

Số: /QĐ- VPĐK

Thạch Thất, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất S 223184 được UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/12/2002 tại xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội và cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 quy định ngưng hiệu lực thi hành khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội. Căn cứ Thông báo số 6665/TB-VPĐKĐĐ-HCTH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

Theo đề nghị của cán bộ thụ lý về việc thẩm định hồ sơ tại báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ đất của hộ ông Đỗ Xuân Chiến ngày 03/8/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung (trang số 01) kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 223184 được UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/12/2002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-TTH 09370 đứng tên hộ ông Đỗ Xuân Chiến tại thửa đất thửa đất số 212, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất 01 trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số DP 800190 cho hộ ông Đỗ Xuân Chiến, nội dung:

Thửa đất số **20**, tờ bản đồ số **14**, diện tích **464.0 m<sup>2</sup>**

Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Trung, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

Số tờ, số thửa đã được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể 2018.

Thửa đất này được cấp đổi từ thửa đất số 138, tờ bản đồ 15 tại giấy chứng nhận số S 223184 được UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/12/2002. Do bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận.

**Điều 3.** Hộ ông Đỗ Xuân Chiến được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. UBND xã Kim Quan; hộ ông Đỗ Xuân Chiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng);
- VPĐK Đất đai Hà Nội (để báo cáo);
- UBND huyện Thạch Thất; (để báo cáo)
- Phòng TN&MT huyện Thạch Thất;
- Trung tâm CNTT TNMT TP Hà Nội;
- UBND xã Kim Quan; (cập nhật)
- Công an huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Mạnh Hùng**