

Số: 2426 /CNHDP  
V/v thu hồi Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2024

- Kính gửi:**
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai
  - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
  - Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3378/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 468496 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 15/12/2014 cho ông Vũ Quốc Thái, địa chỉ thửa đất tại: Cụm 11, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, nội dung:

- Thửa đất số: 393, tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: Cụm 11, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội
- Diện tích: 100.0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng 100.0m<sup>2</sup>; chung Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- Số vào sổ cấp GCN: CH 03631

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận BG 907497 do UBND huyện cấp ngày 17/9/2012 bị mất, không đủ điều kiện đổi giấy chứng nhận số BT 468496 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 15/12/2014.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin hủy Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Văn Chính**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 468496 do UBND huyện Đan Phượng đã cấp cho ông Vũ Quốc Thái, địa chỉ thửa đất tại: Cụm 11, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyên mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định 24/2018/QĐ-UBND.*

*Xét Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 08/5/2024 của UBND xã Thọ An về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo dự án VLAP của ông Vũ Quốc Thái, thường trú tại: TDP3 Cầu Diễn, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng tại Tờ trình số 147./TTr-CNHP ngày 30.../...5../2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo dự án VLAP số BT 468496, số vào sổ số CH 03631 ngày 15/12/2014 cho ông Vũ Quốc Thái, tại thửa đất số 393, tờ bản đồ 16, diện tích 100.0m<sup>2</sup>, địa chỉ: Cụm 11, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận số BG 907497 do UBND huyện cấp ngày 17/9/2012 bị mất, không đủ điều kiện đổi Giấy chứng nhận số BT 468496 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 15/12/2014.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai; Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường Hà Nội để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Thọ An, ông Vũ Quốc Thái căn cứ Quyết định thi hành././

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện; (đề b/c)
- Lưu: VT, VPĐKĐDHDP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất :

- a) Thửa đất số: **393**, tờ bản đồ: **16**  
b) Địa chỉ: Cụm 11, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.  
c) Diện tích: 100.0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm mét vuông )  
d) Hình thức sử dụng: riêng: 100.0 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn  
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Đan Phượng, ngày 15 tháng 12 năm 2014  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CHỦ TỊCH

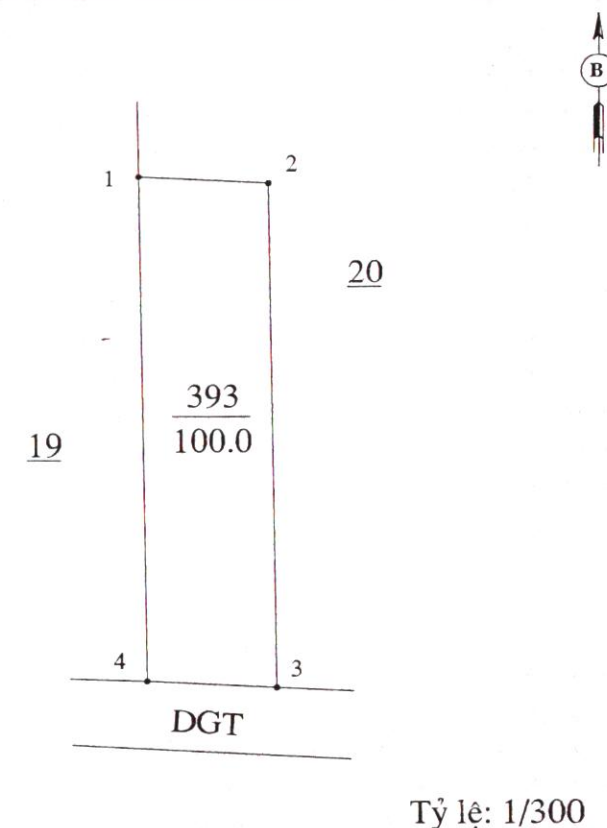


Nguyễn Hữu Hoàng

Số vào sổ cấp GCN: CH 03631

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X(m)	Y(m)	
1	2337931.23	567029.17	5.00
2	2337930.98	567034.16	
3	2337910.93	567034.46	5.00
4	2337911.18	567029.47	20.05
1	2337931.23	567029.17	



## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Ngày 07/12/2024

- Thu hồi giấy chứng nhận này theo Quyết định số 3378/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Đan Phượng. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận BG 907497 do UBND huyện cấp ngày 17/9/2012 bị mất, không đủ điều kiện đổi giấy chứng nhận số BT 468496 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 15/12/2014. ✓

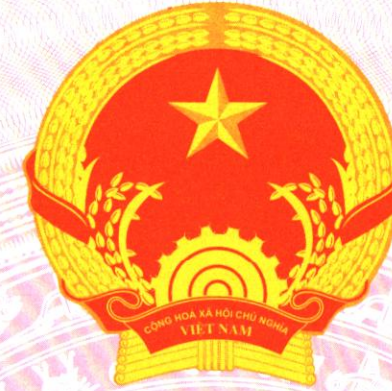
GIÁM ĐỐC  
Trần Văn Chính

GIÁM ĐỐC  
Trần Văn Chính

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: Vũ Quốc Thái**

Năm sinh: 1971      CMND số: 011493504

Địa chỉ thường trú: tổ 15, TT Cầu Diễn, Từ Liêm, TP. Hà Nội

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0979014017340

BT 468496