.200
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	45,87	28.348
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	160,00	480.000

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao / ca	Định mức	Thành tiền
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	160,00	84.768
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	216,00	423.360
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	51,03	326.592
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	8474,14	1.703
<b>3</b>	<b>VPĐK cấp tỉnh</b>					<b>8000</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>415</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	504,00	3.003.840
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	22,50	13.905
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	151,20	296.352
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	35,00	8.512
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	185.000.000	31600,0	3,20	158.000
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	4812,16	967

Ghi chú:

(1) Định mức trên tính cho việc đăng ký riêng đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần mức trên.

(2) Mức máy in phun A0 trên tính cho 180 tờ bản đồ. khi số lượng bản đồ thay đổi tính lại mức theo tỷ lệ thuận.

(4) Trường hợp nhiều thửa đất được cấp chung trong 1 GCN thì ngoài mức tính trên thì mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,2 đối với cấp xã và 0,3 đối với cấp huyện

(5) Đối với xã xây dựng CSDLDC thì công việc đăng ký, cấp GCN không được tính mức thiết bị cho VPĐK cấp tỉnh tại bảng trên

(6) Trường hợp ĐK nhưng không có nhu cầu cấp GCN thì được tính bằng 90% mức quy định trên

VI. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHUNG NHẬN ĐỒNG LOẠI TẠI PHƯỜNG								
<b>1</b>	<b>VPĐK cấp huyện</b>					<b>5000</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>1.027</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	720,00	4.291.200
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	19,37	11.971
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	100,00	300.000
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	100,00	52.980
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	216,00	423.360
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	31,59	8.512
	Máy Photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30000,0	1,50	45.000
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	7555,66	2.429
<b>2</b>	<b>VPĐK cấp tỉnh</b>					<b>5000</b>	<b>hồ sơ</b>	<b>696</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	504,00	3.003.840
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	21,00	12.978
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	151,40	296.744
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	60,00	8.512
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	10	185.000.000	31600,0	3,20	158.000
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	5108,48	1.642

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kw/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao /tca	Định mức	Thành tiền
-----	-------------------	-----	------------------	------------------------	------------	---------------	----------	------------

Ghi chú:  
 ((1) Định mức trên tính cho việc đăng ký riêng đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần mức trên.  
 (2) Mức máy in phun A0 trên tính cho 180 tờ bản đồ. khi số lượng bản đồ thay đổi tính lại mức theo tỷ lệ thuận.  
 (4) Trường hợp nhiều thửa đất được cấp chung trong 1 GCN thì ngoài mức tính trên thì mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,2 đối với cấp phường và 0,2 đối với cấp huyện  
 (5) Đối với xã xây dựng CSDLDC thì công việc đăng ký, cấp GCN không được tính mức thiết bị cho VPĐK cấp tỉnh tại bảng trên  
 (6) Trường hợp ĐK nhưng không có nhu cầu cấp GCN thì được tính bằng 90% mức quy định trên

#### VII. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ

Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện

1	Cấp xã							
2	VPĐK cấp huyện					1	hồ sơ	4.658
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,680	4.053
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,011	7
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,020	60
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	0,020	11
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,204	400
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,020	128
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	6,251	10.049
3	VPĐK cấp tỉnh							

Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh

1	Cấp xã							
2	VPĐK cấp huyện							
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh					1	hồ sơ	4.658
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,680	4.053
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,011	7
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,020	60
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	0,020	11
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,204	400
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,020	128
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	6,251	10.049

Ghi chú:  
 (1) Định mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn là như nhau  
 (2) Định mức trên tính cho việc đăng ký riêng đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần mức trên.

#### VIII. ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỒNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN

Trường hợp nộp hồ sơ tại xã

1	Cấp xã							
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,012	72
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,005	3
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,004	8
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	0,126	203
2	VPĐK cấp huyện					1	hồ sơ	4.058
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,600	3.576

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất (kW/h)	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Khấu hao / năm	Định mức	Thành tiền
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,020	12
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	0,006	3
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,18	353
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,015	96
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	5,426	8.723
<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</b>								
<b>1</b>	<b>Cấp xã</b>					<b>1 hồ sơ</b>		<b>40</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,006	36
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,001	1
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,002	4
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	0,0592	95
<b>2</b>	<b>VPĐK cấp huyện</b>					<b>1 hồ sơ</b>		<b>4.098</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,606	3.612
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,025	15
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8		
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,182	357
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,015	96
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	5,500	8.842
Ghi chú: (1) Định mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn là như nhau (2) Định mức trên tính cho việc đăng ký riêng đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần mức trên.								
<b>IX. ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỒNG ĐỐI VỚI TÀI SẢN</b>								
<b>1</b>	<b>Cấp xã</b>							
<b>2</b>	<b>Cấp huyện</b>							
<b>3</b>	<b>VPĐK cấp tỉnh</b>					<b>1 hồ sơ</b>		<b>6.081</b>
	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,910	5.424
	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,009	6
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	10	15.000.000	3000,0	0,006	18
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	10	2.649.000	529,8	0,006	3
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,273	535
	Máy photocopy	Cái	1,5	10	32.000.000	6400,0	0,015	96
	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	7,998	12.857
Ghi chú: (1) Định mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn là như nhau (2) Định mức trên tính cho việc đăng ký riêng đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần mức trên.								
<b>X. TRÍCH LÚC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH</b>								
								<b>2.501</b>
1	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	10	9.800.000	1960,0	0,05	98
2	Máy vi tính	Cái	0,4	5	14.900.000	5960,0	0,15	894
3	Máy in Lazer A4	Cái	0,6	10	3.090.000	618,0	0,015	9
4	Máy Photocopy A0	Cái	1,5	10	150.000.000	30000,0	0,05	1.500
5	Điện năng	kW	1,05		1.531	1.608	2,032	3.267

**CHI PHÍ VẬT LIỆU**  
**ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)				Định mức (cấp huyện 8000 giấy)			
				Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
				Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện
<b>I. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY, CHUNG NHẬN LÊN ĐẦU ĐÓNG LỘAT ĐỐI VỚI HỒ GIẤY ĐINH, CẤP NHẬN O XA, THI TRẬN</b>											
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	5,00	45,00		5,00	72.500	652.500		72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	1,00	18,00		1,00	1.300	23.400		1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	2,00	30,00		5,00	20.000	300.000		50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	1,00	7,00		1,00	550.000	3.850.000		550.000
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000		7,00		8,00		2.100.000		2.400.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		7,00		2,00		10.500.000		3.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		8000				8.000.000		
8	GCN	Tờ	6.900		8000				55.200.000		
9	Đơn đề nghị cấp GCN	Tờ	500	8000				4.000.000			
10	Giấy A4	Ram	40.000	5,00	25,00		4,00	200.000	1.000.000		160.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		2,00		27,00		140.000		1.890.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000	10,00	25,00		5,00	300.000	750.000		150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500	50,00	30,00		10,00	75.000	45.000		15.000
14	Bút xoá	Cái	12.000	5,00	15,00		1,00	60.000	180.000		12.000
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	5,00	15,00		1,00	41.000	123.000		8.200
16	Bìa sổ A3	Cấp	2.000				64,00				128.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5,00		10,00		50.000		100.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	8000				16.000.000			
19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	2.000.000				0,48				960.000
20	Giấy in bản đồ A0	Tờ	2.000	60,00			180,00	120.000			360.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	500.000	0.04				20.000			
	<b>Cộng (có 8% hao hụt)=</b>							<b>2.897</b>	<b>11.193</b>		<b>1.331</b>
	<b>Trường hợp phải chuẩn bị hợp đồng cho thuê</b>							<b>6.696</b>	<b>38.232</b>		<b>5.832</b>

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)				Thành tiền (xã 8000 giấy)			
				Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
				Cấp xã phường	V.PDK cấp huyện	Cấp xã phường	V.PDK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	V.PDK cấp huyện	Cấp xã phường	V.PDK cấp huyện tỉnh
<b>II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHUNG NHẬN BẢN ĐẦU ĐÓNG LỘAT ĐỐI VỚI HỘ GIẢ ĐỊNH, CÁN NHÂN Ở PHƯỜNG</b>											
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	30,00	20,00		5,00	435.000	290.000		72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	20,00	3,00		1,00	26.000	3.900		1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	30,00	3,00		5,00	300.000	30.000		50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	10,00	1,00		3,00	5.500.000	550.000		1.650.000
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000	9,00	4,00		4,00	2.700.000	1.200.000		1.200.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		3,00		1,00		4.500.000		1.500.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		5000				5.000.000		
8	GCN	Tờ	6.900		5000				34.500.000		
9	Đơn đề nghị cấp GCN	Tờ	500	5000				2.500.000			
10	Giấy A4	Ram	40.000	20,00	5,00		5,00	800.000	200.000		200.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		18,00		4,00		1.260.000		280.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000	20,00	4,00		5,00	600.000	120.000		150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500	160,00	10,00		10,00	240.000	15.000		15.000
14	Bút xoá	Cái	12.000	20,00	1,00		1,00	240.000	12.000		12.000
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	20,00	1,00		1,00	164.000	8.200		8.200
16	Bìa sổ (2 tờ/sổ = Cặp)	Cặp	1.000				188,00				188.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		35,00		5,00		350.000		50.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	5000				10.000.000			
19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	2.000.000				0,54				1.080.000
20	Giấy in bản đồ A0	Tờ	2.000		60,00		180,00		120.000		360.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	500.000	0,10				50.000			
<b>Cộng (có 8% hao hụt)=</b>								<b>5.088</b>	<b>10.402</b>		<b>1.472</b>
Ghi chú: (1) Định mức vật liệu trên tính cho các trường hợp đăng ký đất, đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản (2) Mức vật liệu trên tính cho phường trung bình 5000 GCN. Khi số lượng GCN thay đổi thì tính lại mức cho phù hợp (tính tỷ lệ thuận); (3) Đối với xã xây dựng CSDL địa chính thì trong công việc đăng ký cấp đổi GCN không được tính mức vật liệu cho V.PDK cấp tỉnh tại bảng trên											

Số TT	Định mức	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giá)				Thành tiền (cấp xã 8000 giá)			
				Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
				Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện	Cấp xã phường	VPĐK cấp huyện tỉnh
<b>III. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHUNG NHẬN LẠM ĐẤU ĐƠN LỆ TUNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>											
1	Cấp đế tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,002	0,001	0,002	15	29	15	29
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,005	0,02	0,01	0,015	7	26	13	20
3	Ghim dập	Hộp	10.000	0,02	0,04	0,02	0,04	200	400	200	400
4	Mực in lazer (A4)	Hộp	550.000	0,001	0,003		0,004	550	1.650		2.200
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000	0,002	0,005	0,001	0,006	600	1.500	300	1.800
6	Mực in lazer (A3)	Hộp	1.500.000		0,003		0,003		4.500		4.500
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1		1		1.000		1.000
8	GCN	Tờ	6.900		1		1		6.900		6.900
9	Đơn đề nghị cấp GCN	Tờ	500	1			1	500			500
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,01	0,0225	0,006	0,0265	400	900	240	1.060
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,0025	0,001	0,0015		175	70	105
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,0025	0,001	0,0015		75	30	45
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,01	0,016	0,001	0,025	15	24	2	38
14	Bút xoá	Cái	12.000		0,002		0,002		24		24
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		0,002		0,002		16		16
16	Đĩa CD	Đĩa	10.000		0,003		0,003		30		30
17	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000	1			1	2.000			2.000
	<b>Cộng (có 8% hao hụt)=</b>							<b>4.629</b>	<b>18.629</b>	<b>939</b>	<b>22.320</b>
	Ghi chú (1) Định mức vật liệu trên tính cho các trường hợp đăng ký đất, đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản										
<b>IV. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHUNG NHẬN LẠM ĐẤU ĐỐI VỚI TỜ CHỨC</b>											
1	Cấp đế tài liệu	Cái	14.500			0,00	0,003			29	44
2	Ghim vòng	Hộp	1.300			0,01	0,030			13	39
3	Ghim dập	Hộp	10.000				0,004				40
4	Mực in lazer (A4)	Hộp	550.000				0,003				1.650
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000				0,005				1.500
6	Mực in lazer (A3)	Hộp	1.500.000				0,003				4.500



Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)				Thành tiền (cấp xã 8000 giấy)			
				Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
				Cấp xã phường	VĐDK cấp huyện	Cấp xã phường	VĐDK cấp huyện	Cấp xã phường	VĐDK cấp huyện	Cấp xã phường	VĐDK cấp huyện
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000				1				1.000
8	GCN	Tờ	6.900				1				6.900
9	Đơn đề nghị cấp GCN	Tờ	500				1				500
10	Giấy A4	Ram	40.000			0,01	0,040			480	1.600
11	Giấy A3	Ram	70.000				0,004				280
12	Sổ công tác	Quyển	30.000				0,003				90
13	Bút bi	Chiếc	1.500			0,01	0,015			15	23
14	Bút xoá	Cái	12.000				0,002				24
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200				0,002				16
16	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	2.000				1				2.000
<b>Cộng (có 8% hao hụt)=</b>										<b>580</b>	<b>21.822</b>

Ghi chú:  
(1) Định mức vật liệu trên tính cho các trường hợp đăng ký đất, đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản

V. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐÓNG GIẤY, CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠI TÀI SẢN TẠI XÃ THỊ TRẤN											
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	5,00	45,00		5,00	72.500	652.500		72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	1,00	18,00		1,00	1.300	23.400		1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000	2,00	30,00		5,00	20.000	300.000		50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	1,00	7,00		1,00	550.000	3.850.000		550.000
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000	1,00	4,00		8,00	300.000	1.200.000		2.400.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		7,00		2,00		10.500.000		3.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		8000				8.000.000		
8	GCN	Tờ	6.900		8000				55.200.000		
9	Đơn đề nghị cấp GCN	Tờ	500		8000			4.000.000			
10	Giấy A4	Ram	40.000	5,00	25,00		4,00	200.000	1.000.000		160.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		2,00		27,00		140.000		1.890.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000	10,00	25,00		5,00	300.000	750.000		150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500	50,00	30,00		10,00	75.000	45.000		15.000
14	Bút xoá	Cái	12.000	5,00	15,00		1,00	60.000	180.000		12.000



Số TĐ	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (ca/xã 8000 giấy)				Thành tiền (xã 8000 giấy)			
				Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
				Cấp xã phường	VPDK cấp huyện	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện tỉnh
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	5,00	15,00		1,00	41.000	123.000		8.200
16	Bìa sổ A3	Cặp	2.000				64,00				128.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5,00		10,00		50.000		100.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	8000				16.000.000			
19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	2.000.000				0,12				240.000
20	Giấy in bản đồ A0	Tờ	2.000	60,00			180,00	120.000			360.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	500.000	0.04				20.000			
	<b>Cộng (có 8% hao hụt)=</b>							<b>2.938</b>	<b>11.072</b>		<b>1.233</b>

Ghi chú:

- (1) Định mức vật liệu trên tính cho các trường hợp đăng ký đất, đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản
- (2) Mức vật liệu trên tính cho xã trung bình 8000 Giấy chứng nhận. Khi số lượng GCN thay đổi thì tính lại mức theo tỷ lệ thuận với sự thay đổi số lượng Giấy chứng nhận;
- (3) Đối với xã xây dựng CSDL địa chính thì trong công việc đăng ký cấp đổi GCN không được tính mức vật liệu cho VPDK cấp tỉnh tại bảng trên
- (4) Trường hợp phải chuẩn bị Hộp đồng cho thuê đất, mức vật liệu là: 0.02 Ram giấy A4 và 0,004 hộp mực A4

VI. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LỘ TẠI PHƯỜNG											
1	Cặp để tài liệu	Cái	14.500		50,00		5,00		725.000		72.500
2	Ghim vòng	Hộp	1.300		20,00		1,00		26.000		1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000		32,00		5,00		320.000		50.000
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		6,00		1,00		3.300.000		550.000
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000		5,00		11,00		1.500.000		3.300.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		5,00		2,00		7.500.000		3.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		5000				5.000.000		
8	GCN	Tờ	6.900		5000				34.500.000		
9	Đơn đề nghị cấp GCN	Tờ	500		5000				2.500.000		
10	Giấy A4	Ram	40.000		20,00		4,00		800.000		160.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		2,00		34,00		140.000		2.380.000
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		25,00		5,00		750.000		150.000
13	Bút bi	Chiếc	1.500		50,00		10,00		75.000		15.000

Số Hạng	Tên danh mục	Đơn vị Định	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000/giay)				Thành tích (cấp xã 8000/giay)			
				Nop.BS tại xã		Nop.HS tại huyện		Nop.BS tại xã		Nop.HS tại huyện	
				Cấp xã phường	VPDK cấp huyện	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện tỉnh
14	Bút xoá	Cái	12.000		20,00		1,00		240.000		12.000
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		20,00		1,00		164.000		8.200
16	Bìa sổ A3	Cấp	2.000				85,00				170.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5,00		10,00		50.000		100.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000		5000				10.000.000		
19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	2.000.000				18,00				36.000.000
20	Giấy in bản đồ A0	Tờ	2.000		60,00		180,00		120.000		360.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	500.000		0,06				30.000		
<b>Cộng (có 8% hao hụt)=</b>									<b>14.632</b>		<b>10.007</b>

Ghi chú:

(1) Định mức vật liệu trên tính cho các trường hợp đăng ký đất, đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản.

(2) Mức vật liệu trên tính cho phường trung bình 5000 GCN. Khi số lượng GCN thay đổi thì tính lại mức cho phù hợp (tính tỷ lệ thuận).

(3) Đối với xã xây dựng CSDL địa chính thì trong công việc đăng ký cấp đổi GCN không được tính mức vật liệu cho VPDK cấp tỉnh tại bảng trên.

<b>VII. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG BIỆT</b>											
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	0,0005	0,020	0,005	0,020	7	290	73	290
2	Ghim vòng	Hộp	1.300		0,002		0,002		3		3
3	Ghim dập	Hộp	10.000		0,004		0,004		40		40
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		0,001		0,001		550		550
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000		0,0015		0,0015		450		450
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,0003		0,0003		450		450
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1		1		1.000		1.000
8	GCN	Tờ	6.900		1		1		6.900		6.900
9	Đơn đề nghị cấp GCN	Tờ	500		1		1		500		500
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,0060	0,041	0,006	0,041	240	1.640	240	1.640
11	Giấy A3	Ram	70.000		0,0025		0,0025		175		175
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,0025		0,0025		75		75
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,0100	0,04	0,01	0,04	15	60	15	60
14	Bút xoá	Cái	12.000	0,0050	0,013	0,005	0,013	60	156	60	156

Số t/đ	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã 8000 giấy)				Thành phần (xã 8000 giấy)			
				Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện	
				Cấp xã phường	VPDK cấp huyện	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện tỉnh	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện tỉnh
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200		0,003		0,003		25		25
16	Đĩa CD	Đĩa	10.000		0,003		0,003		30		30
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	2.000		1	1	1		2.000	2.000	2.000
	<b>Cộng (có 8% hao hụt)=</b>							348	15.491	2.579	15.491
Ghi chú: (1) Định mức vật liệu trên tính cho các trường hợp đăng ký đất, đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản											
<b>VIII. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>											
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500	0,001	0,005	0,001	0,005	15	73	15	73
2	Ghim vòng	Hộp	1.300	0,015	0,012	0,005	0,022	20	16	7	29
3	Ghim đập	Hộp	10.000		0,004		0,004		40		40
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000		0,001		0,001		550		550
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000		0,002		0,002		600		600
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000		0,001		0,001		1.500		1.500
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000		1		1		1.000		1.000
8	GCN	Tờ	6.900		1		1		6.900		6.900
9	Đơn đề nghị cấp GCN	Tờ	500	1			1	500			500
10	Giấy A4	Ram	40.000	0,05	0,032	0,02	0,062	2.000	1.280	800	2.480
11	Giấy A3	Ram	70.000	0,0012	0,0030		0,0042	84	210		294
12	Sổ công tác	Quyển	30.000		0,00		0,003		90		90
13	Bút bi	Chiếc	1.500	0,01	0,02	0,01	0,015	15	23	15	23
14	Bút xoá	Cái	12.000	0,002	0,007	0,001	0,008	24	84	12	96
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200	0,002	0,005	0,001	0,006	16	41	8	49
16	Đĩa mềm	Đĩa	3.000		0,003		0,003		9		9
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	2.000		1		1		2.000		2.000
	<b>Cộng (có 8% hao hụt)=</b>							2.887	15.568	925	17.530
Ghi chú: (1) Định mức vật liệu trên tính cho các trường hợp đăng ký đất, đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản											
<b>IX. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>											
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500				0,005				73

Số TT	Danh mục	Đơn tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (cấp xã/8000 giá)				Định mức (cấp huyện/8000 giá)				
				Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		Nộp HS tại xã		Nộp HS tại huyện		
				Cấp xã phường	VPDK cấp huyện	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện	Cấp xã phường	VPDK cấp huyện	
2	Ghim vòng	Hộp	1.300				0,002					3
3	Ghim dập	Hộp	10.000				0,004					40
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000				0,001					550
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000				0,002					600
6	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000				0,001					1.500
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000				1,00					1.000
8	GCN	Tờ	6.900				1,00					6.900
9	Đơn đề nghị cấp GCN	Tờ	500				1,00					500
10	Giấy A4	Ram	40.000				0,003					100
11	Giấy A3	Ram	70.000				0,004					280
12	Sổ công tác	Quyển	30.000				0,003					90
13	Bút bi	Chiếc	1.500				0,020					30
14	Bút xóa	Cái	12.000				0,003					36
15	Bút đánh dấu	Cái	8.200				0,003					25
16	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000				1,00					2.000
	<b>Cộng (có 8% hao hụt)=</b>											<b>14.824</b>
<p>Ghi chú:</p> <p>(1) Định mức vật liệu trên tính cho các trường hợp đăng ký đất, đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản</p> <p>(2) Mức vật liệu cho công việc tại cấp xã được tính bằng 0,02 mức quy định tại bảng trên</p>												
<b>X. ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU CÔNG TÁC TẠI CẤP XÃ</b>												
1	Cấp đề tài liệu	Cái	14.500				0,015					218
2	Ghim vòng	Hộp	1.300				0,30					390
3	Ghim dập	Hộp	10.000				0,15					1.500
4	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000				0,006					3.300
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	300.000				0,012					3.600
6	Giấy A4	Ram	40.000				0,09					3.600
	<b>Cộng (có 8% hao hụt)=</b>											<b>13.616</b>

## ĐƠN GIÁ DỤNG CỤ, THIẾT BỊ, VẬT LIỆU

Số TT	Danh mục dụng cụ	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Ghi chú
<b>1. DỤNG CỤ</b>				
1	Đồng hồ treo tường	Cái	50.000	
2	Ao blu	Cái	30.000	
3	Bàn đập ghim bé	Cái	13.500	
4	Bàn đập ghim to	Cái	42.000	
5	Bàn đục lỗ	Cái	30.000	
6	Bàn làm việc	Cái	300.000	
7	Cập tài liệu (trình ký)	Cái	14.500	
8	Đèn neon 40W	Bộ	40.000	
9	Đép xốp	Đôi	10.000	
10	Điện năng	Kw	1.531	
11	Ghế tựa (bàn làm việc)	Cái	80.000	
12	Hòm sắt đựng tài liệu, khoá	Cái	60.000	
13	Kéo cắt giấy	Cái	10.000	
14	Ký hiệu bản đồ	Quyển	50.000	
15	Máy tính tay	Cái	200.000	
16	Ống đựng bản đồ	Cái	100.000	
17	Quạt trần 100W	Cái	500.000	
18	Qui phạm	Quyển	15.000	
19	Thước nhựa 30 cm	Cái	10.000	
20	Tủ tài liệu	Cái	1.000.000	
<b>2. THIẾT BỊ</b>				
1	Điều hoà nhiệt độ	Cái	9.800.000	
2	Máy in Lazer A3	Cái	15.000.000	
3	Máy in Lazer A4	Cái	3.090.000	
4	Máy in phun A0	Cái	185.000.000	
5	Máy photocopy	Cái	32.000.000	
5	Máy photocopy A0	Cái	150.000.000	
8	Máy quét	Cái	285.000.000	
6	Máy vi tính	Cái	14.900.000	
7	Máy SCAN A4	Cái	2.649.000	

Số TT	Danh mục dụng cụ	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Ghi chú
<b>3. VẬT LIỆU</b>				
1	Bìa đóng sổ	Cái	1.000	
2	Bút bi	Chiếc	1.500	
3	Bút đánh dấu	Cái	8.200	
4	Bút xoá	Cái	12.000	
5	Cặp để tài liệu	Cái	14.500	
6	Cặp tài liệu (trình ký)	Cặp	4.000	
7	Đĩa CD( cơ số 2)	Cái	20.000	
8	Đĩa CD( cơ số 3)	Cái	30.000	
9	Đĩa CD	Đĩa	10.000	
10	Đĩa mềm	Đĩa	3.000	
11	Đơn đăng ký QSDD	Tờ	500	
12	Đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Tờ	500	
13	Ghim dập	Hộp	10.000	
14	Ghim vòng	Hộp	1.300	
15	Giấy A4	Ram	40.000	
16	Giấy A3	Ram	70.000	
17	Giấy CNQSDĐ	Bộ	6.900	
18	Giấy in bản đồ A0	Tờ	2.000	
19	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	2.000	
20	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	1.000	
21	Mực in cho máy Plotter (4 màu)	Hộp	2.000.000	
22	Mực in laze (A3)	Hộp	1.500.000	
23	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	
24	Mực máy Photocopy	Hộp	300.000	
25	Mực máy Photocopy AO	Hộp	500.000	
26	Sổ công tác	Quyển	30.000	
27	USB (1ghi)	Cái	250.000	
28	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	