

Số: /QĐ-CNHCM

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vương Văn Nhất tại xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ các Quyết định số: 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội Quyết định ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực

đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/2/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Theo báo cáo của Bộ phận thẩm định Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Chương Mỹ tại Báo cáo số 490/BC-CNHCM ngày 06 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Giấy chứng nhận S 168168 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/3/2002 cho hộ ông Vương Văn Nhất tại thôn Xóm Đầm Bung, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Lý do: Người sử dụng đất bị mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vương Văn Nhất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 187;
- Tờ bản đồ số: 2;
- Số phát hành GCN: S 168168
- Số vào sổ cấp GCN: 00493

Nội dung:

Trang bổ sung này thay thế trang bổ sung số 02 bị mất; cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận, nội dung:

- Ngày 22/8/2011: Đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Dầu khí toàn cầu - Chi nhánh Ba Đình theo hợp đồng số công chứng 110368 quyền 02 ngày 20/8/2011.

- Ngày 18/12/2017: Đã thay đổi tên bên nhận thế chấp thành “Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu - Chi nhánh Ba Đình. Theo hồ sơ số 00111TDTC.

- Ngày 26/01/2024: Đã xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/12/2017. Theo hồ sơ số 2424000056XTC.

- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc Dự án tổng thể thửa đất số 169, tờ bản đồ số 19./.

Điều 3. Hộ ông Vương Văn Nhất được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Chương Mỹ; hộ ông Vương Văn Nhất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội; (đề b/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội; (đề b/c)
- TT Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường;
- UBND xã Phú Nghĩa; (đề biết)
- Sở Tư pháp; (đề TB cho các VPCC)
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Kim Ngọc Hằng

