

Số: /QĐ-CNQO

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp lại chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Kiều Văn Tuấn đang sử dụng đất tại xã Đông Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

### PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN QUỐC OAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành luật đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính,

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố ban hành Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư (không thuộc đất công) sang đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Kiều Văn Tuấn do UBND xã Đông Xuân lập và đề nghị của bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 009721 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 10/3/2008 cho ông Kiều Văn Tuấn, địa chỉ: xã Đông Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị Giấy chứng nhận

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 912242 cho ông Kiều Văn Tuấn, sinh năm 1968, CCCD số 001068016398, thường trú tại: thôn Lập Thành, xã Đông Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; với nội dung như sau:

+Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 48;

Địa chỉ thửa đất: Lập Thành, xã Đông Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Diện tích 1441.7 m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng: Đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1241.7m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 15/01/2058

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m<sup>2</sup>, Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 1241.7m<sup>2</sup>

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số AL 009721 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 10/3/2008 (do bị mất giấy chứng nhận).

Thửa đất cũ: 25, tờ bản đồ 26-đ.

**Điều 3.** Ông Kiều Văn Tuấn được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai; ông Kiều Văn Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- VPĐKĐĐHN
- UBND huyện Quốc Oai; Để báo cáo;
- UBND xã Đông Xuân;
- Trung Tâm CNTT sở TNMT Hà Nội;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu. VT./.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ**  
**NỘI HUYỆN QUỐC OAI**

**Nguyễn Minh Khoa**