

Số: /QĐ – VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 532622 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2022

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng tại Báo cáo ngày ... / ... /2024

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DG 532622 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2022 cho ông **Đỗ Đình Tảo** và bà **Nguyễn Thị Nhã** tại địa chỉ **Căn hộ chung cư số C1A0707, Tòa C1, Khu nhà ở xã hội ECOHOME 2, Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

Lý do hủy: Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Ông **Đỗ Đình Tảo** và bà **Nguyễn Thị Nhã** được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Trưởng phòng Hành chính – Tổng hợp, ông **Đỗ Đình Tảo**, bà **Nguyễn Thị Nhã** và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- Cục Đăng ký và DLTT đất đai; (để công khai trên trang
- TT CTTT TNMT – Sở TNMT; (để công khai trên trang
- UBND quận Bắc Từ Liêm;
- UBND phường Đông Ngạc;
- Chi nhánh VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các đơn vị công chứng).
- Lưu: VT, HS (Tâm B)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng

Mã hồ sơ: 11964BĐCN ngày 04/5/2024
CBTL: Nguyễn Thị Tâm

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra hồ sơ và đề xuất giải quyết thủ tục cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số C1A0707, Tòa C1 –Ecohome 2, Khu nhà ở xã hội ECOHOME 2, Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Ngày 21/3/2024, Tôi được giao nhiệm vụ thụ lý hồ sơ mã số 6588.BĐCN về việc đề nghị cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số C1A0707, Tòa C1 –Ecohome 2, Khu nhà ở xã hội ECOHOME 2, Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 532622, Hồ sơ gốc số: CS 40011, ngày 21/7/2022.

Tôi hướng dẫn và thực hiện việc kiểm tra hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục, kết quả như sau:

- Về thành phần hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục: đã đầy đủ theo quy định;
- Kết quả kiểm tra, xác minh tình trạng sử dụng nhà, đất không có tranh chấp, khiếu kiện; không đang bị kê biên thi hành án hoặc để đảm bảo các nghĩa vụ; hồ sơ đủ điều kiện để giải quyết việc đăng ký biến động theo quy định tại Điều 188 Luật đất đai năm 2013.

Tôi xác định hồ sơ đã đủ điều kiện giải quyết; tiến hành hoàn thiện hồ sơ, lập báo cáo đề xuất giải quyết thủ tục của phòng ĐKCGCN để Lãnh đạo Phòng duyệt, báo cáo đề xuất Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ký giải quyết thủ tục. Tôi chịu trách nhiệm cá nhân của người được giao thụ lý hồ sơ trước pháp luật về toàn bộ nội dung xác minh hoàn thiện hồ sơ, tham mưu, đề xuất giải quyết thủ tục hành chính nêu trên. thụ lý hồ sơ trước pháp luật về toàn bộ nội dung xác minh, tham mưu, đề xuất giải quyết thủ tục hành chính nêu trên.

Hà Nội, ngày.....tháng.....năm 2024

VIÊN CHỨC THỤ LÝ HỒ SƠ

Nguyễn Thị Tâm