

Số: /QĐ-CNLB

Long Biên, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại trang bổ sung số 01 tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thủy tại địa chỉ tổ 11, phường Phúc Lợi, quận Long Biên.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2013/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 10119410015 do Ủy ban nhân dân quận

Long Biên cấp ngày 19/3/2004 cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thủy tại địa chỉ Vo Trung, (nay là tổ 11), phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất trang bổ sung số 01 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại trang bổ sung số 01 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành 10119410015 do Ủy ban nhân dân quận Long Biên cấp ngày 19/3/2004 cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thủy tại địa chỉ Vo Trung, (nay là tổ 11), phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Trang bổ sung này thay thế trang bổ sung số 01 với nội dung:

- Ngày 19/7/2007, Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Long Biên xác nhận nội dung: Đã đăng ký thế chấp giá trị quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hà Nội.

- Ngày 05/11/2008, Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Long Biên xác nhận nội dung: Đã xóa đăng ký thế chấp giá trị quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hà Nội.

- Ngày 11/11/2008, Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Long Biên xác nhận nội dung: Đã đăng ký thế chấp giá trị quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam.

- Ngày 15/12/2008, Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Long Biên xác nhận nội dung: Đã xóa đăng ký thế chấp giá trị quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam.

- Ngày 23/4/2009, Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Long Biên xác nhận nội dung: Đã đăng ký thế chấp giá trị quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

- Ngày 20/11/2009, Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Long Biên xác nhận nội dung: Đã xóa đăng ký thế chấp giá trị quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Điều 3. Ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thủy được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- | | | |
|--|--|---------------|
| - Như điều 4; | | (để báo cáo) |
| - Sở TNMT; | | |
| - VPĐKĐĐHN; | | (để cập nhật) |
| - Trung tâm công nghệ | | |
| Tài nguyên và Môi trường Hà Nội; | | |
| - UBND phường Phúc Lợi; | | |
| - Sở Tư pháp; (để thông báo
cho các phòng công chứng) | | |
| - Lưu: VT; HS. (240400020CL) | | |

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Toàn