

Số: 21/..... /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Trần Thị Thanh tại Căn hộ chung cư số 306, Nhà 3 tầng (Nhà D), Khu TT Đoàn Nghệ thuật Bộ đội Biên phòng, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; số 09/2021/BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023.

Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/04/2023 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định 24/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Theo Báo cáo thẩm định ngày 28/5/2024 của Cán bộ thẩm định hồ sơ

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 865501 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 04/7/2012 cho ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Trần Thị Thanh, địa chỉ: Căn hộ số 306, Nhà 3 tầng (Nhà D), Khu TT Đoàn Nghệ thuật Bộ đội Biên phòng, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DO 963605 cho ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Trần Thị Thanh, nội dung:

Ông: Nguyễn Xuân Thanh, sinh năm 1967, CMND số: 111319067

Địa chỉ: Tập thể đơn vị kho 101, Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Bà: Trần Thị Thanh, sinh năm 1969, CMND số: 111093159

Địa chỉ: 306, TT Bộ đội biên phòng, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 190, Tờ bản đồ số: 16.

- Địa chỉ: Khu TT Đoàn Nghệ thuật Bộ đội Biên phòng, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 329,0 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 306

- Diện tích sàn 35,2 m²

- Tên nhà chung cư: Nhà 3 tầng (Nhà D)

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Thời hạn sở hữu: -/-

- Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-.

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận đã mất số BH 865501, số vào sổ CH-002061 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 04/7/2012.

+ Số tờ, số thửa được ghi nhận theo Bản đồ dự án tổng thể.

Điều 3. Ông Nguyễn Xuân Thanh và bà Trần Thị Thanh được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Xuân Thanh, bà Trần Thị Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /./

Nơi nhận:

- Như điều 4

- Giám đốc Sở

- VPĐKĐĐHN

- Trung tâm CNTT TNMT Hà Nội;

- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng);

- UBND phường Văn Quán

- Lưu: VT.

(Để b/c);

(Để cập nhật);



Chu Đức Hiền