

Số: 10 /QĐ-CNUH

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Cẩm Hải, tại địa chỉ thôn Trung Thịnh, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 10/3/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 06 năm 2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;







Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 878669 được UBND huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2013 cho bà Nguyễn Thị Cẩm Hải tại thửa đất số 433, tờ bản đồ số 18, diện tích 199,1m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Thịnh, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 878669 cho bà Nguyễn Thị Cẩm Hải, nội dung:

bà Nguyễn Thị Cẩm Hải; Sinh năm 1966; CCCD số 049166001504

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Thịnh, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

\* Thửa đất được quyền sử dụng:

- Thửa đất số: 433 Tờ bản đồ số: 18.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Thịnh, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 199,1m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng .
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 878669 được UBND huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2013. Cấp lại do mất giấy chứng nhận.

**Điều 3.** Bà Nguyễn Thị Cẩm Hải được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Bộ phận hành chính tổng hợp; UBND xã Trường Thịnh; bà Nguyễn Thị Cẩm Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VPĐDD Hà Nội (để báo cáo);
- TT CNTT Sở TN&MT (để niêm yết trên website Sở).
- Sở Tư pháp Hà Nội (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Ứng Hòa (để báo cáo);
- Lưu VT.



**Trịnh Minh Thủy**





Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: Nguyễn Thị Cẩm Hải**

Năm sinh: 1966, CCCD số: 049166001504

Địa chỉ thường trú: Tổ 31, Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 11036924010049

DO 649480



**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 433, tờ bản đồ số: 18
- b) Địa chỉ: Thôn Trung Thịnh, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 199,1 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 199,1 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

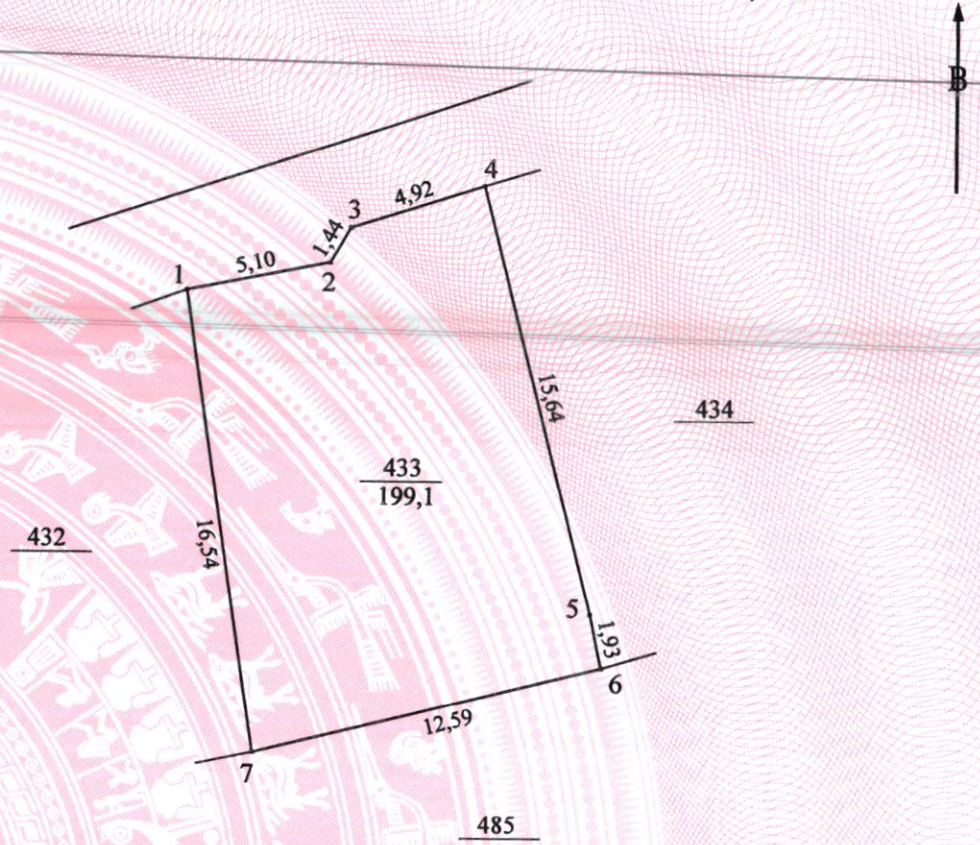
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 878669 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 26/12/2013. Cấp lại do mất Giấy chứng nhận./.

**III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2024  
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
HUYỆN ỨNG HÒA**



**Trịnh Minh Thủy**

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CN 00121.....