

Số 5431/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội sử dụng 6.518m<sup>2</sup> đất tại số 697 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ để sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm Ban Chỉ huy Quân sự quận Tây Hồ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-TM ngày 7/1/2008 của Bộ Tổng tham mưu – Quân đội Nhân dân Việt Nam cho phép vị trí đóng quân của 16 đơn vị thuộc Bộ Tư lệnh Quân khu Thủ đô được đóng quân trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2010/QĐ - UBND ngày 10/5/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc: “Ban hành Quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3804/TTr-STNMT- ĐKTK ngày 02 tháng 8 năm 2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội sử dụng 6.518m<sup>2</sup> đất tại số 697 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ để sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm Ban Chỉ huy Quân sự quận Tây Hồ (đất quốc phòng).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được giới hạn bởi các mốc từ 1 đến 8,1 trên bản đồ hiện trạng do Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ lập tháng 4/2013; Cục Bản đồ Bộ Tư lệnh Tham mưu thẩm định ngày 10/7/2013; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02 tháng 8 năm 2013.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để: Nhận bàn giao mốc giới khu đất trên bản đồ và ngoài thực địa.

2. Liên hệ với UBND phường Phú Thượng, UBND quận Tây Hồ để đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Quản lý và sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; sau khi có Quyết định về việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước theo Quyết

định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/1/2007 của Thủ tướng Chính phủ và quy hoạch phân khu tại đây được phê duyệt nếu có thay đổi phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng ký biến động theo quy định.

4. Đối với diện tích đất hiện đang sử dụng vào mục đích kinh doanh xăng dầu phải đảm bảo đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu tại Giấy chứng nhận số 179/CD-DN-TN ngày 14/12/2009 của Sở Công thương và không được phép gia hạn, cấp mới nếu chưa có ý kiến chấp thuận của Bộ Quốc phòng và UBND Thành phố.

5. Khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo công trình xây dựng tại đây phải liên hệ với các cơ quan chức năng chuyên ngành để có ý kiến về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng theo quy định.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, cấp Trích lục bản đồ khu đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đăng ký biến động đất đai vào hồ sơ Địa chính theo quy định.

3. UBND quận Tây Hồ, UBND phường Phú Thượng chỉnh lý biến động đất đai vào Hồ sơ địa chính; kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội, Ban Chỉ huy quân sự, kịp thời phát hiện xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Quy hoạch kiến trúc; Công thương; Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Tây Hồ; Chủ tịch UBND phường Phú Thượng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội; Ban Chỉ huy quân sự quận Tây Hồ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Quốc phòng
- Đ/c CT UBNDTP (để b/c);
- PCT Vũ Hồng Khanh;
- PVP Phạm Chí Công;
- Lưu: VT, TNMT.

27302/12.7.13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh