

Số:...../QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Duy Thanh và bà Nguyễn Thị Mỹ tại địa chỉ 5 ngách 971/22 Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐÀ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày/...../2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 228039 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 30/6/2008 cho ông Nguyễn Duy Thanh và bà Nguyễn Thị Mỹ tại địa chỉ 5 ngách 971/22 Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 822936 cho ông Nguyễn Duy Thanh và bà Nguyễn Thị Mỹ tại địa chỉ 5 ngách 971/22 Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội với nội dung:

Thửa đất số: 89

Tờ bản đồ: 55

Địa chỉ: 5 ngách 971/22 Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Diện tích: 46,3m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở: Bê tông 02 tầng

Diện tích xây dựng: -/-m², Diện tích sàn: 83,4m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Ghi chú:

- Số tờ, số thửa xác định theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể

- Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AN 228039 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 30/6/2008.

- Đất nằm ngoài đê sông Hồng, khi Nhà nước thu hồi đất, trưng dụng đất để thực hiện dự án theo quy hoạch, hoặc do yêu cầu khẩn cấp để bảo vệ đê điều, tạo hành lang thoát lũ, người sử dụng đất phải chấp hành Quyết định thu hồi, trưng dụng đất và chấp hành quy định về thoát lũ và đê điều

Điều 3. Ông Nguyễn Duy Thanh và bà Nguyễn Thị Mỹ được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ông Nguyễn Duy Thanh và bà Nguyễn Thị Mỹ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (để b/c)

- VPĐKĐĐHN;

- Sở Tư pháp Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)

- Trung tâm công nghệ thông tin Sở TNMT Hà Nội;

- UBND quận Hoàn Kiếm;

- UBND phường Chương Dương;

- Lưu: VT.

(để cập nhật)

GIÁM ĐỐC

Phạm Tôn