

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Cán Văn Dũng, tại xã Kim Quan, huyện Thạch Thắt, TP Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-STNMT-VP-ĐKTKĐĐ ngày 31/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc ủy quyền thực hiện 12 thủ tục hành chính liên quan đến Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Quyết định số 1909/QĐ-STNMT ngày 30/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc ban hành quy chế thực hiện 12 thủ tục hành chính liên quan đến Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Kim Quan, huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội của Cán bộ thu lý ngày 17/6/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 223847 được UBND huyện Thạch Thất, Hà Tây cấp ngày 16/12/2002 đứng tên hộ ông Cán Văn Dụng, tại xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 991293 cho hộ ông Cán Văn Dụng, nội dung:

Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 5, diện tích 99.5 m²

Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Kim 2, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể năm 2018.
- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ giấy chứng nhận số S 223847 do UBND huyện Thạch Thất, Hà Tây cấp ngày 16/12/2002. Do bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 3. Hộ ông Cán Văn Dụng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; hộ ông Cán Văn Dụng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội; / (để báo cáo)
- UBND huyện Thạch Thất;
- Công an huyện Thạch Thất;
- UBND xã Kim Quan;
- Phòng TNMT huyện Thạch Thất (để cập nhật);
- Trung tâm CNTT TNMT TP Hà Nội;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Ngô Mạnh Hùng