

Số: **23** /2013/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **08** tháng **7** năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quy định sửa đổi bổ sung quy trình thu, nộp và quản lý nguồn thu tiền bán nhà ở tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND năm 2004;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 16 tháng 12 năm 2002;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật nhà ở số 56/2005/QH11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1872/TTr-STC ngày 23/4/2013 và Công văn số 330A /STC-QLNS ngày 02/7/2013 về thu nộp và quản lý nguồn thu tiền bán nhà ở tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về việc sửa đổi, bổ sung quy trình thu, nộp và quản lý nguồn thu tiền bán nhà ở tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế các quy định về quản lý nguồn thu tiền bán nhà ở tái định cư tại Quyết

định số 140/2007/QĐ-UBND ngày 10/12/2007 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch: UBND các quận, huyện; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Tài chính;
- TT Thành ủy Hà Nội;
- TT HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBNDTP;
- Các Phó chủ tịch UBND Thành phố;
- Cục Kiểm soát VB-Bộ Tư pháp;
- Công Thông tin Điện tử Chính phủ;
- Công giao tiếp Điện tử Thành phố;
- Trung tâm THCB Thành phố;
- Các PVP, PCV, KT_c;
- Lưu VT.

(để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Tường

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2013

QUY ĐỊNH

Về việc sửa đổi bổ sung quy trình thu, nộp và quản lý nguồn thu tiền bán nhà ở tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội
(Ban hành kèm theo Quyết định số 23 /2013/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

**Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Đối tượng, phạm vi áp dụng

Quy định này áp dụng cho Quỹ Phát triển đất, Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố, các Chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân, cơ quan, đơn vị của Thành phố liên quan đến thu, nộp và quản lý nguồn thu tiền bán nhà ở tái định cư trên địa bàn Thành phố.

Điều 2. Nội dung nguồn thu

Từ nguồn thu tiền bán nhà ở tái định cư của Thành phố.

Điều 3. Đối tượng trực tiếp được thu tiền bán nhà ở tái định cư tại các quỹ nhà tái định cư của Thành phố

Công ty TNHH một thành viên quản lý và phát triển nhà Hà Nội và các đơn vị được Thành phố giao quản lý Quỹ nhà ở tái định cư của Thành phố.

Điều 4. Tài khoản giao dịch về thu, nộp tiền bán nhà ở tái định cư

1. Công ty TNHH một thành viên quản lý và phát triển nhà Hà Nội và các đơn vị được Thành phố giao quản lý quỹ nhà ở tái định cư mở tài khoản tiền gửi tại Kho bạc nhà nước và các ngân hàng Thương mại theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính mở tài khoản tạm thu tại Kho bạc Nhà nước Hà Nội để thu tiền bán nhà ở tái định cư từ các đơn vị được giao quản lý quỹ nhà ở tái định cư.

**Chương II
QUY TRÌNH THU, NỘP VÀ QUẢN LÝ NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN
ĐẦU TƯ NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Điều 5. Nguồn vốn thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư

1. Thành phố ứng vốn của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố theo Điều lệ hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố để thực hiện đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư và hoàn trả vốn ứng cho Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố theo quy định của Pháp luật.

2. Thành phố ứng vốn từ nguồn vốn Điều lệ của Quỹ Phát triển đất Thành phố để thực hiện đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư và hoàn trả nguồn vốn ứng cho Quỹ Phát triển Đất Thành phố theo quy định của Pháp luật.

3. Nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của Pháp luật.

Điều 6. Bàn giao công trình nhà ở thuộc Quỹ nhà ở tái định cư của Thành phố

Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư sau khi hoàn thành, các Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho Công ty TNHH một thành viên quản lý và phát triển nhà Hà Nội và các đơn vị được Thành phố giao quản lý Quỹ nhà ở tái định cư để thực hiện việc quản lý, bán nhà tái định cư theo quy định tại Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 5/7/2011 của UBND Thành phố.

Điều 7. Quy trình thu, nộp và quản lý nguồn vốn đầu tư các dự án đầu tư Quỹ nhà ở tái định cư trên địa bàn Thành phố

1. Công ty TNHH một thành viên quản lý và phát triển nhà Hà Nội và các đơn vị được Thành phố giao quản lý Quỹ nhà ở tái định cư có trách nhiệm:

a) Ký hợp đồng mua bán nhà ở tái định cư (tách riêng chi phí bảo trì và giá bán nhà) với các hộ dân.

b) Thu tiền bán nhà ở tái định cư từ các hộ dân mua nhà.

c) Phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn các hộ dân thực hiện thủ tục mua nhà và đăng ký sở hữu nhà ở theo quy định của Pháp luật.

2. Quản lý thu, nộp nguồn thu tiền bán nhà ở tái định cư:

Định kỳ hàng tháng, Công ty TNHH nhà nước một thành viên quản lý và phát triển nhà Hà Nội và các đơn vị được Thành phố giao quản lý Quỹ nhà ở tái định cư nộp tiền bán nhà ở tái định cư (không bao gồm chi phí bảo trì) vào tài khoản tạm thu của Sở Tài chính mở tại Kho bạc Nhà nước Hà Nội (Tài khoản số: 3591.9059463; Trường hợp số hiệu tài khoản có thay đổi theo quy định; UBND Thành phố giao Sở Tài chính thông báo các đơn vị liên quan biết để thực hiện). Việc quản lý sử dụng nguồn kinh phí bảo trì thực hiện theo quy định riêng của Thành phố.

3. Xử lý hoàn trả vốn ứng cho Quỹ Phát triển đất Thành phố và Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố:

a) Định kỳ hàng quý, Sở Tài chính căn cứ báo cáo tình hình sử dụng vốn, đề xuất hoàn trả vốn ứng của Quỹ Đầu tư phát triển và Quỹ Phát triển đất Thành phố và số tiền thu bán nhà ở tái định cư trong tài khoản tạm thu của Sở Tài chính mở tại Kho bạc Nhà nước Hà Nội, kiểm tra đối chiếu làm thủ tục hoàn trả vốn ứng cho Quỹ Phát triển Đất Thành phố và Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố theo quy định.

b) Hàng năm, Sở Tài chính phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan rà soát nguồn thu tiền bán nhà ở tái định cư của Thành phố xây dựng phương án cân đối, bố trí vốn quay vòng tiền bán nhà ở tái định cư của Thành phố; Đồng thời bố trí dự toán ngân sách hàng năm trình UBND Thành

phổ quyết định để hoàn trả cho Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố và Quỹ Phát triển đất Thành phố đối với phần chênh lệch thiếu giữa nguồn thu từ tiền bán nhà ở tái định cư so với số kinh phí phải hoàn trả vốn ứng từ Quỹ Đầu tư phát triển và Quỹ Phát triển đất Thành phố.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 8. Trách nhiệm của các Sở, Ban, Ngành

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng phối hợp với Sở Quy hoạch kiến trúc, Ban chỉ đạo GPMB Thành phố và UBND các Quận, Huyện thực hiện chức năng nhiệm vụ được UBND Thành phố giao trong việc theo dõi thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư trên địa bàn Thành phố; quản lý quỹ nhà ở tái định cư và đề xuất tháo gỡ các vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện báo cáo UBND Thành phố.

Điều 9. Trách nhiệm của Quỹ Phát triển đất Thành phố và Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố

1. Ứng vốn, thu hồi và bảo toàn số vốn điều lệ đã ứng để đầu tư cho các dự án đầu tư xây dựng quỹ nhà ở tái định cư theo đúng quy định của Điều lệ quản lý Quỹ.

2. Định kỳ hàng quý, năm báo cáo tình hình thực hiện quản lý ứng vốn và thu hồi vốn ứng gửi Sở Tài chính để thực hiện hoàn trả số vốn đã ứng theo quy định tại điểm 3 điều 7 nêu trên.

3. Phối hợp với các Sở, Ban, Ngành Thành phố có liên quan theo dõi Quỹ nhà ở tái định cư trên địa bàn Thành phố.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố, Quỹ Phát triển đất Thành phố có trách nhiệm tổng hợp báo cáo gửi Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng xem xét, đề xuất trình UBND Thành phố để được xử lý kịp thời.

Điều 10. Các đơn vị được Thành phố giao quản lý quỹ nhà ở tái định cư

1. Thực hiện trách nhiệm tiếp nhận, quản lý quỹ nhà ở tái định cư của Thành phố; Phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hướng dẫn, làm thủ tục bán nhà ở tái định cư và thực hiện thu, nộp nguồn thu này theo đúng quy định.

2. Có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, thực hiện các thủ tục bàn giao, đăng ký sở hữu nhà ở theo quy định của Pháp luật.

3. Định kỳ hàng quý, năm có trách nhiệm tổng hợp báo cáo tình hình quản lý, sử dụng quỹ nhà ở tái định cư của Thành phố; tình hình thu, nộp tiền bán nhà ở tái định cư tại các quỹ nhà ở tái định cư của Thành phố gửi Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng (theo phụ lục số 01 kèm theo) để theo dõi, tổng hợp đề xuất báo cáo theo quy định.

Điều 11. Các Chủ đầu tư

1. Thực hiện đầu tư xây dựng và các thủ tục ứng vốn tại Quỹ Phát triển đất Thành phố và Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố theo đúng các quy định của Nhà nước và Thành phố.

2. Có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị được Thành phố giao quản lý quỹ nhà ở tái định cư trong việc thực hiện bàn giao, thu, nộp tiền và các thủ tục đăng ký sở hữu nhà ở tái định cư theo quy định.

Điều 12. Xử lý chuyển tiếp

1. Toàn bộ số tiền bán nhà ở tái định cư tại các quỹ nhà ở tái định cư của các dự án đầu tư xây dựng quỹ nhà ở tái định cư sử dụng vốn vay theo Quyết định số 53/2007/QĐ-UBND ngày 18/5/2007 của UBND Thành phố, Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố có trách nhiệm phối hợp với Công ty TNHH một thành viên quản lý và phát triển nhà Hà Nội chuyển về Tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính mở tại Kho bạc Nhà nước Hà Nội (Tài khoản số: 3591.9059463) để thực hiện việc hoàn ứng theo quy định.

2. Các dự án xây dựng quỹ nhà ở tái định cư mới, dự án đang lập phương án đền bù GPMB thực hiện ứng vốn qua Quỹ Phát triển đất và Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố thực hiện theo các quy định của Quyết định này, những quy định trước đây của UBND Thành phố trái với Quyết định này đều bị bãi bỏ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Tường
Nguyễn Huy Tường

