

Số: /STNMT-ĐKTKĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

V/v đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng diện tích sàn thương mại dịch vụ thuộc dự án Tổ hợp căn hộ, thương mại, văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3, khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Công ty TNHH phát triển Công viên trung tâm

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ của Công ty TNHH phát triển Công viên trung tâm đề nghị thẩm định hồ sơ pháp lý phục vụ công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng diện tích sàn thương mại dịch vụ thuộc dự án Tổ hợp căn hộ, thương mại, văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3, khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội do Công ty TNHH phát triển Công viên trung tâm làm chủ đầu tư - (Công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 26/GPXD ngày 24/03/2017 của Sở Xây dựng Hà Nội);

Căn cứ: Điều 256 Luật Đất đai năm 2024; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố; Sau khi xem xét hồ sơ và báo cáo của phòng Đăng ký thống kê đất đai tại các Báo cáo thẩm định ngày 25/6/2024, số 382/BC-ĐKTKĐĐ ngày 08/7/2024, số 519/BC-ĐKTKĐĐ ngày 06/8/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Dự án này Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định hồ sơ pháp lý tại Văn bản số 6339/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 11/7/2019; Nay Công ty TNHH phát triển Công viên trung tâm đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng diện tích sàn thương mại dịch vụ thuộc dự án Tổ hợp căn hộ, thương mại, văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3, khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH phát triển Công viên trung tâm:

1. Đối với diện tích sàn thương mại, dịch vụ tại Dự án Công ty đã chuyển nhượng cho người mua đề nghị Công ty liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai để nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thay cho người mua nhà ở, công trình xây dựng hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định khoản Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ).

2. Việc đề nghị chứng nhận quyền sở hữu tài sản là công trình xây dựng tại 03 tầng hầm cho chủ sở hữu (không phải là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua công trình xây dựng tại dự án) đề nghị Công ty liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội để lập hồ sơ chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất làm cơ sở Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện thẩm định ký cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích sử dụng riêng của Chủ đầu tư tại 03 tầng hầm, công trình xây dựng khác đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính tại Dự án theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023) của Chính phủ.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, trên cơ sở Giấy phép xây dựng số 26/GPXD ngày 24/3/2017 do Sở Xây dựng cấp và hồ sơ thiết kế được phê duyệt, thực hiện thẩm định theo các nội dung quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (quy định về trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty TNHH phát triển Công viên trung tâm và các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (Để b/cáo)
- Sở Xây dựng;
- UBND quận Nam Từ Liêm;
- Trung tâm CNTT; (Để đăng Website Sở)
- Văn phòng ĐKĐDHN; (Để thực hiện)
- Lưu: VT, HS, ĐKTKĐĐ.

(41475/2023.Nam)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Tấn