

Số /QĐ-VPĐKĐĐ-KHTC

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận số CY 258289; cấp lại Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH phát triển kinh doanh Tâm Việt tại địa chỉ Tổ 4, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

Căn cứ Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017, Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 và Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, công nhận quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề.

Theo đề nghị của Phòng Kế hoạch Tài chính – Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội tại Báo cáo ngày/...../2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 258289 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/10/2020 cho Công ty TNHH phát triển kinh doanh Tâm Việt tại Tổ 4, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DO 984091** cho Công ty TNHH phát triển kinh doanh Tâm Việt với nội dung:

- Thửa đất số: 247; Tờ bản đồ số: 30;

- Địa chỉ: Tổ 4, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: **86,8** m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 54,5m²; sử

dụng chung: 32,3m²

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 258289 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/10/2020 do mất Giấy chứng nhận (cấp lại lần 2).

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Phòng Hành chính - Tổng hợp, Phòng Kế hoạch - Tài chính, Phòng Thông tin Lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Long Biên và Công ty TNHH phát triển kinh doanh Tâm Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT (để b/c);
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng CC);
- Trung tâm CNTT Sở TNMT;
- UBND quận Long Biên;
- UBND phường Bồ Đề;
- Phòng TTLT - VPĐKĐĐHN
- CN VPĐKĐĐ quận Long Biên
- Lưu VT, HS;
- Mã HS: 988 BDTC ngày 29/5/2024

(để cập nhật)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Hữu Nghiệp