

Số: 55 / TB- CNQHM

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

**Về việc chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 729891 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/03/2021 cho ông Cao Quốc Thịnh tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội**

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Cao Quốc Thịnh tại: phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội, do bị mất Giấy chứng nhận. Nội dung:

Ngày 30/03/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 729891 cho ông Cao Quốc Thịnh tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Nội dung:

- Thừa đất:

- Thừa đất số: 597;601                      Tờ bản đồ số: 38
- Địa chỉ: tổ 28, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Diện tích: 90.0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 80.0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: 10.0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Loại nhà ở: -/-

Ngày 30/01/2024, ông Cao Quốc Thịnh có Đơn xin xác nhận gửi Công an phường Thịnh Liệt về việc trình báo mất Giấy chứng nhận số DB 729891.

Ngày 06/02/2024, UBND phường Thịnh Liệt có Thông báo số 59/TB-UBND về việc niêm yết, công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Cao Quốc Thịnh.

Ngày 14/03/2024, UBND phường Thịnh Liệt có Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 729891 tại phường Thịnh Liệt. Trong thời gian 30 ngày niêm yết kể từ ngày 06/02/2024 đến ngày 13/03/2024, UBND Phường không nhận được đơn thư khiếu nại, kiến nghị.

Căn cứ Luật đất đai 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 và số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Thông tư của Bộ Tài chính số

80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội;

Đề cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Cao Quốc Thịnh do bị mất Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo:

1. Chấm dứt giao dịch đối với Giấy chứng nhận số DB 729891 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/03/2021, chủ sử dụng đất: ông Cao Quốc Thịnh tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội, kể từ ngày ra thông báo.

2. Đề nghị UBND phường Thịnh Liệt và các cơ quan có liên quan niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở, đồng thời không tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, chia tách, cấp đổi, thế chấp, góp vốn, ...) liên quan đến Giấy chứng nhận số DB 729891 nói trên.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh quận Hoàng Mai theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thông báo đến các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và cập nhật theo quy định./*see*

Nơi nhận: *th*

- Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
  - Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội;
  - UBND quận Hoàng Mai.
  - UBND phường Thịnh Liệt;
  - Ông Cao Quốc Thịnh;
  - Lưu.
- | Để báo cáo

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thanh Hương**