

Số: **513** /UBND-TNMT

Hà Nội, ngày **29** tháng **4** năm **2016**

V/v chỉ đạo việc lập hồ sơ
thu hồi đất, tổ chức thực hiện
quyết định thu hồi đất do vi
phạm pháp luật đất đai trên
địa bàn Thành phố

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính,
- Quỹ phát triển đất Hà Nội;
- UBND các quận, huyện, thị xã.
- Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội.

Thực hiện Luật Đất đai 2013 và Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo việc lập hồ sơ thu hồi đất, tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai như sau:

1) Về việc lập hồ sơ thu hồi đất do vi phạm

Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố), Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện (đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện) căn cứ Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013, Khoản 3 Điều 66 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ có trách nhiệm lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định tại khoản 1,2 Điều 66 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, Điều 12 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, trình UBND Thành phố, UBND cấp huyện quyết định theo thẩm quyền.

Khi trình hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền UBND Thành phố), Phòng Tài nguyên và Môi trường (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện) đồng thời đề nghị (kèm theo dự thảo thông báo) UBND Thành phố, UBND cấp huyện ra thông báo thu hồi đất gửi đến các cơ quan liên quan và đơn vị sử dụng đất bị thu hồi trước khi ký ban hành quyết định thu hồi đất.

Đơn vị quản lý đất sau thu hồi thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý, thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có) đối với các trường hợp đất thu hồi thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện hoặc UBND cấp xã (nếu đất bị vi phạm là đất công ích, đất nông nghiệp) quản lý, thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có) đối với các trường hợp đất thu hồi thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện;

2) Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong việc tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND Thành phố như sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất của cơ quan Nhà nước liên quan đến khu đất;
- Tổ chức bàn giao mốc giới cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội và thực hiện việc đăng ký biến động về quyền sử dụng đất theo quy định;
- Xác định trường hợp đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ giá trị còn lại của tài sản đã đầu tư trên đất theo quy định tại điểm c, g, h khoản 1 Điều 64 và các điểm a, c, đ, e khoản 1 điều 65 Luật Đất đai 2013 và các trường hợp không được bồi thường giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất đất bị thu hồi theo quy định tại Điều 92 Luật Đất đai 2013.
- Thực hiện việc ghi nhận vi phạm pháp luật đất đai đối với tổ chức theo quy định của Luật Đất đai 2013; công khai các trường hợp bị thu hồi đất vi phạm qua phương tiện thông tin đại chúng.
- Chủ trì cùng các Sở, ngành liên quan và UBND cấp huyện (nơi thu hồi đất) đề xuất UBND Thành phố phương án sử dụng đất sau thu hồi theo quy hoạch.

b) Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng các Sở, ngành liên quan xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc xác định giá trị còn lại của tài sản đã đầu tư trên đất đối với các trường hợp đất thu hồi thuộc các điểm c, g, h khoản 1 Điều 64 và các điểm a, c, đ, e khoản 1 điều 65 Luật Đất đai 2013.
- Hằng năm, báo cáo, đề xuất UBND Thành phố hoàn trả vốn điều lệ Quỹ phát triển đất Hà Nội đối với số vốn đã ứng cho Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng do vi phạm pháp luật đất đai.

c) Quỹ phát triển đất Hà Nội có trách nhiệm:

- Đề xuất kế hoạch ứng vốn hằng năm cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội để thực hiện việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai;
- Căn cứ phương án hoàn trả giá trị còn lại của tài sản đã đầu tư trên đất được UBND cấp huyện phê duyệt để ứng vốn cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội để thực hiện;
- Thực hiện việc quyết toán vốn và bảo toàn vốn đã ứng theo quy định của pháp luật.

c) Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm.

- Thành lập Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, chỉ đạo lập và quyết định phê duyệt phương án hoàn trả giá trị còn lại của tài sản đã đầu tư trên đất đối với các trường hợp đất thu hồi thuộc các điểm c, g, h khoản 1 Điều 64 và các điểm a, c, đ, e khoản 1 điều 65;
- Quyết định thành lập ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (bao gồm cả các trường hợp được bồi thường và không được bồi thường giá trị còn lại của tài sản đã đầu tư trên đất) theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai 2013 đối với các trường hợp không chấp hành quyết định thu hồi đất.

- Chỉ đạo UBND cấp xã phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội và các Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất các quận, huyện, thị xã thực hiện việc lập hồ sơ thu hồi đất, tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và quản lý đất sau khi giải phóng mặt bằng.

d) Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội có trách nhiệm:

- Thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật khi thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, quản lý đất sau thu hồi;

- Lập dự toán kinh phí hằng năm để thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất do vi phạm, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính thẩm định, bố trí ngân sách theo quy định;

- Căn cứ phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được phê duyệt, đề xuất việc ứng vốn để thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng từng dự án cụ thể;

- Tham gia Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng cấp huyện (đối với trường hợp thu hồi thuộc các điểm c, g, h khoản 1 Điều 64 và các điểm a, c, đ, e khoản 1 điều 65 Luật Đất đai 2013); Phối hợp chặt chẽ với UBND các quận, huyện và thị xã trong việc lập phương án, thẩm định và phê duyệt phương án hoàn trả giá trị còn lại của tài sản đã đầu tư trên đất và tổ chức thực hiện theo quy định.

- Phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã, các cơ quan chức năng và UBND cấp xã (nơi thu hồi đất) thực hiện việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tiếp nhận, quản lý ranh giới, mặt bằng khu đất theo quy định;

- Lập phương án quản lý, sử dụng đất sau thu hồi, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để chủ trì cùng các Sở, ngành xem xét, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt.

3) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của Luật Đất đai 2013 và nội dung chỉ đạo nêu trên để báo cáo, đề xuất UBND Thành phố giao nhiệm vụ cụ thể cho các Sở, ngành, UBND cấp huyện và đơn vị liên quan thực hiện khi trình UBND Thành phố quyết định thu hồi đất các trường hợp cụ thể.

4) UBND các quận, huyện, thị xã căn cứ Luật Đất đai 2013 và nội dung chỉ đạo nêu trên để giao nhiệm vụ cho các phòng, ban chức năng, UBND cấp xã khi ban hành quyết định thu hồi đất cụ thể đối với các hộ gia đình, cá nhân; thực hiện việc quản lý, sử dụng đất sau thu hồi theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- PCTTTUBND TP Vũ Hồng Khanh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc;
- Ban chỉ đạo GPMB Thành phố;
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Chí Công, TH, TNth;
- Lưu VT. 36703 (45)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh