

Số: /QĐ-CNLB Long Biên, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Mai, bà Hồ Thị Thanh Hương tại Số 69 ngõ 638 Ngõ Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2013/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 304563 do UBND quận Long Biên cấp ngày 15/2/2011 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Mai, bà Hồ Thị Thanh Hương, tại Số 69 ngõ 670 Ngô Gia Tự (Nay là 69 ngõ 638 Ngô Gia Tự), phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 881836 cho ông Nguyễn Văn Mai, bà Hồ Thị Thanh Hương với nội dung:

- Thửa đất số: 452; Tờ bản đồ số: 9;
- Địa chỉ: Số 69 ngõ 638 Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 36.9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 36.9m²; Diện tích sàn: 73.8m²; Cấp 3.

- Ghi chú: Số tờ bản đồ, số thửa được xác định theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể. Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ giấy chứng nhận số phát hành BĐ 304563 do Ủy ban nhân dân quận Long Biên cấp ngày 15/2/2011. Thửa đất có một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông theo Đồ án quy hoạch phân khu đô thị N10, tỉ lệ 1/2000 được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014

Điều 3. Bà Hồ Thị Thanh Hương, ông Nguyễn Văn Mai được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm nộp các khoản nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật trước khi nhận Giấy chứng nhận.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Văn Mai, bà Hồ Thị Thanh Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
 - Sở TNMT; | (để báo cáo)
 - VPĐKĐĐHN; |
 - UBND quận Long Biên;
 - UBND phường Đức Giang; | (để cập nhật)
 - Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường
 - Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
 - Lưu: VT; HS.
- (Hồ sơ số 2404000012CL)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Toàn