

Số: /QĐ-CNLB Long Biên, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Nguyễn Mạnh Hà và Hoàng Thị Tú Hà tại: **Tổ 23, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Nghị định số 102/2024 ngày 30/7/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 395070 do Ủy ban nhân dân quận Long Biên cấp ngày 19/5/2011 đã cấp cho bà Tạ Thị Huệ Chi, đã chuyển quyền

cho Ông Nguyễn Mạnh Hà bà Hoàng Thị Tú Hà.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 566134 cho Ông Nguyễn Mạnh Hà bà Hoàng Thị Tú Hà với nội dung:

- Thửa đất số: 118 +123; Tờ bản đồ số: 39;
- Địa chỉ: Tổ 23, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 56.3m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 50.3m²; Sử dụng chung: 6m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Ghi chú: Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 395070 do UBND quận Long Biên cấp ngày 19/5/2011.

Điều 3. Ông Nguyễn Mạnh Hà bà Hoàng Thị Tú Hà được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Mạnh Hà bà Hoàng Thị Tú Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
 - Sở TNMT; | (để báo cáo)
 - VPĐKĐĐHN; |
 - Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; (để báo cáo)
 - UBND quận Long Biên; |
 - UBND phường Long Biên; | (để cập nhật)
 - Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
 - Lưu: VT; HS.
- (Hồ sơ số 2404000024CL)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Toàn