

Số: 19 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 580170 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/11/2016 tại địa chỉ Khu đất dịch vụ Yên Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HÀ ĐÔNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định 24/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ các Văn bản số 3978/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 05/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội; Văn bản số 6489/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 01/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội;*

*Theo Báo cáo thẩm định ngày 05/02/2024 của Cán bộ thẩm định hồ sơ.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CE 580170 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 03/11/2016 của ông Khuất Anh Tuấn và bà Trần Thị Bảo Huyền, thửa đất DV12-

LK423, tờ bản đồ số: 00, diện tích 50,0m<sup>2</sup> tại Khu đất dịch vụ Yên Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Lý do: Người sử dụng đất bị mất giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 963114 cho ông Khuất Anh Tuấn và bà Trần Thị Bảo Huyền với nội dung:

- Thừa đất số: 85 (cũ: DV12-LK423), tờ bản đồ số: 26 (cũ: 00),
- Địa chỉ: Khu đất dịch vụ Yên Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 50,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số CE 580170, số vào sổ CS-HĐO 06984 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 03/11/2016.

+ Số tờ, số thửa được ghi nhận theo Bản đồ dự án tổng thể.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Khuất Anh Tuấn và bà Trần Thị Bảo Huyền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
  - Trung tâm công nghệ thông tin TNMT;
  - UBND quận Hà Đông;
  - Phòng TNMT quận Hà Đông;
  - UBND phường Yên Nghĩa;
  - VPĐKĐĐHN;
  - Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng);
  - Lưu: VT.
- (để cập nhật)



**Chu Đức Hiền**