

Số: ...../QĐ – VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày ..... tháng ..... năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 236468 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2021.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng tại Báo cáo ngày ... / ... /2024

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 236468 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2021 tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 512A, Tháp CT-C, Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp Văn Phòng, lô đất III-B1-CT, Khu tái định cư, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội; ngày 17/9/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đăng ký tặng cho bà Lê Diệu Linh.

Lý do hủy: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Bà Lê Diệu Linh được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Trưởng phòng Hành chính – Tổng hợp, bà Lê Diệu Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- Cục Đăng ký và DLTT đất đai;
- TT CTTT TNMT – Sở TNMT
- UBND huyện Đông Anh;
- UBND xã Vĩnh Ngọc;
- Chi nhánh VPĐKĐĐHN huyện Đông Anh;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các đơn vị công chứng).
- Lưu: VT, HS (Tâm B)

(để công khai trên trang  
thông tin điện tử)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng

