

Số: 57 / TB- CNQHM

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10107454270 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 01/12/2004 cho ông Lê Văn Lân và bà Nguyễn Thị Nhâm tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Lân và bà Nguyễn Thị Nhâm tại: phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội, do bị mất Giấy chứng nhận. Nội dung:

Ngày 01/10/2016, UBND quận Hoàng Mai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10107454270 cho ông Lê Văn Lân và bà Nguyễn Thị Nhâm tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Nội dung:

- *Thửa đất:*

- a) Thửa đất số: 51 Tờ bản đồ số: 5I-I-46
- b) Địa chỉ: tổ 7A, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- c) Diện tích: 88.5 m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- *Loại nhà ở: -/-*

Ngày 12/7/2022, ông Lê Văn Lân và bà Nguyễn Thị Nhâm có Đơn xin xác nhận gửi Công an phường Mai Động về việc trình báo mất Giấy chứng nhận số 10107454270.

Ngày 03/8/2022, UBND phường Mai Động có Thông báo số 178/TB-UBND về việc niêm yết, công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Lân và bà Nguyễn Thị Nhâm.

Ngày 8/9/2022, UBND phường Mai Động có Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10107454270 tại phường Mai Động. Trong thời gian 30 ngày niêm yết kể từ ngày 03/8/2022 đến ngày 01/9/2022, UBND Phường không nhận được đơn thư khiếu nại, kiến nghị.

Căn cứ Luật đất đai 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và

Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 và số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Thông tư của Bộ Tài chính số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội;

Đề cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lê Văn Lân và bà Nguyễn Thị Nhâm do bị mất Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo:

1. Chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận số 10107454270 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 01/12/2004, chủ sử dụng đất: ông Lê Văn Lân và bà Nguyễn Thị Nhâm tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội, kể từ ngày ra thông báo.

2. Đề nghị UBND phường Mai Động và các cơ quan có liên quan niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở, đồng thời không tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, chia tách, cấp đổi, thế chấp, góp vốn, ...) liên quan đến Giấy chứng nhận số 10107454270 nói trên.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh quận Hoàng Mai theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo đến các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và cập nhật theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội;
- UBND quận Hoàng Mai.
- UBND phường Mai Động;
- Ông Lê Văn Lân;
- Lưu.

Đề báo cáo

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hương