

Số: /QĐ-CNBTL

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung; cấp lại trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Chu Văn Viết tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai của Chính phủ, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng bộ TNMT quy định về GCN QSDĐ, QSHNƠ&TSGLVĐ và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố về ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 đính kèm Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN: CH00408 (số seri BM 231414) ngày 23/01/2013. Cấp lại trang bổ sung số 03, nội dung:

“* Trang bổ sung này thay thế cho trang bổ sung số 01 đã cấp, theo hồ sơ số: 2414000021CL.

* Thông tin sau được sao từ bản lưu tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm:

+ 29/8/2015

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Phòng giao dịch Tây Tựu – Quỹ tín dụng nhân dân xã Cổ Nhuế, địa chỉ: thôn Thượng, xã Tây Tựu, huyện Từ Liêm (nay là phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm), thành phố Hà Nội;

Theo hồ sơ số: 130408.TC.790.TT./.

+ 02/6/2016

Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 29/8/2015 có thay đổi: Tên và địa chỉ của bên nhận thế chấp từ Phòng giao dịch Tây Tựu – Quỹ tín dụng nhân dân xã Cổ Nhuế, địa chỉ: thôn Thượng, xã Tây Tựu, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội thành Quỹ tín dụng nhân dân Cổ Nhuế - Phòng giao dịch Tây Tựu, địa chỉ: TDP Thượng, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số: 130408.TC.824A.TT./.

+ 02/6/2016

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/8/2015; theo hồ sơ số: 130408.XC.526.TT./.

Lý do hủy: “Chủ sử dụng đất bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận”

Điều 2. Ông Chu Văn Viết được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm; Ông Chu Văn Viết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Cục đăng ký và dữ liệu TTDD;
- Trung tâm CNTT TNMT;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND quận Bắc Từ Liêm;
- UBND phường Tây Tựu;
- Sở Tư pháp; { để thông báo cho các phòng CC
- Chi cục thuế quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu VT. (Thảo)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Biên