

Số: 15/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 993918 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 25/11/2011 và cấp lại Giấy chứng nhận số DO 954186 tại địa chỉ Phòng 809 – ĐN2- CT3 Khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định 24/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Văn bản số 3978/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 05/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội; Văn bản số 6489/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 01/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội;

Theo Báo cáo thẩm định ngày/...../2024 của Cán bộ thẩm định hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BD 993198 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 25/11/2011 cho ông Đỗ Việt Tuấn và bà Nguyễn Thị Phượng, phòng số 809-ĐN2-

CT2 Khu đô thị mới Văn Khê, diện tích 112.0m², địa chỉ: Khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Lý do: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 993198 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DO 954186 cho ông Đỗ Viết Tuấn và bà Nguyễn Thị Phương với nội dung:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 139, Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: Khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 2866.0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn chung cư số 809
- Diện tích sàn 112,0 m²
- Tên nhà chung cư: ĐN2-CT3 Khu đô thị mới Văn Khê
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Thời hạn sở hữu:
- Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-.

Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số BD 993198, số vào sổ CH-001006 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 25/11/2011.

+ Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể (Số tờ cũ, số thửa cũ là: Thửa đất số CT3, tờ bản đồ số 00).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Đỗ Viết Tuấn và bà Nguyễn Thị Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3
- Giám đốc Sở | (Để b/c);
- VPĐKĐĐHN
- Trung tâm CNTT TNMT Hà Nội;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng);
- UBND phường La Khê | (Để cập nhật);
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Chu Đức Hiền