

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tiến Quang và bà Nguyễn Thị Thắm tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai của Chính phủ; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố về ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận số H0408 (số seri AĐ 665021) ngày 29/9/2005 cho ông Nguyễn Tiến Quang và bà Nguyễn Thị Thắm tại Thôn Trung, xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận

Điều 2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 319670 cho ông Nguyễn Tiến Quang, sinh năm 1976, CCCD số 001076019051 và bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1975, CCCD số 001175018404, cùng địa chỉ tại TDP Trung 5, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, nội dung:

- Thừa đất:
- + Thừa đất số: 240 Tờ bản đồ số: 40
- + Địa chỉ thửa đất: phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- + Diện tích: 108,0m² (Bằng chữ: Một trăm linh tám phẩy không mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở: -/-
- Ghi chú:
- + Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN số: H0408 (số seri AĐ 665021) do UBND huyện Từ Liêm ngày 29/9/2005 (do bị mã).
- + Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ dự án tổng thể.
- + Bản đồ 1994 (cũ): Một phần thửa đất số 85, tờ bản đồ số 19.

Điều 3. Ông Nguyễn Tiến Quang và bà Nguyễn Thị Thắm được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm; ông Nguyễn Tiến Quang và bà Nguyễn Thị Thắm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội;
- Cục đăng ký và dữ liệu TTĐĐ;
- Trung tâm CNTT TNMT
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND quận Bắc Từ Liêm;
- UBND phường Xuân Đình;
- Sở Tư pháp; { để thông báo cho các phòng CC
- Chi cục thuế quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu VT.(Vân Long)

Đề b/c

Đề cập nhật

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Biên

