VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI **CHI NHÁNH HUYỆN THẠCH THẤT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:19 /QĐ-VPĐK	*Thạch Thất, ngày 30 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy trang bổ sung, thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Kiều Văn Đồng, địa chỉ thửa đất: xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẤT

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 quy định ngưng hiệu lực thi hành khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết

định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế QĐ số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Báo cáo thẩm định hồ sơ ngày 26/3/2024 của Tổ thẩm định hồ sơ về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất trang bổ sung của hộ ông Kiều Văn Đồng tại xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 039727 và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 039727 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 17/12/2001 đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 14, diện tích 391m^2 tại xã Đại Đồng đứng tên hộ ông Kiều Văn Đồng;

Lý do: Người sử dụng đất bị mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 675110 cho hộ ông Kiều Văn Đồng, với nội dung:

- Thửa đất số: 40; Tờ bản đồ số: 14;
- Địa chỉ: xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
- Diện tích: 391m^2;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận bị mất số T 039727 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 17/12/2001.

Số tờ, số thửa đã được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể.

Điều 3. Hộ ông Kiều Văn Đồng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật;

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hộ ông Kiều Văn Đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- VPĐKĐĐ Hà Nội; (Để báo cáo)
- UBND xã Đại Đồng; (Để cập nhật)
- Công an xã Đại Đồng;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Trung tâm CNTT TNMT TP Hà Nội;
- Lưu:VT, HS.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN THẠCH THẤT

Ngô Mạnh Hùng