

Số : 45 /QĐ-CNVPĐKĐĐT

Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Hằng tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 01/06/2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 294634 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì cấp ngày 21/10/2023 cho ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Hằng tại Thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 700952 cho ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Hằng:

- Thừa đất số: 2/3; 178, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 400,0m²
- Địa chỉ: Thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 326,0m²; Sử dụng chung: 74,0m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 294634 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì cấp ngày 21/10/2023 do bị mất.

Điều 3. Ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Hằng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Hằng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- VPĐKKĐ Hà Nội;
- UBND xã Vạn Phúc
- Phòng TNMT huyện Thanh Trì; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho Các phòng công chứng)
- Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ
GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Ninh