

Số: 07 /QĐ-CNUH

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho Hộ ông Nguyễn Văn Kiểm, địa chỉ thửa đất Thôn Miêng Thượng,
xã Hoa Sơn, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 10/3/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 06 năm 2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất thửa số 558, tờ bản đồ số 5, diện tích 83,0m², loại đất thổ cư, được huyện Ứng Hòa cấp năm 2003 cho Hộ ông Nguyễn Văn Kiểm; địa chỉ thửa đất tại thôn Miêng Thượng, xã Hoa Sơn, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 649115 cho Hộ ông Nguyễn Văn Kiểm, nội dung:

Hộ ông Nguyễn Văn Kiểm; Sinh năm 1971; CCCD số 001071007494.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Miêng Thượng, xã Hoa Sơn, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.

* Thửa đất được quyền sử dụng:

- Thửa đất số: 26 Tờ bản đồ số: 25.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Miêng Thượng, xã Hoa Sơn, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 83,0 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng .
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 558, tờ sơ đồ số 05, diện tích 83,0m² được UBND huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội cấp năm 2003. Cấp lại do mất giấy.

Điều 3. Hộ ông Nguyễn Văn Kiểm hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Văn phòng Đăng ký đất đai Ứng Hòa, UBND xã Hoa Sơn, Hộ ông Nguyễn Văn Kiểm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp Hà Nội (để thông báo cho các Văn phòng công chứng) ;
- VPDDD Hà Nội (để báo cáo);
- UBND huyện Ứng Hòa;
- TT CNTT Sở TN&MT (để niêm yết trên website Sở);
- Lưu VT.



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Nguyễn Văn Kiểm

Năm sinh: 1971, CCCD số: 001071007494

Địa chỉ thường trú: Thôn Miêng Thượng, xã Hoa Sơn, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 110 363 240 023 56

DO 649128

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 25
b) Địa chỉ: Thôn Miếng Thượng, xã Hoa Sơn, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 83,0 m², (bằng chữ: Tám mươi ba phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 83,0 m²; chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

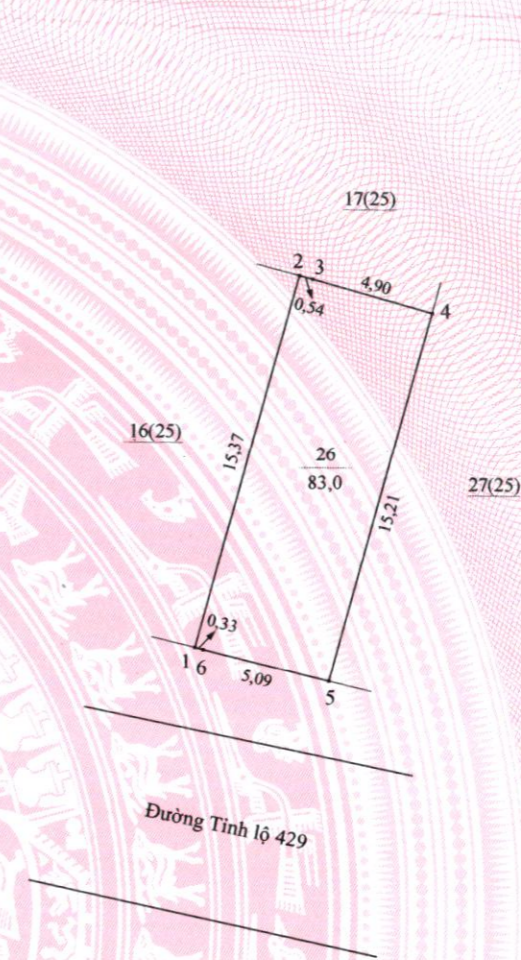
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất này được cấp lại từ thửa đất số 558, tờ sơ đồ số 05, diện tích 83,0 m² do vẽ năm 2002, giấy chứng nhận cấp năm 2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Kiêm.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2024
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
HUYỆN ỨNG HÒA
GIÁM ĐỐC



Trịnh Minh Thủy

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền