

Số: 27/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 277756 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 24/01/2013 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 689078 tại địa chỉ Tổ dân phố 6, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định 24/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Văn bản số 3978/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 05/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội; Văn bản số 6489/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 01/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội;

Theo Báo cáo thẩm định ngày/...../2024 của Cán bộ thẩm định hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BN 277756 do UBND quận Hà Đông cấp ngày

24/01/2013 cho ông Nguyễn Duy Hậu, thửa đất 139, tờ bản đồ số: 04, diện tích 168,5m² tại Tổ dân phố 6, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Lý do: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DO 689078 cho ông Nguyễn Duy Hậu và bà Nguyễn Thị Dư với nội dung:

- Thửa đất số: 05, tờ bản đồ số: 45,
- Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 168,5 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số BN 277756, số vào sổ CH-HĐO 01692 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 24/01/2013.

+ Số tờ, số thửa được ghi nhận theo Bản đồ dự án tổng thể.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Duy Hậu và bà Nguyễn Thị Dư, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở; | (Để b/c)
- VPĐKĐĐHN;
- Trung tâm CNTT TNMT Hà Nội;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND phường Đồng Mai (để cập nhật);
- Lưu: VT. *VT*



Chu Đức Hiền