

Số: 204/QĐ-VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CL 289877 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2017

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày 16/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung (trang số 01) của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 289877 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2017 cho ông Nguyễn Việt Thanh và bà Vũ Thị Mai Anh tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 1807-C2, Khu phức hợp Mandarin Graden (Khu C), phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, có nội dung:

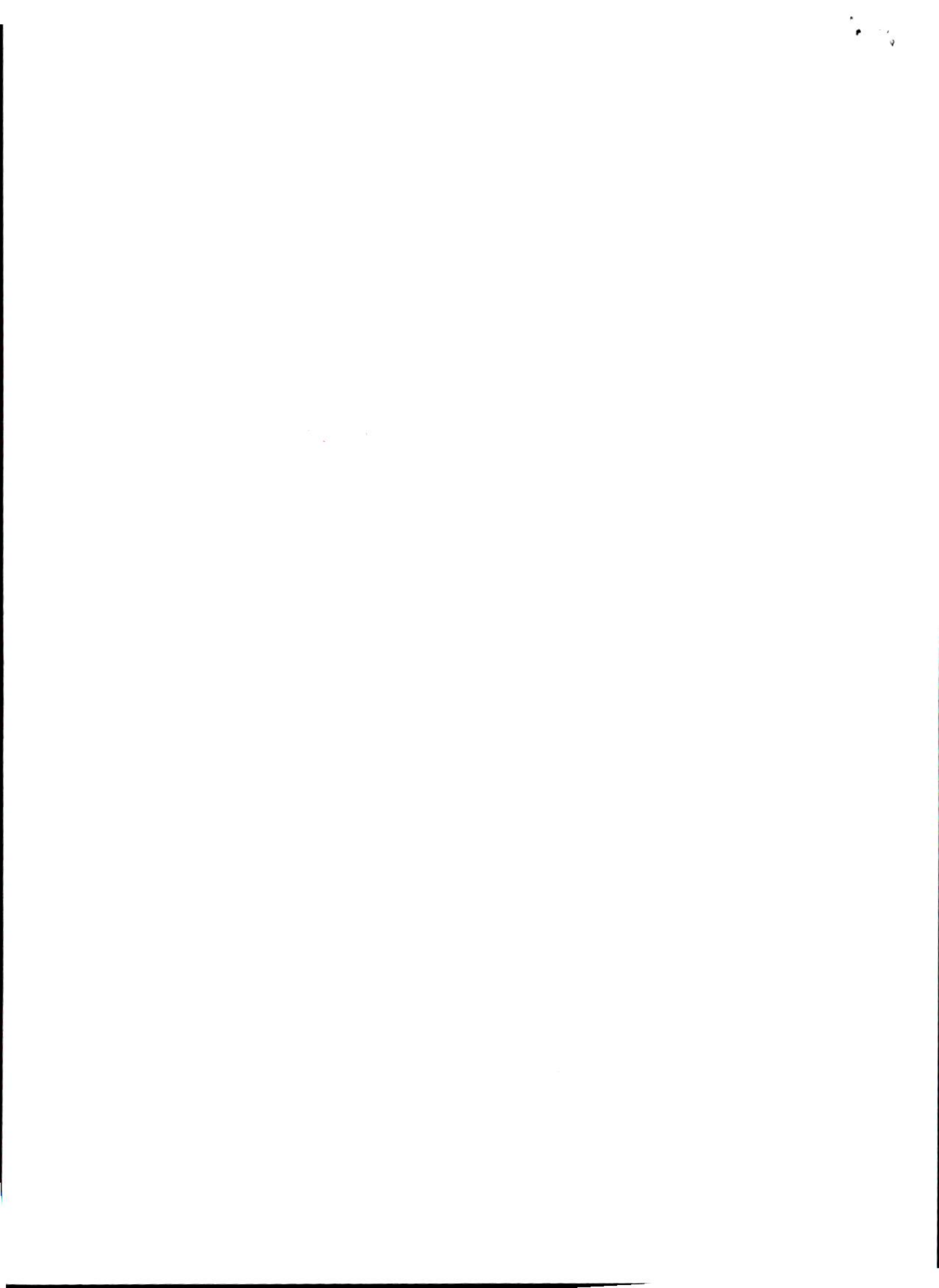
“Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận:

- Số 2240 ngày 15/03/2018: Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đống Đa, địa chỉ: Số 147-149-151-153 Xã Đàn, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 019215.TC.001

- Ngày 23/8/2018: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 15/03/2018 theo hồ sơ số 019215.XC.002

- Số 10928 ngày 14/6/2021: Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô- Phòng giao dịch Hoàng Đạo Thúy, địa chỉ: Một phân tầng 01, tòa nhà 29T2, khuôn viên N05 dự án Đông Nam Trần Duy Hưng, phố Hoàng Đạo Thúy, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 019215.TC.003

- Ngày 26/8/2022: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 14/6/2021 theo hồ sơ số 019215.XC.004”



Lý do hủy: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận.

Điều 2. Ông Nguyễn Viết Thanh và bà Vũ Thị Mai Anh được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Trưởng phòng Hành chính – Tổng hợp, ông Nguyễn Viết Thanh và bà Vũ Thị Mai Anh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- Cục Đăng ký và QLTT đất đai; (để công khai trên trang
- TT CTTT TNMT – Sở TNMT; | thông tin điện tử)
- UBND quận Cầu Giấy;
- UBND phường Trung Hòa;
- Chi nhánh VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các đơn vị công chứng).
- Lưu: VT, HS (Tâm B)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng

