

Số: /BC-KTĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## BÁO CÁO LÃNH ĐẠO SỞ

Về việc thực hiện quy trình tham mưu UBND Thành phố ban hành Quyết định quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Đ/c Giám đốc Sở: Nguyễn Xuân Đại;
- Đ/c Phó Giám đốc Sở: Nguyễn Anh Quân.

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, UBND Thành phố về việc khẩn trương tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai 2024 trên địa bàn Thành phố;

Qua rà soát, tại nội dung khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định như sau:

**“Điều 48. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**

...

6. Căn cứ trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại các Nghị định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, về giá đất và quy định về trình tự, thủ tục tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này để xây dựng và ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phù hợp với thực tế của địa phương”.

Sau khi nghiên cứu rà soát quy định trên và căn cứ tình hình thực tế triển khai công tác xác định nghĩa vụ tài chính trên địa bàn Thành phố; Phòng Kinh tế đất căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao đã Dự thảo nội dung Quyết định “*quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội*” (Dự thảo được gửi kèm theo Báo cáo);

Căn cứ quy định về trình tự thủ tục tại: Điều 50, 51 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc Hội; Điều 49, 50 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Phòng Kinh tế đất kính báo cáo Lãnh đạo Sở nội dung như sau:

- Giao Trung tâm công nghệ thông tin và chuyển đổi số đăng tải Dự thảo trên cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định tại điểm b) khoản 4 Điều 51 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

- Ký duyệt văn bản xin ý kiến các Sở, ngành, đơn vị để tổng hợp gửi Sở Tư pháp thẩm định theo đúng quy trình quy định.

- Các Phòng, đơn vị trực thuộc Sở: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tham gia ý kiến gửi phòng Kinh tế đất để tiếp thu, tổng hợp báo cáo Lãnh đạo Sở theo quy định.

Phòng Kinh tế đất đã kiểm tra, rà soát các nội dung đảm bảo đúng quy định; Kính báo cáo Lãnh đạo Sở xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Ý KIẾN GIÁM ĐỐC SỞ    PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ    TRƯỞNG PHÒNG <sup>16.4</sup>    CÁN BỘ THỤ LÝ



Nguyễn Xuân Đại



Nguyễn Anh Quân



Ngô Khánh Tùng



Lương Tiến Thành