

Số: **64** / TB- CNQHM

Hoàng Mai, ngày **31** tháng **5** năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Trường Giang (đại diện những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Phạm Khánh Dur) và bà Phạm Thanh Thủy tại: phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội, do bị mất Giấy chứng nhận. Nội dung:

Ông Phạm Khánh Dur, ông Phạm Trường Giang và bà Phạm Thu Thủy là người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 695857, ĐĐ 695858, ĐĐ 695859 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/12/2021, với nội dung:

- Thừa đất:

a) Thừa đất số: 108 Tờ bản đồ số: 50

b) Địa chỉ: Số 15 Tổ 6 Phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

c) Diện tích: 101.2 m²

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: 101.2 m²;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

b) Diện tích xây dựng: 58.0 m²

c) Diện tích sàn: 55.0 m²

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu chung

Ngày 02/11/2023, Ông Phạm Trường Giang có Đơn trình báo gửi Công an phường Hoàng Văn Thụ về việc trình báo mất Giấy chứng nhận số ĐĐ 695857, ĐĐ 695858, ĐĐ 695859 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/12/2021.

Ngày 17/11/2023, UBND phường Tương Mai có Thông báo số 1463/TB-UBND về việc niêm yết, công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Trường Giang.

Ngày 29/12/2023, UBND phường Tương Mai có Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 695857, ĐĐ 695858, ĐĐ 695859. Trong thời gian 30 ngày niêm yết kể từ ngày 17/11/2023 đến ngày 28/12/2023, UBND phường Tương Mai không nhận được đơn thư khiếu nại, kiến nghị.

Ngày 13/01/2024, ông Phạm Trường Giang nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật đất đai 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 và số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Thông tư của Bộ Tài chính số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội;

Đề cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phạm Trường Giang (đại diện) và bà Phạm Thanh Thủy do bị mất Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo:

1. Chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 695857, ĐĐ 695858, ĐĐ 695859 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/12/2021, kể từ ngày ra thông báo.

2. Đề nghị UBND phường Tương Mai và các cơ quan có liên quan niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở, đồng thời không tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, chia tách, cấp đổi, thế chấp, góp vốn, ...) liên quan đến Giấy chứng nhận số ĐĐ 695857, ĐĐ 695858, ĐĐ 695859 nói trên.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh quận Hoàng Mai theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo đến các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và cập nhật theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên & Môi trường;
- UBND quận Hoàng Mai.
- UBND phường Tương Mai;
- Ông Phạm Trường Giang;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hương