

Số: **3230** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **26** tháng **6** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ khu đô thị Ecopark đi
đường 179, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500**
Địa điểm: huyện Gia Lâm, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 7605/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Đề xuất dự án xây dựng 03 tuyến đường theo hình thức hợp đồng PPP hợp đồng BT, gồm: đường Đa Tốn đi đường Hà Nội – Hải Phòng, đường từ khu đô thị Ecopark đi đường 179, đường 179 từ đường Nguyễn Huy Nhuận đến sông Bắc Hưng Hải, địa điểm huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 3394/TTr-QHKT-HTKT ngày 08/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ khu đô thị Ecopark đi đường 179, huyện Gia Lâm, Hà Nội, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau: ✓



1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: Tuyến đường có chiều dài khoảng 3,2km thuộc địa bàn xã Đa Tốn và xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm, Hà Nội. Điểm đầu (điểm 1): tại vị trí giáp ranh giữa thành phố Hà Nội và tỉnh Hưng Yên (Khu đô thị Ecopark), xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm. Điểm cuối (điểm 21) giao với tuyến đường 179 tại xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm.

- Hướng tuyến đường được xác định trên cơ sở phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch Giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 và Quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường 179 đoạn từ Quốc lộ 5 đến thôn Chu Xá, xã Kiều Ky, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

2. Cấp hạng tuyến đường: Đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang:

- Từ điểm 1 (giáp ranh Khu đô thị Ecopark) đến điểm 3A (khu vực dự kiến bố trí cầu vượt trực thông vượt qua tuyến đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng): bề rộng mặt cắt ngang điển hình rộng $B=30m$, gồm: Lòng đường xe chạy rộng $2 \times 7 = 14m$; vỉa hè hai bên rộng $2 \times 8m$.

- Từ điểm 3A đến điểm 3B: nằm trong khu vực dự kiến bố trí nút giao khác mức, dự kiến bố trí cầu vượt trực thông quy mô đảm bảo 04 làn xe chạy.

- Từ điểm 3 (đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng) đến điểm 4 (giao với tuyến đường đường Kiều Ky hiện có): bề rộng mặt cắt ngang được mở rộng với quy mô mặt cắt ngang điển hình rộng $B=116m$, gồm: thành phần xe chạy chính rộng 31m (lòng đường xe chạy 2×4 làn xe rộng $2 \times 14 = 28m$, dải phân cách giữa rộng 3m) và cầu vượt trực thông vượt đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, bề rộng cầu vượt bố trí đủ 04 làn xe cơ giới ($B=20m$); 02 tuyến đường gom dọc hai bên cầu vượt và đường chính rộng $B=13m$, gồm: lòng đường xe chạy rộng $2 \times 7m$, vỉa hè hai bên rộng $2 \times 2 \times 3m$ (cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng và nhu cầu tham gia giao thông tại khu vực); dải cây xanh cách ly giữa đường gom và đường chính và hai bên rộng $2 \times (35 \div 39,5m)$.

- Từ điểm 4 đến điểm 21 (điểm cuối tuyến): tuyến đường được nâng cấp, mở rộng trên cơ sở tuyến đường Kiều Ky hiện có; quy mô mặt cắt ngang $B=30m$, gồm: lòng đường xe chạy rộng $2 \times 7 = 14m$, vỉa hè hai bên rộng $2 \times 8m$.

Riêng đối với đoạn tuyến qua khu vực quần thể Đền Đỉnh, chùa Kiều Ky (đã được xếp hạng di tích cấp quốc gia): để hạn chế ảnh hưởng tới di tích đoạn qua quần thể Đền Đỉnh, chùa Kiều Ky chỉ giới đường đỏ phía di tích được xác định trùng hàng rào hiện có của quần thể đền, đình, chùa Kiều Ky; quy mô mặt cắt ngang đoạn tuyến thu hẹp $B=25m$, gồm: lòng đường xe chạy rộng $2 \times 7 = 14m$; vỉa hè phía di tích rộng 3m, phía còn lại rộng 8m.

- Các mặt cắt ngang điển hình được xác định phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 đã được phê duyệt; Quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường 179 đoạn từ Quốc lộ 5 đến thôn Chu Xá, xã Kiều Ky, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

4. Tìm đường và chỉ giới đường đỏ tuyến đường :

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3..., 21 có tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật và điều kiện ghi trực tiếp tại bản vẽ. Các điểm 2*, 3*, 5*, 6*, 7*, 8* là các điểm cơ sở xác định tìm đường. ✓

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy và được xác định trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các cầu, nút giao thông và các đường ngang:

- Dọc tuyến đường từ Khu đô thị Ecopark đi đường 179 dự kiến xây dựng các cầu, nút giao thông khác mức sau:

+ Cầu bắc qua sông Cầu Bậy.

+ Nút giao khác mức với tuyến đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng (bố trí cầu vượt trục thông vượt qua đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, quy mô bề rộng cầu đảm bảo 04 làn xe chạy).

- Thống nhất không bố trí tuyến đường đi dưới cầu vượt nút giao thông qua đường Hà Nội – Hải Phòng kết nối ra tuyến đường gom đường Hà Nội – Hải Phòng nhằm giảm chiều dài cầu vượt trục thông và bố trí lại thành phần mặt cắt ngang của các tuyến đường tại khu vực nút giao khác mức, đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực.

- Các nút giao thông với các tuyến đường ngang khác theo quy hoạch tổ chức nút giao cùng mức.

- Chỉ giới đường đỏ tại các nút giao khác mức, cầu vượt sông Cầu Bậy và các nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức chức hiện:

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ phù hợp với nội dung Quyết định này; bàn giao cho UBND huyện Gia Lâm để tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường, phục vụ công tác quản lý quy hoạch và thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

- Giao UBND huyện Gia Lâm:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến Trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND các xã: Đa Tốn, Kiều Ky để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

- Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm, Chủ tịch UBND các xã: Đa Tốn, Kiều Ky chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các cá nhân, đơn vị đã được cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ dọc tuyến đường này (nếu có khác với hồ sơ chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND các xã: Đa Tốn, Kiều Ky; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP: Phạm Văn Chiến,
các phòng: TKBT, ĐT^{Thực, Năng, Phong};
- Lưu VT, ĐT^{Tr}.

20793

(22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Hùng