

Số 13 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNQTH

Hà Nội, ngày 01 tháng 07 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Nguyễn Văn Công tại địa chỉ Tổ 38 cụm 6, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN TÂY HỒ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013,

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai,

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính,

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài, chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội, số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10103150293 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/9/2000 cho Ông Nguyễn Văn Công

Lý do huy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 437741 cho Ông Nguyễn Văn Công với nội dung

**- Thửa đất:**

- + Thửa đất số 424, Tờ bản đồ số 37
- + Địa chỉ: Tổ 38 cụm 6, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội
- + Diện tích: 36,0m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba mươi sáu phẩy không mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Thoả thuận phân chia đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 18.0m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 18.0m<sup>2</sup>

**- Nhà ở:**

**- Ghi chú**

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103150293 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/9/2000 tại thửa đất số (116-2), tờ bản đồ số 15 do bị mất.

**Điều 3.** Ông Nguyễn Văn Công được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ, Ông Nguyễn Văn Công các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như điều 4,
- Giám đốc Sở, (để báo cáo)
- VPĐKĐĐHN,
- TT Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường (để cập nhật)
- UBND quận Tây Hồ,
- UBND phường Phú Thượng, (để cập nhật)
- Phòng TNMT quận Tây Hồ,
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng);
- Lưu: VT.

GIAM ĐỐC



Lê Văn Truyền