

Số:...../QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Chu Thị Huyền Anh (bà Chu Thị Huyền Anh đồng thời là người đại diện thừa kế của ông Trần Xuân Giang) tại địa chỉ Số 9 ngõ 66 phố Nguyễn Phúc Lai, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội**

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày...../...../2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 619714 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 29/04/2005 cho ông Trần Văn Cương và bà Phạm Thị Miên tại địa chỉ Số 9 ngõ 66 phố Nguyễn Phúc Lai, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Ngày 28/10/2008, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Đống Đa đã đăng ký biến động sang tên ông Trần Xuân Giang và bà Chu Thị Huyền Anh

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 829404 cho bà Chu Thị Huyền Anh (bà Chu Thị Huyền Anh đồng thời là người đại diện thừa kế của ông Trần Xuân Giang) tại địa chỉ Số 9 ngõ 66 phố Nguyễn Phúc Lai, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội với nội dung:

Thửa đất:

Thửa đất số: 45

Tờ bản đồ: 65

Địa chỉ: Số 9 ngõ 66 phố Nguyễn Phúc Lai, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

Diện tích: 39.5m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích sử dụng: 211.6m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 619714 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 29/04/2005 tại thửa đất số 31 (1 phần), tờ bản đồ số 7G-III-47.

**Điều 3.** Bà Chu Thị Huyền Anh và các thừa kế của ông Trần Xuân Giang được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, bà Chu Thị Huyền Anh và các thừa kế của ông Trần Xuân Giang, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Hà Nội; (để b/c)
- VPĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Trung tâm CNTT Sở TNMT
- UBND quận Đống Đa;
- UBND p. Ô Chợ Dừa;
- Lưu: VT.

(để cập nhật)

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Tôn**