

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Đức Thọ tại địa chỉ Số 14 phố Trần Quý Cáp, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 181/2022/HNGĐ-PT ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 11/2022/HNGD-ST ngày 12/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm.*

*Căn cứ Công văn số 672/CCTHA ngày 14/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;*

*Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày ...../...../2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109010239 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 08/12/2000 cho ông Nguyễn Duy

Thiện và bà Lê Thị Hiên, đăng ký biến động sang tên cho ông Lê Đức Thọ và bà Hồ Thị Kim Chung được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận ngày 18/6/2009, tại địa chỉ số 14 phố Trần Quý Cáp, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Thực hiện Bản án của Tòa án và đề nghị hủy Giấy chứng nhận của cơ quan thi hành án.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 822221 cho ông Lê Đức Thọ tại địa chỉ số 14 phố Trần Quý Cáp, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội với nội dung:

Thửa đất số: 1 Tờ bản đồ: 28

Địa chỉ: Số 14 phố Trần Quý Cáp, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Diện tích: 100.3m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: **Thực hiện Bản án của Tòa án đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất**

Nhà ở: Bê tông 01+ 02 tầng

Diện tích xây dựng: 58.0m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 70.0m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109010239 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 08/12/2000 tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 7H-III-16.

**Điều 3.** Ông Lê Đức Thọ được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ông Lê Đức Thọ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Hà Nội; (để b/c)
- VPĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Trung tâm CNTT Sở TNMT;
- UBND quận Đống Đa;
- UBND phường Văn Miếu;
- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HS.

(để cập nhật)

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Tôn**