

Số: 21 / QĐ- CNQHM

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Xuân Thanh và bà Công Thị Hằng, tại địa chỉ phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và số 23/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét báo cáo của Bộ phận thẩm định hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 375870 được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 20/5/2008 cho ông Phạm Xuân Thanh và bà Công Thị Hằng tại địa chỉ số 5 ngõ 482 Trương Định, tổ 2, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 766020 cho ông Phạm Xuân Thanh và bà Công Thị Hằng, nội dung:

Ông Phạm Xuân Thanh

Năm sinh: 1978

CMND: 001078000555

Địa chỉ thường trú: Tổ 2 Giáp Lục, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Bà Công Thị Hằng

Năm sinh: 1979

CCCD: 001179009918

Địa chỉ thường trú: Tổ 2 Giáp Lục, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- **Thửa đất:**

a) Thửa đất số: 111 ✓ Tờ bản đồ số: 7 ✓

b) Địa chỉ: số 5 ngõ 482 Trương Định, tổ 2, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

c) Diện tích: 67.3 m²

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Nhà ở:**

a) Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ ✓

b) Diện tích xây dựng: 56.0m²; c) Diện tích sử dụng: 50.0m²

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 375870 được UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 20/5/2008

Số tờ, số thửa và bản đồ được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.

Điều 3. Ông Phạm Xuân Thanh và bà Công Thị Hằng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Phạm Xuân Thanh và bà Công Thị Hằng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *uu*

Nơi nhận: 

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để b/c)
- Văn phòng ĐKĐDHN;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống phòng công chứng);
- Trung tâm công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường (để phối hợp);
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND phường Tân Mai;
- Lưu VT, HS;

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
QUẬN HOÀNG MAI
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Hương