

Số: 16 / QĐ- CNQH/M

Hà Nội, ngày 31 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Tạ tại phường Hoàng Liet, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và số 23/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét báo cáo của Bộ phận thẩm định hồ sơ.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 003867 (số vào sổ 00574) do UBND huyện Thanh Trì cấp năm 1989 cho ông Nguyễn Văn Tạ tại địa chỉ xã Hoàng Liet, huyện Thanh Trì, nay là phường Hoàng Liet, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 691690 cho ông Nguyễn Văn Tạ (đại diện những người thừa kế quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mai), nội dung:

Ông Nguyễn Văn Tạ

Năm sinh: 1941

CCCD: 001041000007

Địa chỉ thường trú: tổ 11A, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

(Ông Nguyễn Văn Tạ đại diện những người thừa kế quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mai).

**- Thừa đất:**

a) Thừa đất số: 373

Tờ bản đồ số: 60

b) Địa chỉ: Phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

c) Diện tích: 310.0 m<sup>2</sup>

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 310.0 m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 00574 được UBND huyện Thanh Trì cấp năm 1989

Số tờ, số thửa và bản đồ được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.

**Điều 3.** Ông Nguyễn Văn Tạ (đại diện) được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Văn Tạ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để b/c)
- Văn phòng ĐKĐDHN;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống phòng công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT;
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND phường Hoàng Liệt;
- Lưu VT, HS;
- Mã HS 2407000006CL

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
QUẬN HOÀNG MAI  
GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Thanh Hương**