

Số: 20...../QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Quý Đình (đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Quý Sáng) và bà Trần Thị Vê tại tổ dân phố Hà Trì 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; số 09/2021/BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023.

Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/04/2023 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định 24/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Theo Báo cáo thẩm định ngày 28/...5/2024 của Cán bộ thẩm định hồ sơ

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 211779 do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 25/8/1992 cho ông Nguyễn Quý Sáng, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hà Trì 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho:

Ông Nguyễn Quý Đình (đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Quý Sáng)

Năm sinh: 1968, CCCD số: 001068031030

Địa chỉ: Tập thể công ty giống cây trồng, Láng thượng, Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bà Trần Thị Vê

Năm sinh: 1939, CCCD số: 035139000162

Địa chỉ: Ngõ 3 Hà Trì 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

* Số seri DO 499147 cho ông Nguyễn Quý Đình (đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Quý Sáng) và bà Trần Thị Vê với nội dung:

Thửa đất số: 123, tờ bản đồ số: 33,

- Địa chỉ: tổ dân phố Hà Trì 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 275,0 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận bị mất số A 211779, số vào sổ 013987/QSDĐ/HĐ do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 25/8/1992.

+ Số tờ, số thửa được ghi nhận theo Bản đồ dự án tổng thể (Số tờ cũ, số thửa cũ là: Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 01).

* Số seri DO 499148 cho ông Nguyễn Quý Đình (đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Quý Sáng) và bà Trần Thị Vê với nội dung:

- Thửa đất số: 394, tờ bản đồ số: 33,

- Địa chỉ: tổ dân phố Hà Trì 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 670,3 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Ao + vườn

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/8/2042,

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận bị mất số A 211779, số vào sổ 013987/QSDĐ/HĐ do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 25/8/1992.

+ Số tờ, số thửa được ghi nhận theo Bản đồ dự án tổng thể (Số tờ cũ, số thửa cũ là: Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 01).

Điều 3. Ông Nguyễn Quý Đình (đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Quý Sáng) và bà Trần Thị Vê được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Quý Đình (đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Quý Sáng), bà Trần Thị Vê và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4
- Giám đốc Sở (Đề b/c);
- VPĐKĐĐHN
- Trung tâm CNTT TNMT Hà Nội;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng);
- UBND phường Hà Cầu (Đề cập nhật);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Chu Đức Hiền