

Số: 56 / TB- CNQHM

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107458017 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26/11/1999 tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Phán tại: phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội, do bị mất Giấy chứng nhận.

Ngày 26/11/1999, UBND thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1010745807 cho bà Đỗ Thị Phán, tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Nội dung:

Thửa đất:

a) Thửa đất số: -/-,

Tờ bản đồ số: -/-

b) Địa chỉ: Căn hộ 101-Nhà C50 Khu TTQĐ, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

c) Diện tích: 205.7 m²

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Nhà ở:

a) Diện tích sàn: 34.2m² (sở hữu riêng)

b) Số tầng: 1/2

Ngày 04/12/2023, bà Đỗ Thị Phán có đơn trình báo với công an phường Mai Động, quận Hoàng Mai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107458017 trên địa bàn phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

Ngày 07/12/2023, UBND phường Mai Động có Thông báo số 285/TB-UBND về việc niêm yết, công khai việc bà Đỗ Thị Phán trình báo mất Giấy chứng nhận.

Ngày 18/01/2024, UBND phường Mai Động có Biên bản về việc kết thúc niêm yết thông báo bà Đỗ Thị Phán trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại phường Mai Động. Trong thời gian 30 ngày niêm yết kể từ ngày 07/12/2023 đến ngày 17/01/2024, UBND phường Mai Động nhận được 0 (không) đơn thư khiếu nại, kiến nghị.

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 và số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước

ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Để cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Đỗ Thị Phán do bị mất Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo:

1. Chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận số 10107458017 được UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26/11/1999, chủ sử dụng đất, sở hữu nhà: bà Đỗ Thị Phán tại: phường Mai Động, kể từ ngày ra thông báo.

2. Đề nghị UBND phường Mai Động và các cơ quan có liên quan niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở, đồng thời không tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính (chuyển nhượng, cho tặng, chia tách, thế chấp, góp vốn, ...) liên quan đến Giấy chứng nhận số 10107458017 nói trên.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh quận Hoàng Mai theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo đến các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và cập nhật theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội (để thông báo đến các phòng công chứng);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
 - Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội;
 - UBND quận Hoàng Mai.
 - UBND phường Mai Động;
 - Bà Đỗ Thị Phán;
 - Lưu: VT, HS.
- (CBTL: N.T.K Oanh)

Đề báo cáo

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hương