

Số: **69** /TB-CNQHМ

Hà Nội, ngày **21** tháng **6** năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10107490845 do UBND thành phố cấp tại Quyết định số 7757/QĐ-UB ngày 14/12/2001 cho bà Nguyễn Thị Nhật và ông Nguyễn Văn Tọa tại phường Hoàng Văn Thụ.

Căn cứ Điều 106 luật Đất đai năm 2013 quy định về đính chính, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ điều 87, Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Thực hiện Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 12/06/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10107490845 do UBND Thành phố Hà Nội cấp tại Quyết định số 7757/QĐ-UB ngày 14/12/2001 của bà Nguyễn Thị Nhật và ông Nguyễn Văn Tọa.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo như sau:

1. Chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10107490845 do UBND thành phố cấp ngày 14/12/2001, chủ sử dụng đất, sở hữu nhà: bà Nguyễn Thị Nhật và ông Nguyễn Văn Tọa tại phường Hoàng Văn Thụ.

2. Đề nghị UBND phường Hoàng Văn Thụ và các cơ quan có liên quan nghiêm túc công khai Thông báo này tại trụ sở, đồng thời không tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính (chuyển nhượng, cho tặng, chia tách, thế chấp, góp vốn, ...) liên quan đến Giấy chứng nhận số 10107490845 do UBND thành phố Hà Nội cấp cho bà Nguyễn Thị Nhật và ông Nguyễn Văn Tọa ngày 14/12/2001.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh quận Hoàng Mai theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo đến các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và cập nhật theo quy định. /u

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
 - UBND quận Hoàng Mai;
 - Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội;
 - Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội. (để thông báo đến hệ thống phòng công chứng);
 - Trung tâm công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường (để phối hợp);
 - UBND phường Hoàng Văn Thụ;
 - Bà Nguyễn Thị Nhật;
 - Lưu VT.
- (Để báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Hiệp

