

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Vũ Thị Hồng, tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-STNMT-VP-ĐKTKĐĐ ngày 31/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc ủy quyền thực hiện 12 thủ tục hành chính liên quan đến Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Quyết định số 1909/QĐ-STNMT ngày 30/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc ban hành quy chế thực hiện 12 thủ tục hành chính liên quan đến Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội của Cán bộ thu lý ngày / /2024;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070790 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cấp ngày 12/8/2003 đứng tên hộ bà Vũ Thị Hồng, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 800092 cho hộ bà Vũ Thị Hồng, nội dung:

Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 34, diện tích 227.8 m<sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: TDP Đồng Cam, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể năm 2018.
- Thửa đất này được cấp lại từ thửa đất số 21, tờ bản đồ 18 tại giấy chứng nhận số S 070790 do UBND huyện Thạch Thất, Hà Tây cấp ngày 12/8/2003. Do bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 3.** Hộ bà Vũ Thị Hồng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; hộ bà Vũ Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội; / (để báo cáo)
- UBND huyện Thạch Thất;
- Công an huyện Thạch Thất;
- UBND thị trấn Liên Quan;
- Phòng TNMT huyện Thạch Thất (để cập nhật);
- Trung tâm CNTT TNMT TP Hà Nội;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Mạnh Hùng**